



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset
Nord-Norge
Ringveien 49
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 486 180	
Leieinntekter		10 187 720	12 200 546
Sum inntekter		11 673 901	12 200 546
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 441 137	1 348 029
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 940 899	3 688 409
Annen driftskostnad		3 495 573	1 625 266
Sum kostnader		8 877 609	6 661 704
Driftsresultat		2 796 291	5 538 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		50 000	
Annen renteinntekt		4 576	21 029
Sum finansinntekter		54 576	21 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 903 351	2 355 108
Annen rentekostnad		115	884
Sum finanskostnader		1 903 466	2 355 992
Netto finans		-1 848 890	-2 334 963
Ordinært resultat før skattekostnad		947 401	3 203 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 004	704 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 397	2 499 020
Årsresultat		714 397	2 499 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 397	2 499 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 217 216	3 586 858
Overføringer fra overkurs	5	-419 648	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	-83 171	-1 087 838
Sum overføringer og disponeringer		714 397	2 499 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	89 403 698	92 674 990
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	2	1 073 536	168 093
Sum varige driftsmidler		90 477 234	92 843 083
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			39 900
Sum finansielle anleggsmidler			39 900
Sum anleggsmidler		90 477 234	92 882 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 081 958	1 034 310
Andre kortsiktige fordringer		1 136 525	231 986
Konsernfordringer	3	82 789	12 856
Sum fordringer		4 301 272	1 279 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 261 084	619 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 084	619 058
Sum omløpsmidler		5 562 356	1 898 211
SUM EIENDELER		96 039 590	94 781 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	7 827 782	7 827 782
Overkurs	5	1 249 622	1 669 270
Sum innskutt egenkapital		9 077 404	9 497 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		83 171
Sum opptjent egenkapital			83 171
Sum egenkapital		9 077 404	9 580 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 145 642	2 255 955
Sum avsetninger for forpliktelser		2 145 642	2 255 955
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	78 463 803	78 323 150
Sum annen langsiktig gjeld		78 463 803	78 323 150
Sum langsiktig gjeld		80 609 445	80 579 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 283 068	259 385
Skyldig offentlige avgifter		76 220	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 095 963	4 344 690
Annen kortsiktig gjeld		2 897 491	17 790
Sum kortsiktig gjeld		6 352 741	4 621 865
Sum gjeld		86 962 186	85 200 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 039 590	94 781 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731542

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset
Nord-Norge
Ringveien 49
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 474 110
KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 486 180	
Leieinntekter		10 187 720	12 200 546
Sum inntekter		11 673 901	12 200 546
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		1 441 137	1 348 029
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 940 899	3 688 409
Annen driftskostnad		3 495 573	1 625 266
Sum kostnader		8 877 609	6 661 704
Driftsresultat		2 796 291	5 538 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		50 000	
Annen renteinntekt		4 576	21 029
Sum finansinntekter		54 576	21 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 903 351	2 355 108
Annen rentekostnad		115	884
Sum finanskostnader		1 903 466	2 355 992
Netto finans		-1 848 890	-2 334 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 004	704 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 397	2 499 020
Årsresultat		714 397	2 499 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 397	2 499 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 217 216	3 586 858
Overføringer fra overkurs	5	-419 648	
Overføringer annen egenkapital	5	-83 171	-1 087 838



Sum overføringer og
disponeringer

714 397

2 499 020



Organisasjonsnr: 923 474 110
KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	89 403 698	92 674 990
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	2	1 073 536	168 093
Sum varige driftsmidler		90 477 234	92 843 083

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			39 900
Sum finansielle anleggsmidler			39 900

Sum anleggsmidler		90 477 234	92 882 983
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 081 958	1 034 310
Andre kortsiktige fordringer		1 136 525	231 986
Konsernfordringer	3	82 789	12 856
Sum fordringer		4 301 272	1 279 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 261 084	619 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 084	619 058

Sum omløpsmidler		5 562 356	1 898 211
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		96 039 590	94 781 194
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	7 827 782	7 827 782
Overkurs	5	1 249 622	1 669 270
Sum innskutt egenkapital		9 077 404	9 497 052



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		83 171
Sum opptjent egenkapital			83 171
Sum egenkapital		9 077 404	9 580 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 145 642	2 255 955
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 145 642	2 255 955
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	78 463 803	78 323 150
Sum annen langsiktig gjeld		78 463 803	78 323 150
Sum langsiktig gjeld		80 609 445	80 579 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 283 068	259 385
Skyldig offentlige avgifter		76 220	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 095 963	4 344 690
Annen kortsiktig gjeld		2 897 491	17 790
Sum kortsiktig gjeld		6 352 741	4 621 865
Sum gjeld		86 962 186	85 200 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 039 590	94 781 194



Organisasjonsnr: 923 474 110
KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kunnskapsparken Senja AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kunnskapsparken Senja AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Kunnskapsparken Senja AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 04. juli 2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1XLIK-QOHJ8-p8LE4-HEM7H-NZ0VD-EOVAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-04 14:24:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XLIK-QOHJ8-PSLE4-HEM7H-NZ0VD-EOVAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønns- eller pensjonskostnader. Det er heller ikke kostnadsført eller utbetalt noen honorarer til styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	118 199 556	173 904	118 373 460
+ Tilgang	2 377 323	1 163 744	3 541 067
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 576 879	1 337 648	121 914 526
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 539 183	5 811	26 544 993
+ Ordinære avskrivninger	3 682 599	258 301	3 940 899
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 221 781	264 111	30 485 892
Balansført verdi pr 31/12	90 355 098	1 073 536	91 428 634
Prosentstøtte for ord.avskr	2-5	14-33	



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2021

Note 3 - Konsern - transaksjoner og mellomværender

Morselskapet Senjen Holding AS eier 100% av selskapene Kunnskapsparken Senja AS, Næringsparken Senja AS og Senja Havn AS. Konsernet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6 og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Konserninterne transaksjoner og mellomværender inngår i følgende regnskapslinjer hos Kunnskapsparken Senja AS:

Transaksjoner	2021
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 903 351
Kortsiktige fordringer	
Fordring på konsernselskap	82 789
Kortsiktig gjeld	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 095 963
Langsiktig gjeld	
Langsiktig gjeld til konsernselskap	78 463 803

Kortsiktige fordrings- og gjeldsposter er ikke renteberegnet og forfaller innenfor hhv. 1 og 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld med kr 78 463 803 gjelder i hovedsak lån i bank hvor Senjen Holding AS står som lånetaker, hvor lånebeløpet er videreformidlet til Kunnskapsparken Senja AS.

Lånet renteberegnes og tilbakebetales etter fastsatt rente- og avdragsprofil, og kr 38 945 347 forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Fast eiendom i Kunnskapsparken Senja AS med bokført verdi pr 31.12.21 med kr 89 403 698 er stillet som sikkerhet for lån fra bank på vegne av Senjen Holding AS.



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	947 401
Permanente og andre forskjeller	111 708
Endring i midlertidige forskjeller	501 424
Ytet konsernbidrag med skattemessig effekt (bto)	1 560 533
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	343 317	757 832
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-110 313	-52 973
Samlede ordinære skattekostnader	233 004	704 859

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 691 280	10 233 657
+ Utestående fordringer	61 639	20 686
Sum grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 752 919	10 254 343
Balanseført utsatt skatt	2 145 642	2 255 955



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 827 782	1 669 270	83 171	9 580 223
Årets resultat			714 397	714 397
- Avgitt konsernbidrag		- 419 648	- 797 568	-1 217 216
Pr 31.12.	7 827 782	1 249 622	0	9 077 404

Selskapets samlede aksjekapital utgjør kr 7 827 782 fordelt på 94 549 stk aksjer, hver pålydende kr 82,790743. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er i sin helhet eid av Senjen Holding AS (org.nr 923 181 922).

Note 6 - Bankinnskudd

Ingen andel av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets samlede aksjekapital utgjør kr 7 827 782 fordelt på 94 549 stk aksjer, hver pålydende kr 82,790743. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er i sin helhet eid av Senjen Holding AS (org.nr 923 181 922).



Kunnskapsparken Senja AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		10 187 720	12 200 546
Felleskostnader		1 486 180	0
Sum driftsinntekter		11 673 901	12 200 546
Driftskostnader			
Kostnader utleide arealer		1 441 137	1 348 029
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 940 899	3 688 409
Annen driftskostnad		3 495 573	1 625 266
Sum driftskostnader		8 877 609	6 661 704
DRIFTSRESULTAT		2 796 291	5 538 842
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		50 000	0
Annen renteinntekt		4 576	21 029
Sum finansinntekter		54 576	21 029
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 903 351	2 355 108
Annen rentekostnad		115	884
Sum finanskostnader		1 903 466	2 355 992
NETTO FINANSPOSTER		-1 848 890	-2 334 963
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		947 401	3 203 879
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 004	704 859
ORDINÆRT RESULTAT		714 397	2 499 020
ÅRSRESULTAT		714 397	2 499 020
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	1 217 216	3 586 858
Overføringer fra overkurs	5	-419 648	0
Overføringer annen egenkapital	5	-83 171	-1 087 838
SUM OVERF. OG DISP.		714 397	2 499 020



Kunnskapsparken Senja AS

Balanse pr. 31.12.21

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	89 403 698	92 674 990
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	2	1 073 536	168 093
Sum varige driftsmidler		90 477 234	92 843 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	39 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	39 900
SUM ANLEGGSMIDLER		90 477 234	92 882 983
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 081 958	1 034 310
Fordringer på konsernselskap	3	82 789	12 857
Andre kortsiktige fordringer		1 136 525	231 986
Sum fordringer		4 301 272	1 279 153
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 261 084	619 058
SUM OMLØPSMIDLER		5 562 356	1 898 211
SUM EIENDELER		96 039 590	94 781 194



Kunnskapsparken Senja AS

Balanse pr. 31.12.21

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	7 827 782	7 827 782
Overkurs	5	1 249 622	1 669 270
Sum innskutt egenkapital		9 077 404	9 497 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	83 171
Sum opptjent egenkapital		0	83 171
SUM EGENKAPITAL		9 077 404	9 580 223
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 145 642	2 255 955
Sum avsetning for forpliktelser		2 145 642	2 255 955
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	78 463 803	78 323 151
Sum annen langsiktig gjeld		78 463 803	78 323 151
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 609 445	80 579 106
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 283 068	259 385
Skyldig offentlige avgifter		76 220	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 095 963	4 344 690
Annen kortsiktig gjeld		2 897 491	17 790
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 352 741	4 621 865
SUM GJELD		86 962 186	85 200 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 039 590	94 781 194

Finnsnes, 30. juni 2022

Ole-Martin Lund Andreassen
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Kunnskapsparken Senja AS**

Organisasjonsnr. 923474110

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ

