



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 209 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Moberg
Ekebergveien 1A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		99 839	295 820
Sum kostnader		99 839	295 820
Driftsresultat		-99 839	-295 820
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 839	-295 820
Skattekostnad på resultat	3	-21 964	-66 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 875	-229 514
Årsresultat		-77 875	-229 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 875	-229 514
Totalresultat		-77 875	-229 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-229 514
Overført fra annen egenkapital		-77 875	
Sum overføringer og disponeringer		-77 875	-229 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 270	66 306
Sum immaterielle eiendeler		88 270	66 306
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 411 907	3 411 907
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 907	3 411 907
Sum anleggsmidler		3 500 177	3 478 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 443	
Sum fordringer		3 443	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 400 649	1 481 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 649	1 481 703
Sum omløpsmidler		1 404 092	1 481 703
SUM EIENDELER		4 904 269	4 959 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 750 000	300 000
Overkurs		439 430	
Annen innskutt egenkapital			4 889 430
Sum innskutt egenkapital		5 189 430	5 189 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-77 875	
Udekket tap		229 514	229 514
Sum opptjent egenkapital		-307 389	-229 514
Sum egenkapital		4 882 041	4 959 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 228	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		22 228	
Sum gjeld		22 228	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 269	4 959 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466171

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 209 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Moberg
Ekebergveien 1A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 209 422
LILLE VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		99 839	295 820
Sum kostnader		99 839	295 820
Driftsresultat		-99 839	-295 820
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 839	-295 820
Skattekostnad på resultat	3	-21 964	-66 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 875	-229 514
Årsresultat		-77 875	-229 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 875	-229 514
Totalresultat		-77 875	-229 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-229 514
Overført fra annen egenkapital		-77 875	
Sum overføringer og disponeringer		-77 875	-229 514



Organisasjonsnr: 827 209 422
LILLE VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 270	66 306
Sum immaterielle eiendeler		88 270	66 306
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 411 907	3 411 907
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 907	3 411 907
Sum anleggsmidler		3 500 177	3 478 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 443	
Sum fordringer		3 443	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 400 649	1 481 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 649	1 481 703
Sum omløpsmidler		1 404 092	1 481 703
SUM EIENDELER		4 904 269	4 959 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 750 000	300 000
Overkurs		439 430	
Annen innskutt egenkapital			4 889 430
Sum innskutt egenkapital		5 189 430	5 189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-77 875	
Udekket tap		229 514	229 514
Sum opptjent egenkapital		-307 389	-229 514



Sum egenkapital		4 882 041	4 959 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 228	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		22 228	
Sum gjeld		22 228	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 269	4 959 916



Organisasjonsnr: 827 209 422
LILLE VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Lille Viken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 209 422



Lille Viken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		99 839	295 820
Sum driftskostnader		99 839	295 820
Driftsresultat		-99 839	-295 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-99 839	-295 820
Skattekostnad på resultat	3	-21 964	-66 306
Resultat		-77 875	-229 514
Årsresultat		-77 875	-229 514
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	229 514
Overført fra annen egenkapital		77 875	0
Sum overføringer		-77 875	-229 514



Lille Viken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88 270	66 306
Sum immaterielle eiendeler		88 270	66 306
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	3 411 907	3 411 907
Sum finansielle anleggsmidler		3 411 907	3 411 907
Sum anleggsmidler		3 500 177	3 478 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 443	0
Sum fordringer		3 443	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 400 649	1 481 703
Sum omløpsmidler		1 404 092	1 481 703
Sum eiendeler		4 904 269	4 959 916



Lille Viken Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 750 000	300 000
Overkurs		439 430	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	4 889 430
Sum innskutt egenkapital		5 189 430	5 189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-77 875	0
Udekket tap		-229 514	-229 514
Sum opptjent egenkapital		-307 389	-229 514
Sum egenkapital		4 882 041	4 959 916
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 228	0
Sum kortsiktig gjeld		22 228	0
Sum gjeld		22 228	0
Sum egenkapital og gjeld		4 904 269	4 959 916
Styret i Lille Viken Eiendom AS			
_____ Erling Moberg styreleder/daglig leder	_____ Solbritt Helen Berglund Bagstevold styremedlem	_____ Andreas Hertzberg styremedlem	



Lille Viken Eiendom AS

827 209 422

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 03.05.21

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har inngått avtaler om kjøp av eiendommer i Lørenskog kommune. Eiendommene er boligeiendommer med formål mot utleie til privatmarkedet.

Forventet ferdigstillelse av to av eiendommene er april 2023 og de to siste i desember 2023. Andre langsiktige fordringer er forskudd relatert til oppføring av eiendom.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Lille Viken Eiendom AS

827 209 422

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 964	-66 306
Skattekostnad ordinært resultat	-21 964	-66 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 839	-295 820
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-99 839	-301 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-401 229	-301 390	99 839
Grunnlag for utsatt skattefordel	-401 229	-301 390	99 839
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 270	-66 306	21 965