



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 171 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Marøystrandvegen 21
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Olav Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	289 000
Sum inntekter		324 000	289 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 400	
Annen driftskostnad		36 699	19 230
Sum kostnader		62 099	19 230
Driftsresultat		261 901	269 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 107	381
Sum finansinntekter		1 107	381
Annen rentekostnad		223 777	183 057
Sum finanskostnader		223 777	183 057
Netto finans		-222 670	-182 676
Ordinært resultat før skattekostnad		39 231	87 094
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 658	19 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 573	67 933
Årsresultat	3	30 573	67 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 573	67 933
Totalresultat		30 573	67 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 202
Avsatt til annen egenkapital		30 573	65 732
Sum overføringer og disponeringer		30 573	67 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 768 884	3 676 950
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	9 768 884	3 676 950
Sum anleggsmidler		9 768 884	3 676 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		833 862	
Sum fordringer		833 862	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 276	461 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 276	461 086
Sum omløpsmidler		961 138	461 086
SUM EIENDELER		10 730 023	4 138 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	501 000	501 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 735	60 162
Sum opptjent egenkapital		90 735	60 162
Sum egenkapital	3	591 735	561 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 658	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 658	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 426 921	3 545 700
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 426 921	3 545 700
Sum langsiktig gjeld		3 435 579	3 545 700
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 987 616	
Leverandørgjeld		1 065 093	1 600
Betalbar skatt	7		16 969
Skyldig offentlige avgifter			12 605
Kortsiktig konserngjeld		650 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 702 709	31 174
Sum gjeld		10 138 288	3 576 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 023	4 138 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585943

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 171 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Marøystrandvegen 21
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Olav Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	289 000
Sum inntekter		324 000	289 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 400	
Annen driftskostnad		36 699	19 230
Sum kostnader		62 099	19 230
Driftsresultat		261 901	269 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 107	381
Sum finansinntekter		1 107	381
Annen rentekostnad		223 777	183 057
Sum finanskostnader		223 777	183 057
Netto finans		-222 670	-182 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 658	19 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 573	67 933
Årsresultat	3	30 573	67 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 573	67 933
Totalresultat		30 573	67 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 202
Avsatt til annen egenkapital		30 573	65 732
Sum overføringer og disponeringer		30 573	67 933



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 768 884	3 676 950
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	9 768 884	3 676 950
Sum anleggsmidler		9 768 884	3 676 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		833 862	
Sum fordringer		833 862	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 276	461 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 276	461 086
Sum omløpsmidler		961 138	461 086
SUM EIENDELER		10 730 023	4 138 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	501 000	501 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 735	60 162
Sum opptjent egenkapital		90 735	60 162



Sum egenkapital	3	591 735	561 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 658	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 658	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 426 921	3 545 700
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 426 921	3 545 700
Sum langsiktig gjeld		3 435 579	3 545 700
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 987 616	
Leverandørgjeld		1 065 093	1 600
Betalbar skatt	7		16 969
Skyldig offentlige avgifter			12 605
Kortsiktig konserngjeld		650 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 702 709	31 174
Sum gjeld		10 138 288	3 576 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 023	4 138 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 171 803
NAMDAL EIENDOMMER AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Magne Olav Melhus
14.05.2021

 Legally signed by
Bernt Rune Vanebo
14.05.2021

 Legally signed by
Ole Martin Fuglemo
15.05.2021

Årsregnskap 2020

Namdal Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 171 803



Resultatregnskap			
Namdal Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		324 000	289 000
Sum driftsinntekter		324 000	289 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 400	0
Annen driftskostnad		36 699	19 230
Sum driftskostnader		62 099	19 230
Driftsresultat		261 901	269 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 107	381
Annen rentekostnad		223 777	183 057
Resultat av finansposter		-222 670	-182 676
Ordinært resultat før skattekostnad		39 231	87 094
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 658	19 161
Ordinært resultat		30 573	67 933
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	30 573	67 933
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 202
Avsatt til annen egenkapital		30 573	65 732
Sum overføringer		30 573	67 933
Namdal Eiendommer AS		Side 2	



Balanse			
Namdal Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 768 884	3 676 950
Sum varige driftsmidler	4, 6	9 768 884	3 676 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 768 884	3 676 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		833 862	0
Sum fordringer		833 862	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 276	461 086
Sum omløpsmidler		961 138	461 086
Sum eiendeler		10 730 023	4 138 036



Balanse			
Namdal Eiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 735	60 162
Sum opptjent egenkapital		90 735	60 162
Sum egenkapital	3	591 735	561 162
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	8 658	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 658	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 426 921	3 545 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 426 921	3 545 700
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån		4 987 616	0
Leverandørgjeld		1 065 093	1 600
Betalbar skatt	7	0	16 969
Skyldig offentlige avgifter		0	12 605
Konserngjeld		650 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 702 709	31 174
Sum gjeld		10 138 288	3 576 874
Sum egenkapital og gjeld		10 730 023	4 138 036
Styret i Namdal Eiendommer AS			
<hr/> Bernt Rune Vanebo styreleder	<hr/> Magne Olav Melhus styremedlem/daglig leder	<hr/> Ole Martin Fuglemo styremedlem	
Namdal Eiendommer AS			Side 4



Noter 2020

Namdal Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Namdal Eiendommer AS

Note 1 Lønnskostnader

Namdal Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon etter gjeldende regler.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Namdal Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	501	1 000,0	501 000
Sum	501		501 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BR-VANEBO HOLDING AS	167	33,3	33,3
FUGLEMO HOLDING AS	167	33,3	33,3
MO-MELHUS HOLDING AS	167	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	501	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	501 000	0	0	60 162	561 162
Årets resultat				30 573	30 573
Pr 31.12.2020	501 000	0	0	90 735	591 735



Noter 2020

Namdal Eiendommer AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 676 950	3 676 950
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 117 334	6 117 334
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 794 284	9 794 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	25 400	25 400
= Bokført verdi 31.12.20	9 768 884	9 768 884
Årets ordinære avskrivninger	25 400	25 400
Økonomisk levetid	20 år	

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 426 921	3 545 700
Sum annen langsiktig gjeld	3 426 921	3 545 700
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,95%	0%

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 426 921	0
Sum	3 426 921	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	3 676 950	0
Sum	3 676 950	0



Noter 2020

Namdal Eiendommer AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 969
Endring i utsatt skatt	8 658	2 192
Skattekostnad ordinært resultat	8 658	19 161
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 231	87 094
Permanente forskjeller	124	0
Endring i midlertidige forskjeller	-249 997	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 964
Skattepliktig inntekt	-210 642	77 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 969
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	249 997	0	-249 997
Sum	249 997	0	-249 997
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 642	0	210 642
Grunnlag for utsatt skatt	39 355	0	-39 355
Utsatt skatt (22 %)	8 658	0	-8 658