



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 297 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEBORG AL
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 636	341 280
Sum inntekter		351 636	341 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	180 120	1 941 916
Sum kostnader		180 120	1 941 916
Driftsresultat		171 516	-1 600 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 213	7 547
Sum finansinntekter		4 213	7 547
Annen rentekostnad	8	136 792	80 250
Sum finanskostnader		136 792	80 250
Netto finans		-132 579	-72 703
Ordinært resultat før skattekostnad		38 937	-1 673 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 937	-1 673 339
Årsresultat	1	38 937	-1 673 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	38 937	-1 673 340
Sum overføringer og disponeringer		38 937	-1 673 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,8	2 202 921	2 202 921
Sum varige driftsmidler		2 202 921	2 202 921
Sum anleggsmidler		2 202 921	2 202 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 043	15 609
Sum fordringer		17 043	15 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 425	118 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 425	118 002
Sum omløpsmidler		63 468	133 611
SUM EIENDELER		2 266 389	2 336 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-669 451	-708 388
Sum opptjent egenkapital		-669 451	-708 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-669 051	-707 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 624 965	2 732 997
Øvrig langsiktig gjeld	9	309 700	309 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 934 665	3 042 697
Sum langsiktig gjeld		2 934 665	3 042 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775	1 823
Sum kortsiktig gjeld		775	1 823
Sum gjeld		2 935 440	3 044 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 389	2 336 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346599

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 297 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEBORG AL
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 955 297 768
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 636	341 280
Sum inntekter		351 636	341 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	180 120	1 941 916
Sum kostnader		180 120	1 941 916
Driftsresultat		171 516	-1 600 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 213	7 547
Sum finansinntekter		4 213	7 547
Annen rentekostnad	8	136 792	80 250
Sum finanskostnader		136 792	80 250
Netto finans		-132 579	-72 703
Ordinært resultat før skattekostnad		38 937	-1 673 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 937	-1 673 339
Årsresultat	1	38 937	-1 673 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	38 937	-1 673 340
Sum overføringer og disponeringer		38 937	-1 673 340



Organisasjonsnr: 955 297 768
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,8	2 202 921	2 202 921
Sum varige driftsmidler		2 202 921	2 202 921

Sum anleggsmidler		2 202 921	2 202 921
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 043	15 609
Sum fordringer		17 043	15 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 425	118 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 425	118 002

Sum omløpsmidler		63 468	133 611
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 266 389	2 336 532
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-669 451	-708 388
Sum opptjent egenkapital		-669 451	-708 388

Sum egenkapital	7	-669 051	-707 988
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 624 965	2 732 997
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	309 700	309 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 934 665	3 042 697
Sum langsiktig gjeld		2 934 665	3 042 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775	1 823
Sum kortsiktig gjeld		775	1 823
Sum gjeld		2 935 440	3 044 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 389	2 336 532



Organisasjonsnr: 955 297 768
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Helleborg AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Helleborg AL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 27. februar 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Helleborg AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		320 196	311 280	320 200	419 200
Kabel TV avgift		31 440	30 000	31 400	34 400
Sum inntekter		351 636	341 280	351 600	453 600
Kostnader					
Energi og strøm		6 156	6 404	7 000	7 000
Vedlikehold	2	11 525	1 785 785	10 000	2 000
Revisjonshonorar		6 004	5 664	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		20 874	20 148	20 900	21 600
Andre konsulenttjenester		0	3 075	0	0
Kabel-TV		32 255	30 018	31 400	34 400
Forsikringer		31 278	29 259	31 300	33 200
Kommunale avgifter	3	70 227	57 962	61 500	75 800
Andre driftskostnader	4	1 801	3 601	4 200	1 600
Sum kostnader		180 120	1 941 916	172 000	181 600
Driftsresultat		171 516	-1 600 636	179 600	272 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		4 213	7 547	4 000	4 000
Rentekostnad	8	136 792	80 250	121 200	168 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-132 579	-72 703	-117 200	-164 000
Årsresultat	1	38 937	-1 673 340	62 400	108 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	38 937	-1 673 340	62 400	108 000
Sum overføringer og disponeringer		38 937	-1 673 340	62 400	108 000



Balanse pr. 31.12.23 Borettslaget Helleborg AL

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 8	33 438	33 438
Bygninger	6, 8	2 169 483	2 169 483
Sum anleggsmidler		2 202 921	2 202 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		17 043	15 609
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		46 425	118 002
Sum omløpsmidler		63 468	133 611
SUM EIENDELER		2 266 389	2 336 532



Balanse pr. 31.12.23 Borettslaget Helleborg AL

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		-669 451	-708 388
Sum egenkapital	7	-669 051	-707 988
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 624 965	2 732 997
Borettsinnskudd	9	309 700	309 700
Sum langsiktig gjeld		2 934 665	3 042 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775	1 823
Sum kortsiktig gjeld		775	1 823
Sum gjeld		2 935 440	3 044 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 389	2 336 532

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Finn Albert Gjørtz
Styreleder

Steffen Holanger
Styremedlem

Arron Wilde Tippet
Styremedlem

Vidar Kursetgjerdet
Styremedlem

Borettslaget Helleborg AL - Organisasjonsnr. 955297768



Noter Borettslaget Helleborg AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	131 788	215 468
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	38 937	-1 673 340
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-108 032	1 589 660
B. Årets endring disponible midler	-69 095	-83 680
C. Disponible midler 31.12	62 693	131 788

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	10 977	30 176
6602 Vedlikehold vvs	0	14 422
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	549	118 287
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	1 527
6640 Periodisk vedlikehold	0	1 621 373
Sum	11 525	1 785 785

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Borettslaget Helleborg AL

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	53 261	41 903
7761 Eiendomsskatt	16 966	16 060
Sum	70 227	57 962

Note 4 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	0	256
6500 Verktøy og redskaper	142	517
6550 Driftsmaterialer	87	595
7720 Generalforsamling	0	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 573	1 609
Sum	1 801	3 601

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 33 438,-

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 169 483
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 169 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 169 483
Anskaffelsesår :	1984
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Borettslaget Helleborg AL

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2023
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	4	100	400
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-708 388
+/- Årets resultat			38 937
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-669 451
Sum egenkapital pr. 31.12			-669 051

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte tak	Refinansiering lån i Sparebanken Møre
Lånenummer:	38233	32769
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.71 %	5.71 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2051	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 100 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 682 992	1 050 005
Avdrag i perioden:	58 032	50 000
Lånesaldo 31.12:	1 624 960	1 000 005
Saldo 5 år frem i tid:	1 334 789	750 004

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 2 934 665,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 202 921,-.



Noter Borettslaget Helleborg AL

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	309 700
Sum	309 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Helleborg AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Helleborg AL

Styreleder	Finn Albert Gjørtz (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Vidar Kursetgjerdet (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Arron Wilde Tippett (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Steffen Holanger (sign.)	27.02.2024