



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 920 020
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEIDARLIVING GROUP AS
Forretningsadresse:	Deliveien 10 1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Mo Skaurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av datterselskap		124 810 674	
Andre driftsinntekter		208 774 729	
Sum inntekter		333 585 403	
Kostnader			
Lønnskostnad		56 096 958	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 080 272	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		255 900	
Annen driftskostnad		130 485 203	
Sum kostnader		198 918 333	
Driftsresultat		134 667 070	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		52 861 472	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 718 098	
Annen renteinntekt		444 399	
Annen finansinntekt		225 629	
Sum finansinntekter		65 249 598	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 324 899	
Annen rentekostnad		4 018 538	
Annen finanskostnad		1 891 126	
Sum finanskostnader		8 234 563	
Netto finans		57 015 035	
Ordinært resultat før skattekostnad		191 682 105	0
Skattekostnad på ordinært resultat		3 103 627	
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 578 478	0
Årsresultat		188 578 478	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		30 836 700	
Utsatt skattefordel		1 416 877	
Sum immaterielle eiendeler		32 253 577	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 277 600	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 795 000	
Sum varige driftsmidler		6 072 600	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		367 156 732	
Lån til foretak i samme konsern		2 617 575	
Andre fordringer		18 369 617	
Sum finansielle anleggsmidler		388 143 924	
Sum anleggsmidler		426 470 101	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 731 231	
Andre fordringer		3 504 560	
Sum fordringer		38 235 791	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 662 657	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 662 657	
Sum omløpsmidler		123 898 448	0
SUM EIENDELER		550 368 549	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		69 584 800	
Overkurs		43 995 908	
Sum innskutt egenkapital		113 580 708	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 578 478	
Sum opptjent egenkapital		188 578 478	
Sum egenkapital		302 159 186	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		58 551 020	
Sum avsetninger for forpliktelser		58 551 020	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 925	
Ansvarlig lånekapital		29 084 479	
Sum annen langsiktig gjeld		29 193 404	
Sum langsiktig gjeld		87 744 424	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 204 858	
Skyldige offentlige avgifter		7 120 095	
Kortsiktig konserngjeld		12 879 705	
Annen kortsiktig gjeld		123 260 281	
Sum kortsiktig gjeld		160 464 939	
Sum gjeld		248 209 363	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 368 549	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 700 503 542	
Annen driftsinntekt		225 424 883	
Sum inntekter		1 925 928 425	
Kostnader			
Varekostnad		908 683 909	
Lønnskostnad		277 690 942	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 549 902	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		933 100	
Annen driftskostnad		476 873 570	
Sum kostnader		1 716 731 423	
Driftsresultat		209 197 002	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795 716	
Sum finansinntekter		795 716	
Annen rentekostnad		10 134 865	
Netto agioposter		7 007 849	
Andre finanskostnader		2 352 458	
Sum finanskostnader		19 495 172	
Netto finans		-18 699 456	
Ordinært resultat før skattekostnad		190 497 546	0
Skattekostnad på ordinært resultat		18 561 492	
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 936 054	0
Årsresultat		171 936 054	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		32 371 300	
Utsatt skattefordel		72 672 561	
Goodwill		22 043 000	
Sum immaterielle eiendeler		127 086 861	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 569 400	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 556 900	
Sum varige driftsmidler		79 126 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		116 600	
Andre fordringer		27 756 744	
Sum finansielle anleggsmidler		27 873 344	
Sum anleggsmidler		234 086 505	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		357 868 006	
Sum varer		357 868 006	
Fordringer			
Kundefordringer		20 356 226	
Andre fordringer		39 862 321	
Sum fordringer		60 218 547	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 498 845	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 498 845	
Sum omløpsmidler		513 585 398	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		747 671 903	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		69 584 800	
Overkurs		43 995 908	
Sum innskutt egenkapital		113 580 708	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 259 311	
Sum opptjent egenkapital		205 259 311	
Sum egenkapital		318 840 019	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Leieforpliktelser		13 506 634	
Garantiforpliktelser		8 208 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 714 634	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		173 723	
Ansvarlig lånekapital		29 084 479	
Øvrig langsiktig gjeld		23 011 712	
Sum annen langsiktig gjeld		52 269 914	
Sum langsiktig gjeld		73 984 548	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 644 846	
Skyldige offentlige avgifter		65 257 718	
Forskudd fra kunder		111 437 784	
Annen kortsiktig gjeld		59 506 987	
Sum kortsiktig gjeld		354 847 335	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		428 831 883	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		747 671 902	0



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i SkeidarLiving Group AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SkeidarLiving Group AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 188 578 478, og et overskudd for konsernregnskapet på kr 171 936 055.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SkeidarLiving Group AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet SkeidarLiving Group AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

NITSCHKE

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og administrerende direktørs ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om

NITSCHKE

selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for SkeidarLiving Group AS

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift, og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 25. mars 2021

NITSCHKE AS

Simen Jagland
statsautorisert revisor



SL|G

SkeidarLiving Group AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor det drives

SkeidarLiving Group AS (SLG) er morselskap i SkeidarLiving Group - konsernet (SLGK).

I tillegg til morselskapet består SLGK ved utgangen av 2020 av Møbel- og Interiørkjeden Skeidar, logistikk- og vareforsyningselskapet SLG Supply Chain AS samt importselskapet Nordic Furniture & Decor AS. Varehusene i Skeidarkjeden er i all hovedsak organisert i 100% egneide aksjeselskaper. Varehusenes administrative fellestjenester er plassert i morselskapet.

SLGK driver salg av møbel- og interiørvarer gjennom en landsdekkende butikkportefølje. Skeidarkjeden består ved utgangen av 2020 av totalt 51 varehus fra Tromsø i nord til Kristiansand i sør. Varehuset Skeidar Oslo AS ble med regnskapsmessig virkning fra 01.05.20 solgt ut av konsernet, men er fortsatt et fullverdig medlem av Skeidar-kjeden. Utover dette salget har varehusstrukturen i 2020 vært stabil. Det har ikke vært etablert nye varehus i løpet av året, og heller ikke avvirket driften i noen av de eksisterende.

Selskapets og konsernets hovedkontor er lokalisert i Vestby kommune, men de fleste ansatte i administrasjon og ved servicekontoret har sitt arbeidssted på Holmen i Asker kommune.

Arbeidsmiljø, HMS, likestilling og diskriminering

Per 31.12.2020 var det 638 ansatte i SLGK som utgjorde gjennomsnittlig 423 årsverk i 2020. Kjønnfordelingen relatert til antall årsverk var 55 % kvinner og 45 % menn. Andelen kvinnelige varehussjefer per 31.12.2020 er 51 %. Det var 51 ansatte i morselskapet ved utgangen av året. Kjønnfordelingen relatert til antall årsverk var 60 % kvinner og 40 % menn.

Konsernet praktiserer full likestilling mellom kjønnene. Det er etter styrets vurdering ikke behov for å iverksette spesielle tiltak innenfor dette området det kommende året.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. For konsernet har sykefraværet vært på 6,1 % mot 5,1 % i 2019. Sykefraværet i morselskapet siste året har vært 1,4 % mot 3,6 % i 2019. Det har i løpet av 2020 ikke vært innrapportert noen alvorlige arbeidsuhell.

Konsernet har et aktivt forhold til å ikke diskriminere ansatte på grunn av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, religion etc. Styret og ledelsen er dette bevisst ved rekruttering, lønnsfastsettelse og tilrettelegging av arbeidsforhold samt gjennom holdningsskapende tiltak.

Alt HMS-arbeid i konsernet styres av et komplett elektronisk HMS-system som bl.a. inneholder moduler for verneunder, avvikshåndtering, risikoanalyse, handlingsplaner og håndbøker som tilpasses med rutiner og prosedyrer.



SL|G

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke bedriften det ytre miljøet utover det som naturlig følger av virksomheten. SLGK har som klar målsetning å transportere alle varer på en så effektiv og miljøvennlig måte som mulig. Konsernet har avtaler om material- og avfallshåndtering. Alt avfall blir sortert i papp, plast, trevirke og restavfall og hentet. Restprodukter og avfall som forlater SLGK's anlegg gjenvinnes eller sluttbehandles ved godkjente anlegg på en miljøtilpasset og forskriftsmessig måte.

Stilling og resultat

Styret kjenner ikke til noe som er vesentlig for bedømmelsen av konsernets eller morselskapets resultat og stilling utover det som framgår av årsregnskapet.

SLGK hadde et solid år i 2020, og leverte positive resultater innenfor alle virksomhetsområder. Etter to svake år i 2018 og 2019, ble det mot slutten av 2019 satt i gang en omfattende snuoperasjon med fokus på kostnadseffektiv kjededrift, økt total bruttofortjeneste i hele verdikjeden, samt kontroll på lager- og logistikkfunksjonen. Effekten av alle iverksatte tiltak materialiserte seg gradvis utover året, og totalt leverte konsernet en resultatforbedring på ordinær drift på hele 159,5 MNOK sammenlignet med året før.

I tillegg har konsernet gjennomført en finansiell restrukturering som sikrer en solid balanse og finansiell handlefrihet. Dette anser styret som sentralt for å kunne satse i henhold til våre strategiske mål, og derigjennom sikre lønnsom vekst og økte markedsandeler i tiden fremover. Med regnskapsmessig virkning fra 01.05.20, ble aksjene i Skeidar Oslo AS solgt ut av konsernet. Dette medførte en regnskapsmessig gevinst for SLG og SLGK på 124,8 MNOK.

Med hensyn til koronapandemien, valgte SLG ved utbruddet å redusere aktivitetene så mye som mulig inntil vi så hva som ville bli utviklingen. Konsernet anså dette som den tryggeste strategien, men endret beslutningen da markedet for salg av møbler og interiør i Norge utviklet seg svært positivt i kjølvannet av pandemien. Fra mai inntrådte det en vesentlig endring i forbrukeradferden og omsetningen fikk et betydelig løft som kombinert med effektivisering og kostnadskutt har bidratt til årets betydelige resultatforbedring. Koronasituasjonen medfører utfordringer ved at konsernet til stadighet må stenge varehus på kort varsel. Styret regner imidlertid med at situasjonen gradvis vil normalisere seg mot sommeren i år.

Utover ovennevnte har konsernet i løpet av 2020 ferdigstilt arbeidet med en ny og fremtidsrettet strategisk plattform. Dette innebærer en kostnadseffektiv driftsmodell, effektiv egenimport, mer inspirerende varehus og betydelig satsing på nettbutikk herunder «Klikk og hent». Basert på fjorårets vellykkede snuoperasjon og finansielle restrukturering, har konsernet i dag en underliggende sunn lønnsomhet og tilstrekkelig finansiell styrke til å fortsette å utvikle SLGK til en moderne og ledende aktør i det norske møbel- og interiørmarkedet.

SLGK's driftsinntekter i 2020 endte på 1 926 MNOK mot 1 958 MNOK i 2019, driftsresultatet på 209,2 MNOK mot -75,1 MNOK i 2019 og resultatet før skatt 190,5 MNOK mot -90,3 MNOK i 2019.

Grunnet endringer i konsernets forretningsmodell og tilhørende internprising sank morselskapets driftsinntekter eksklusive aksjesalgsgevinsten fra 282,6 MNOK i 2019 til 208,8 MNOK i 2020, driftsresultatet endte på 134,7 MNOK mot 46,4 MNOK i 2019 og resultatet før skatt på 191,7 MNOK mot -54,8 MNOK i 2019.



SL|G

Konsernets total kapital er i løpet av året redusert til 747,7 MNOK pr. 31.12.2020 fra 796,0 MNOK i 2019. Motsatt er morselskapets total kapital økt fra 510,5 MNOK året før til 550,4 MNOK pr. 31.12.2020.

Konsernets bokførte egenkapital pr. 31.12.2020 utgjør 318,8 MNOK mot 147,0 MNOK ved utgangen av 2019. Dette gir en egenkapitalandel på 42,6 % mot 18,5 % året før. Den bokførte egenkapitalen i morselskapet utgjør 302,2 MNOK mot tilsvarende 113,6 MNOK ved utgangen av 2019.

Konsernets kontantstrøm fra driften var på 174,7 MNOK i 2020, investeringene bidro med 103,9 MNOK grunnet salget Skeidar Oslo AS mens finansieringsaktivitetene var negative med 194,2 MNOK etter massiv nedbetaling av gjeld. Samlet medførte dette en netto bedring av likviditeten på 84,5 NOK i 2020.

Morselskapets kontantstrøm fra driften var på 196,7 MNOK og fra investeringene netto MNOK 134,8 MNOK. Etter nedbetaling av gjeld og utbetaling av konsernbidrag på til sammen 245,8 MNOK satt SLG igjen med en forbedret likviditet i 2020 på 85,7 MNOK.

Finansiell risiko

Løpende finansiell risiko knytter seg hovedsakelig til valutarisiko og renterisiko.

De vanligste valutaene som benyttes i konsernet er EUR, USD, DKK og SEK. Renterisiko og øvrige risikofaktorer anses som begrenset. Forventet valutaeksponering sikres løpende i et 3-måneders perspektiv gjennom spotkjøp og/eller terminkontrakter.

SLGK gjennomførte første halvår 2020 en finansiell restrukturering i samarbeid med konsernets hovedbankforbindelse. Dette medførte en vesentlig styrking av balansen og en betydelig reduksjon av rentebærende gjeld. Konsernet hadde pr 31.12.2020 kun marginal ekstern rentebærende gjeld, men har en flerkontokreditt på 65 MNOK som kan trekkes på ved behov. Konsernets egenkapital ved årsskiftet var på 42,6 %.

Ovennevnte innebærer at SLGK har en trygg og solid finansiell situasjon, og godt innenfor alle covenantskrav fra konsernets hovedbankforbindelse. På denne bakgrunn anser styret at konsernet i dag har lav finansiell risiko. Styret anser videre at dette i kombinasjon med alt øvrig arbeidet som er lagt ned det siste året vil gi positive resultater og en betydelig positiv kontantstrøm for konsernet i innværende år. Summen av dette vil etter styrets vurdering medføre at konsernets soliditet vil fortsette å utvikle seg positivt og gi grunnlag for å utøve god forretningsdrift i årene som kommer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret legger til grunn at konsernets strategiske plan og de gjennomførte kostnadsreducerende tiltak er viktige forutsetninger for vurdering av fortsatt drift. SLGK skal fortsette arbeidet med å utvikle Skeidar til Norges ledende møbel- og interiørkjede. Dette innebærer også å arbeide videre med å effektivisere driften både sentralt og ute i varehusene, videreutvikle sortimentet og butikkkonseptet samt oppgradere konsernets netthandelsløsning med ny funksjonalitet. Økt kundetilfredshet er også høyt prioritert. SLG vil i 2021 fortsette å rendyrke rollen som morselskap for å kunne ytterligere øke kvaliteten på sine tjenester til øvrige deler av konsernet.



SL|G

2020 var totalt sett et bra år for SLGK, og konsernet har evnet å etablere en trygg finansiell, operasjonell og strategisk plattform for videre vekst og resultatforbedringer. Imidlertid er styret innforstått med at inneværende år vil bli negativt påvirket av den pågående koronapandemien. Dette vil være krevende, men SLGK er godt rustet for å håndtere dette.

Fremtidig utvikling og hendelser etter balansedagen

Styret legger til grunn et fortsatt godt møbel- og interiørmarked i 2021. Imidlertid medfører den pågående pandemien en betydelig usikkerhetsfaktor, og styret er dermed innforstått med at 2021 kan bli krevende. De makroøkonomiske utsiktene mht både rente- og valutautvikling er til en viss grad usikre, og konkurransesituasjonen fortsatt hard i en bransje preget av pris- og marginpress. Det forventes også fortsatt konkurranse i forbindelse med økt netthandel. I denne sammenheng er styrets oppfatning at SLGK er godt rustet til å møte denne konkurransen, og konsernet vil fortsette arbeidet med å utvikle SLGK til en moderne og ledende aktør i det norske møbel- og interiørmarkedet.

Den største usikkerheten i forhold til konsernets utvikling på kort sikt er effektene av koronautbruddet. Styret har et kontinuerlig søkelys på tiltaks- og krisehåndteringsplaner for å sikre bedriften og arbeidsplassene. Epidemien vil kunne påføre konsernet reduserte inntekter i 2021 med bakgrunn i korona-stengte varehus. Pr. dags dato er 20 av kjedens 51 varehus stengt som følge av offentlige påbud. Styret er av den oppfatning at situasjonen er krevende, men likevel under kontroll.

Utover dette er styret er ellers ikke kjent med andre forhold inntruffet etter balansedagen som er av betydning for vurdering av konsernets eller morselskapets resultat og finansielle stilling.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet, NOK 188 578 478 disponeres som følger:

<u>Til annen egenkapital</u>	NOK	<u>188 578 478</u>
<u>Sum disponert</u>	NOK	<u>188 578 478</u>

Vestby, 25. mars 2021

Thomas Berntsen
Styreleder

Morten Andresen
Styremedlem

Martin Andresen
Styremedlem/Konsernsjef

Arild Tvedt
Styremedlem

Lars Erikssen
Styremedlem

Åshild Hjulstad Linderud
Ansattrepresentant

Åse S. Meyer
Ansattrepresentant

Årsberetning 2020

4



SL|G

2020 var totalt sett et bra år for SLGK, og konsernet har evnet å etablere en trygg finansiell, operasjonell og strategisk plattform for videre vekst og resultatforbedringer. Imidlertid er styret innforstått med at inneværende år vil bli negativt påvirket av den pågående koronapandemien. Dette vil være krevende, men SLGK er godt rustet for å håndtere dette.

Fremtidig utvikling og hendelser etter balansedagen

Styret legger til grunn et fortsatt godt møbel- og interiørmarked i 2021. Imidlertid medfører den pågående pandemien en betydelig usikkerhetsfaktor, og styret er dermed innforstått med at 2021 kan bli krevende. De makroøkonomiske utsiktene mht både rente- og valutautvikling er til en viss grad usikre, og konkurransesituasjonen fortsatt hard i en bransje preget av pris- og marginpress. Det forventes også fortsatt konkurranse i forbindelse med økt netthandel. I denne sammenheng er styrets oppfatning at SLGK er godt rustet til å møte denne konkurransen, og konsernet vil fortsette arbeidet med å utvikle SLGK til en moderne og ledende aktør i det norske møbel- og interiørmarkedet.

Den største usikkerheten i forhold til konsernets utvikling på kort sikt er effektene av koronautbruddet. Styret har et kontinuerlig søkelys på tiltaks- og krisehåndteringsplaner for å sikre bedriften og arbeidsplassene. Epidemien vil kunne påføre konsernet reduserte inntekter i 2021 med bakgrunn i korona-stengte varehus. Pr. dags dato er 20 av kjedens 51 varehus stengt som følge av offentlige påbud. Styret er av den oppfatning at situasjonen er krevende, men likevel under kontroll.

Utover dette er styret ellers ikke kjent med andre forhold inntruffet etter balansedagen som er av betydning for vurdering av konsernets eller morselskapets resultat og finansielle stilling.


Disponering av årsresultatet

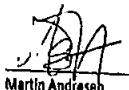
Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet, NOK 188 578 478 disponeres som følger:

Til annen egenkapital	NOK 188 578 478
Sum disponert	NOK 188 578 478

Vestby, 25 mars 2021

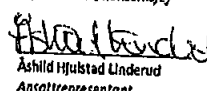

Thomas Berntsen
Styreleder


Morten Andresen
Styremedlem


Martin Andresen
Styremedlem/Konsernsjef


Arild Tvedt
Styremedlem


Lars Eriksson
Styremedlem


Åshild Hjulstad Linderud
Ansattrepresentant


Åse S. Meyer
Ansattrepresentant

Årsberetning 2020

4

**SKEIDARLIVING GROUP AS - KONSERN****RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12**

		<u>2020</u>		<u>2019</u>	
Driftsinntekter					
Salgsinntekter	14	1 700 503 542	100,0 %	1 847 908 772	100,0 %
Andre driftsinntekter	3	225 424 883	13,3 %	110 417 929	6,0 %
Sum driftsinntekter		<u>1 925 928 425</u>	<u>113,3 %</u>	<u>1 958 326 701</u>	<u>106,0 %</u>
Driftskostnader					
Varekostnad		908 683 909	53,4 %	1 037 349 477	56,1 %
Lønn og andre personalkostnader	15,17	277 690 942	16,3 %	381 180 010	20,6 %
Avskrivninger	5,6	52 549 902	3,1 %	52 069 380	2,8 %
Nedskrivninger	5,6	933 100	0,1 %	3 019 100	0,2 %
Andre driftskostnader	15,16	476 873 570	28,0 %	559 790 795	30,3 %
Sum driftskostnader		<u>1 716 731 423</u>	<u>101,0 %</u>	<u>2 033 408 762</u>	<u>110,0 %</u>
Driftsresultat		<u>209 197 002</u>	<u>12,3 %</u>	<u>-75 082 061</u>	<u>-4,1 %</u>
Finansposter					
Resultat tilknyttede selskap		0	0,0 %	-551 904	0,0 %
Renteinntekter		795 716	0,0 %	1 467 811	0,1 %
Rentekostnader	12	-10 134 865	-0,6 %	-12 256 269	-0,7 %
Netto agioposter		-7 007 849	-0,4 %	-1 031 528	-0,1 %
Andre finanskostnader		-2 352 458	-0,1 %	-2 863 047	-0,2 %
Netto finansposter		<u>-18 699 455</u>	<u>-1,1 %</u>	<u>-15 234 937</u>	<u>-0,8 %</u>
Resultat før skattekostnad		<u>190 497 547</u>	<u>11,2 %</u>	<u>-90 316 998</u>	<u>-4,9 %</u>
Skattekostnad	19	<u>-18 561 492</u>	<u>-1,1 %</u>	<u>15 361 847</u>	<u>0,8 %</u>
Årsresultat	13	<u>171 936 055</u>	<u>10,1 %</u>	<u>-74 955 151</u>	<u>-4,1 %</u>

**SKEIDARLIVING GROUP AS - KONSERN****BALANSE**

		<u>31.12.20</u>		<u>31.12.19</u>	
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Konsept, programvare og rettigheter	5	32 371 300	4,3 %	37 601 500	4,7 %
Utsatt skattefordel	19	72 672 561	9,7 %	89 942 472	11,3 %
Goodwill	5	22 043 000	2,9 %	40 199 300	5,1 %
Sum immaterielle eiendeler		<u>127 086 861</u>	<u>17,0 %</u>	<u>167 743 272</u>	<u>21,1 %</u>
Varige driftsmidler					
Påkostning leide lokaler	6,18	63 569 400	8,5 %	73 254 300	9,2 %
Andre driftsmidler	6,18	15 556 900	2,1 %	22 644 100	2,8 %
Sum varige driftsmidler		<u>79 126 300</u>	<u>10,6 %</u>	<u>95 898 400</u>	<u>12,0 %</u>
Finansielle anleggsmidler					
Aksjer	4	116 600	0,0 %	116 600	0,0 %
Langsiktige fordringer	7	27 756 744	3,7 %	27 139 731	3,4 %
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 873 344</u>	<u>3,7 %</u>	<u>27 256 331</u>	<u>3,4 %</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>234 086 505</u>	<u>31,3 %</u>	<u>290 898 003</u>	<u>36,5 %</u>
OMLØPSMIDLER					
Varer					
Varebeholdning	8,18	357 868 006	47,9 %	435 615 843	54,7 %
Sum varer		<u>357 868 006</u>	<u>47,9 %</u>	<u>435 615 843</u>	<u>54,7 %</u>
Fordringer					
Kundefordringer	18	20 356 226	2,7 %	13 182 497	1,7 %
Andre kortsiktige fordringer	17	39 862 321	5,3 %	45 273 456	5,7 %
Sum fordringer		<u>60 218 547</u>	<u>8,1 %</u>	<u>58 455 953</u>	<u>7,3 %</u>
Likvider					
Betalingsmidler	9	95 498 845	12,8 %	11 038 221	1,4 %
Sum likvider		<u>95 498 845</u>	<u>12,8 %</u>	<u>11 038 221</u>	<u>1,4 %</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>513 585 398</u>	<u>68,7 %</u>	<u>505 110 017</u>	<u>63,5 %</u>
SUM EIENDELER		<u>747 671 902</u>	<u>100,0 %</u>	<u>796 008 020</u>	<u>100,0 %</u>

**SKEIDARLIVING GROUP AS - KONSERN****BALANSE**

		<u>31.12.20</u>		<u>31.12.19</u>	
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	13	69 584 800	9,3 %	69 584 800	8,7 %
Overkurs	13	43 995 908	5,9 %	43 995 908	5,5 %
Sum innskutt egenkapital		<u>113 580 708</u>	<u>15,2 %</u>	<u>146 999 272</u>	<u>18,5 %</u>
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	13	205 259 311	27,5 %	33 418 564	4,2 %
Sum opptjent egenkapital		<u>205 259 311</u>	<u>27,5 %</u>	<u>33 418 564</u>	<u>4,2 %</u>
SUM EGENKAPITAL	13	<u>318 840 019</u>	<u>42,6 %</u>	<u>146 999 272</u>	<u>18,5 %</u>
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Leieforpliktelser	10	13 506 634	1,8 %	22 483 804	2,8 %
Garantiforpliktelser	11	8 208 000	1,1 %	7 539 000	0,9 %
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 714 634</u>	<u>2,9 %</u>	<u>30 022 804</u>	<u>3,8 %</u>
Annen langsiktig gjeld					
Ansvarlig lån	12	29 084 479	3,9 %	76 528 544	9,6 %
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,18	173 723	0,0 %	52 364 808	6,6 %
Annen langsiktig gjeld	12	23 011 712	3,1 %	958 779	0,1 %
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 269 914</u>	<u>7,0 %</u>	<u>129 852 131</u>	<u>16,3 %</u>
Kortsiktig gjeld					
Kassekreditt	18	0	0,0 %	102 688 621	12,9 %
Leverandørgjeld		118 644 846	15,9 %	161 148 167	20,2 %
Skyldige offentlige avgifter		65 257 718	8,7 %	66 695 076	8,4 %
Forskudd fra kunder		111 437 784	14,9 %	92 877 163	11,7 %
Annen kortsiktig gjeld		59 506 987	8,0 %	65 724 786	8,3 %
Sum kortsiktig gjeld		<u>354 847 335</u>	<u>47,5 %</u>	<u>489 133 813</u>	<u>61,4 %</u>
SUM GJELD		<u>428 831 883</u>	<u>57,4 %</u>	<u>649 008 748</u>	<u>81,5 %</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>747 671 902</u>	<u>100,0 %</u>	<u>796 008 020</u>	<u>100,0 %</u>

Vestby, 25 mars 2021

Thomas Berntsen Styreleder	Morten Andresen Styremedlem	Lars Erikssen Styremedlem	Arild M. Tvedt Styremedlem
Martin Andresen Styremedlem Konsernsjef	Åshild Linderud Styremedlem (Ansattrepresentant)	Åse Meyer Styremedlem (Ansattrepresentant)	



SKEIDARLIVING GROUP AS - KONSERN

BALANSE

		31.12.20		31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Selskapskapital	13	69 384 800	8,3%	69 384 800
Overkurs	13	43 995 908	2,9%	43 995 908
Sum innskutt egenkapital		<u>113 380 708</u>	11,2%	<u>113 380 708</u>
Opplyent egenkapital				
Annen egenkapital	13	205 259 311	27,5%	33 418 564
Sum opplyent egenkapital		<u>205 259 311</u>	27,5%	<u>33 418 564</u>
SUM EGENKAPITAL	13	<u>318 640 019</u>	12,6%	<u>146 800 272</u>
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
Løseforpliktelser	10	13 466 634	1,8%	22 483 804
Garantiforpliktelser	11	8 208 900	1,1%	7 539 600
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 675 534</u>	2,9%	<u>30 023 404</u>
Annen langsiktig gjeld				
Ansvarlig lån	12	29 084 479	3,8%	76 328 544
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,18	173 723	0,2%	52 364 808
Annen langsiktig gjeld	12	23 011 712	3,1%	958 779
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 269 914</u>	7,0%	<u>129 652 131</u>
Kortsiktig gjeld				
Kassakreditt	18	0	0,0%	102 688 621
Leverandørgjeld		118 644 846	15,9%	161 148 167
Skyldige offentlige avgifter		65 257 718	8,7%	66 695 076
Forakudd fra kunder		111 437 784	14,9%	92 877 163
Annen kortsiktig gjeld		39 506 937	5,2%	65 724 786
Sum kortsiktig gjeld		<u>354 847 335</u>	47,3%	<u>488 133 813</u>
SUM GJELD		<u>428 831 863</u>	57,4%	<u>649 008 748</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>747 471 882</u>	100,0%	<u>796 008 020</u>

Vesby, 26 mars 2021

Thorgeir Bernilsson
Styremedlem

Morten Andreasen
Styremedlem

Lars Eriksson
Styremedlem

Arild M. Tvedt
Styremedlem

Martin Andreasen
Styremedlem
Konsernsjef

Ashild Lindemud
Styremedlem
(Ansattrepresentant)

Asa Møyer
Styremedlem
(Ansattrepresentant)



SKEIDARLIVING GROUP AS

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, kongruens, forsiktighet og fortsatt drift.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet SkeidarLiving Group AS og dets eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Alle interne transaksjoner gjennom året og alle mellomværender pr. 31.12 mellom selskaper som inngår i konsernregnskapet er eliminert. Oppkjøpte selskaper konsolideres etter oppkjøpsmetoden. Kostpris for aksjer i datterselskaper elimineres mot bokførte netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet. Merverdier som ikke kan henføres til spesifikke eiendeler klassifiseres som goodwill. Fusjon med heleide datterselskaper behandles etter reglene om kontinuitetsgjennomskjæring. Negative minoritetsinteresser føres til reduksjon i majoritetens egenkapital.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Eierandeler i datterselskaper hvor morselskapet eier mer enn 50 % av kapitalen er fullt konsolidert. Dette innebærer at konsernets andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, korrigert for avskrivninger på merverdier, tillegges andelens kostpris. Datterselskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året, er konsolidert for den del av året selskapene har vært en del av konsernet.

Klassifisering

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer med forfall innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som knytter seg til varekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling innen ett år, er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld vurderes til amortisert kost med mindre renteelementet er ubetydelig.

Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter, er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

Driftsinntekter

Alt salg inntektsføres på leveringstidspunktet. Gjennomført levering vil normalt innebære at kontroll og risiko er overført til kunden og at inntekten således er opptjent. Provisjoner og andre tilsvarende inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene anses opptjent når de er ubetinget innvunnet. Inntektene vurderes også som opptjent når selskapet



ensidig har kontroll over eventuelle betingelser, og det er vurdert som usannsynlig at disse betingelsene vil inntreffe.

Kostnader

Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfeller hvor det ikke er en direkte sammenheng med tilhørende inntekt, blir kostnaden regnskapsført når den anses endelig pådratt.

Nedskrivningsvurderinger

Det foretas en test i forhold til verdifall dersom det foreligger indikasjoner på at dette er tilfelle. Antatte fremtidige kontantstrømmer identifiseres og neddiskonteres. Fremtidig kontantstrøm er basert på gitte kontantstrømmer og ledelsens vedtatte planer. Dersom neddiskontert verdi av fremtidige kontantstrømmer er lavere enn balanseført verdi av enhetens anvendte kapital, gjennomføres nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Dersom neddiskontert verdi er høyere enn anvendt kapital betyr dette at verdien av den immaterielle eiendelen eller goodwill er gjenvinnbar.

Ved fastsettelse av kontantstrømgenererende enhet blir konsernets samlede kontantstrøm lagt til grunn for vurdering av goodwill. Diskonteringsrenten er et veiet avkastningskrav for egen- og fremmedkapital for konsernet. Selskappsspesifikk risiko blir inkludert i avkastningskravet for å gjenspeile selskapets operasjonelle risiko.

Driftsmidler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid. Påkostninger i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid dersom forventet levetid overstiger gjenværende kontraktstid. Behov for eventuelle nedskrivninger vurderes ut fra summen av neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer målt opp mot bokført verdi på driftsmidlene.

Goodwill avskrives hovedsakelig over 10 år da de kostnader som påløper ved oppkjøp skaper merverdier for konsernet som under forutsetning av fortsatt drift normalt vil ha en levetid som overstiger dette.

Andre aksjer

Langsiktige investeringer i andre aksjer bokføres til kostpris, eller til markedsverdi hvis verdien er lavere enn kostpris og verdifallet anses å være varig.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter fradrag for antatte salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Kundefordringer

Kundefordringene er verdsatt til antatt virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres lineært over leieperioden.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll (finansiell leasing) balanseføres sammen med nåverdien av tilhørende leieforpliktelse. Driftsmiddelet avskrives lineært, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



Pensjoner

I tillegg til den lovbestemte OTP-ordningen, er de fleste av konsernets ansatte også medlemmer av AFP-ordningen.

OTP-ordningen er innskuddsbasert og i samsvar med lovens minimumskrav. Alle innbetalte innskudd kostnadsføres løpende og inngår i årets pensjonsopptjening. AFP-ordningen er ytelsesbasert og gir mulighet for fratreden fra fylte 62 år. Ordningen blir inntil videre likevel regnskapsført som en innskuddsordning da det foreløpig ikke foreligger tilstrekkelige data til å regnskapsføre den som en ytelsesordning. Ett konsernselskap har i stedet for OTP/AFP etablert en kollektiv, ytelsesbasert pensjonsforsikring. Ved regnskapsføring av pensjonskostnadene er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger periodiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene og er beregnet av balanseførte beløp. Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidler som er avsatt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter og terminkontrakter i utenlandsk valuta er verdsatt til dagskurs. Konsernet har betydelige varekjøp i utenlandsk valuta. For å redusere valutarisikoen benyttes tidvis finansielle sikringsinstrumenter, og konsernet søker å sikre sine forventede utgående kontantstrømmer i fremmed valuta opp til 12 måneder fram i tid. Realiserte valutagevinster og valutatap rapporteres som finansposter. Urealiserte poster resultatføres løpende.

Ved omregning av utenlandsk datterselskap benyttes gjennomsnittskurs for resultatpostene og sluttkurs pr. 31.12 for balansepostene. Balansepostenes omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Skatter

Skattekostnadsbegrepet i resultatregnskapet består av 2 elementer, årets betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen og beregnes med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Konsernet

Aksjene i SkeidarLiving Group AS eies med 72,12 % av Birkelunden Investeringselskap AS, som igjen eies med 72,50 % av Mime Invest AS. Konsernet er derfor et underkonsern av Mime Invest AS. Mime Invest AS kontrolleres av konsernsjef Martin Andresen.

Konsernet består av morselskapet SkeidarLiving Group AS og følgende 57 datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Aksjekapital	Pålydende	Forr.kontor
Living AS	100,0 %	229 900 000	229 900 000	Vestby
Nordic Furniture & Decor AS	100,0 %	2 200 000	2 200 000	Vestby
Skeidar Arendal AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Arendal
Skeidar Asker AS	100,0 %	6 050 000	6 050 000	Asker
Skeidar Bjørkelangen AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Aurskog-Høland
Skeidar Bodø AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Bodø
Skeidar Dokka AS	100,0 %	2 500 000	2 500 000	Nordre Land
Skeidar Drammen AS	100,0 %	3 400 000	3 400 000	Drammen
Skeidar Fagernes AS	100,0 %	3 000 000	3 000 000	Nord-Aurdal
Skeidar Fornebu AS	100,0 %	103 000	103 000	Bærum
Skeidar Forus AS	100,0 %	5 000 000	5 000 000	Sandnes
Skeidar Fredrikstad AS	100,0 %	2 000 500	2 000 500	Fredrikstad
Skeidar Fyllingsdalen AS	100,0 %	4 000 000	4 000 000	Bergen
Skeidar Førde AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Førde
Skeidar Gjøvik AS	100,0 %	10 500 000	10 500 000	Gjøvik
Skeidar Gran AS	100,0 %	300 000	300 000	Gran
Skeidar Hamar AS	100,0 %	3 000 000	3 000 000	Hamar
Skeidar Harstad AS	100,0 %	5 500 000	5 500 000	Harstad
Skeidar Hønefoss AS	100,0 %	500 000	500 000	Hønefoss
Skeidar Kristiansand AS	100,0 %	3 700 000	3 700 000	Kristiansand
Skeidar Kristiansund AS	100,0 %	250 000	250 000	Kristiansund
Skeidar Lade AS	100,0 %	3 200 000	3 200 000	Trondheim
Skeidar Lagunen AS	100,0 %	30 000	30 000	Bergen
Skeidar Larvik AS	100,0 %	3 200 000	3 200 000	Larvik
Skeidar Lillehammer AS	100,0 %	2 700 000	2 700 000	Lillehammer
Skeidar Lyngdal AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Lyngdal
Skeidar Lørenskog AS	100,0 %	30 000	30 000	Lørenskog
Skeidar Mo i Rana AS	100,0 %	3 000 000	3 000 000	Mo i Rana
Skeidar Molde AS	100,0 %	100 000	100 000	Molde
Skeidar Moss AS	100,0 %	1 300 000	1 300 000	Moss
Skeidar Narvik AS	100,0 %	2 500 000	2 500 000	Narvik
Skeidar Orkanger AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Orkdal
Skeidar Otta AS	100,0 %	2 900 000	2 900 000	Otta
Skeidar Raglamy AS	100,0 %	30 000	30 000	Haugesund
Skeidar Retail AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Vestby
Skeidar Røros AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Røros
Skeidar Sannidal AS	100,0 %	400 000	400 000	Kragerø
Skeidar Sarpsborg AS	100,0 %	2 900 000	2 900 000	Sarpsborg
Skeidar Skedsmo AS	100,0 %	2 700 000	2 700 000	Skedsmo
Skeidar Ski AS	100,0 %	3 300 000	3 300 000	Ski
Skeidar Skien AS	100,0 %	2 400 000	2 400 000	Skien
Skeidar Skullerud AS	100,0 %	30 000	30 000	Oslo
Skeidar Sortland AS	100,0 %	1 500 000	1 500 000	Sortland
Skeidar Steinkjer AS	100,0 %	1 050 000	1 050 000	Steinkjer
Skeidar Stord AS	100,0 %	2 300 000	2 300 000	Stord
Skeidar Tiller AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Trondheim
Skeidar Tromsø AS	100,0 %	3 000 000	3 000 000	Tromsø
Skeidar Trondheim AS	100,0 %	2 000 000	2 000 000	Trondheim
Skeidar Tvedtsenteret AS	100,0 %	30 000	30 000	Stavanger
Skeidar Tønsberg AS	100,0 %	1 000 000	1 000 000	Tønsberg
Skeidar Volvat AS	100,0 %	5 200 000	5 200 000	Oslo
Skeidar Ørsta AS	100,0 %	645 000	645 000	Ørsta
Skeidar Ålesund AS	100,0 %	3 300 000	3 300 000	Ålesund
Skeidar Ålgård AS	100,0 %	900 000	900 000	Gjesdal
Skeidar Åsane AS	100,0 %	950 000	950 000	Bergen
SLG Supply Chain AS	100,0 %	734 836	734 836	Vestby
UAB SLG Supply Chain	100,0 %	EUR 2 500	EUR 2 500	Klaipeda, Litauen

Nominell eierandel tilsvarer stemmeandelen for samtlige selskaper.



Note 3 Salg av datterselskap

Alle aksjene i det heleide datterselskapet Skeidar Oslo AS er solgt i 2020 med regnskapsmessig virkning fra 01.05.20. Kjøper var det nystiftede selskapet Alnabru Invest AS. Dette selskapet eies indirekte med 21,0 % av Mime Invest AS, og er derfor et nærstående selskap av Mime Invest-konsernet. Salgssum var 135 MNOK og medførte en regnskapsmessig gevinst på 124,8 MNOK.

Note 4 Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	2020	2019	Eierandel
Ålesund Stadion KS	90 000	90 000	0,16 %
Ålesund Stadion AS	15 600	15 600	0,21 %
Ålesund Fotball AS	10 000	10 000	0,05 %
Midtnorsk Opplæring AS	1 000	1 000	0,56 %
Sum	116 600	116 600	

Note 5 Immaterielle eiendeler

	Varemerker	Leie- kontrakter	Programvare	Goodwill	Sum totalt
Kostpris 01.01.	144 759	1 156 274	43 116 872	182 562 151	226 980 056
Tilgang i året	0	0	6 210 067	0	6 210 067
Avgang (kostpris)	0	0	634 557	0	634 557
Kostpris 31.12.	144 759	1 156 274	48 692 382	182 562 151	232 555 566
Akk. avskrivninger 01.01.	124 759	700 074	5 991 572	142 362 851	149 179 256
Årets ord. avskrivninger	13 300	119 300	11 214 782	18 156 300	29 503 682
Årets nedskrivninger	0	0	227 000	0	227 000
Avgang av- og nedskrivninger	0	0	768 672	0	768 672
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	138 059	819 374	16 664 682	160 519 151	178 141 266
Bokført verdi 31.12.	6 700	336 900	32 027 700	22 043 000	54 414 300
Avskrivningssatser	10-20 %	8-10 %	20-25 %	10 %	

Årets nedskrivninger gjelder programvare som ikke vil tas i bruk.

Goodwill-posten knytter seg hovedsakelig til oppkjøpet av Living AS og tilhørende varehus i 2011.

For immaterielle eiendeler, herunder goodwill, vurderer ledelsen årlig om det foreligger indikasjoner på verdifall.

Det er etter ledelsens vurdering ingen slike indikasjoner tilstede pr 31.12.20.



Note 6 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Maskiner/ Inventar	Påkostning leide lokaler	Total
Kostpris 01.01.	14 316 095	44 755 790	132 523 394	191 595 279
Tilgang i året	131 710	5 071 254	10 167 513	15 370 477
Avgang (kostpris)	1 771 192	7 695 348	6 231 845	15 698 385
Kostpris 31.12.	12 676 613	42 131 695	136 459 063	191 267 371
Akk. avskrivninger 01.01.	11 844 495	24 583 290	59 269 094	95 696 879
Årets ord. avskrivninger	896 650	6 539 104	15 610 467	23 046 220
Årets nedskrivninger	54 900	622 300	28 900	706 100
Avgang avskrivninger	1 186 931	4 102 398	2 018 798	7 308 128
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	11 609 113	27 642 295	72 889 663	112 141 071
Bokført verdi 31.12.	1 067 500	14 489 400	63 569 400	79 126 300
- Herav leasede driftsmidler	142 100	2 425 000	16 940 100	19 507 200
Avskrivningssatser	15-20 %	15-25 %	10-20 %	

Årets nedskrivninger gjelder hovedsakelig utrangert materiell

Note 7 Langsiktige fordringer

Låntaker	2020	2019	Forfallsdato
Termad Invest AS	16 326 117	15 881 869	01.06.2023
Hov Næringspark AS	9 324 008	9 070 294	01.06.2023
Nærstående til tidl. styreleder i varehusene	2 000 000	2 000 000	15.03.2024
Depositum leide lokaler i Kina	63 119	144 068	
Depositum leilighet i Norge	43 500	43 500	
Sum	27 756 744	27 139 731	

Fordringene mot Termad Invest AS og Hov Næringspark AS er sikret med pant i aksjer og fast eiendom.

Note 8 Varebeholdninger

	2020	2019
Herav avsetninger for ukurans	8 443 000	7 196 000
%	2,3 %	1,6 %

Note 9 Betalingsmidler

Herav bundne betalingsmidler	2020	2019
Innskudd skattetrekkskonti	1 049 716	158 391
Innskudd elektroniske gavekort	4 383 735	4 818 904
Sum bundne betalingsmidler	5 433 451	4 977 295



Note 10 Leie- og leasingforpliktelser

Avdragsprofil:

2021	2022	2023	Sum
8 050 899	5 333 968	121 767	13 506 634

Leasingavtalene har effektiv rente fra 3,20 % til 4,39 %.

Note 11 Garantiforpliktelser

Posten gjelder garantiforpliktelser tilknyttet varesalg med 5 års reklamasjonsfrist, og hvor konsernet i sine leverandøravtaler har frasagt seg retten til å søke regress fra leverandør. Avsetningen er beregnet ut fra faktisk realiserte reklamasjonskostnader siste år samt øvrige forutsetninger som til dels er beheftet med betydelig usikkerhet.

Note 12 Langsiktig gjeld

Avdragsprofil:	2021	2022	Deretter	Sum
Birkelunden Investeringselskap AS ¹			20 973 976	20 973 976
Nye Ide Holding AS ¹			8 110 502	8 110 502
Periodisert husleiekompensasjon	1 837 200	1 837 200	16 325 600	20 000 000
TVEDT Senteret AS ²	1 000 000	1 000 000	397 799	2 397 799
Møbelsenteret Ringerike AS	65 000	60 000	39 032	164 032
SG Finans	108 925			108 925
Santander Bank AS	20 262	20 592	23 944	64 798
Depositum leietakere			449 881	449 881
Sum langsiktig gjeld	3 031 387	2 917 792	46 320 735	52 269 914

¹ Ansvarlige lån fra eierne med fastrente på 5,00 % p.a.

² Lånet forrentes med fastrente på 4,00 % p.a.



Note 13 Endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
EK 01.01	69 584 800	43 995 908	33 418 564	146 999 272
Omregningsdifferanser valuta		-	-95 308	-95 308
Årets resultat			171 936 055	171 936 055
EK 31.12	69 584 800	43 995 908	205 259 311	318 840 019

Avstemming mot morselskap	EK 31.12
Konsern	318 840 019
Morselskap	302 159 186
Avvik	16 680 833

Består av:

Living AS - Goodwill	16 524 000
SSC Supply Chain UAB	435 520
Øvrige poster	-278 687
Sum	16 680 833

Note 14 Driftsinntekter

Salgsinntektene gjelder salg av møbler og interiørvarer fra egne varehus på det norske markedet. Andre driftsinntekter gjelder i hovedsak fraktinntekter, provisjonsinntekter, markedsbidrag og fremleieinntekter. Det er i 2020 også inntektsført 2.288 TNOK i mottatt kompensasjon fra myndighetenes tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall som følge av koronaepidemien.

Note 15 Lønnskostnader og ansatte

	2020	2019
Lønninger	235 038 099	321 686 913
Folketrygdavgift	29 746 504	40 856 606
Pensjonskostnader (se note 17)	7 721 213	9 854 477
Andre ytelser	5 185 126	8 782 014
Sum lønns- og andre personalkostnader	277 690 942	381 180 010
Antall ansatte pr. 31.12	638	807
Gjennomsnittlig antall årsverk	423	503
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (kostnadsført)	1 725 770	1 753 828
Øvrige fakturerte tjenester	330 837	51 768
Samlet godtgjørelse	2 056 607	1 805 596



Note 16 Leiekostnader

	2020	2019
Lokaler ¹	212 526 038	230 916 912
IT-driftsmidler	3 620 432	3 504 004
Transportmidler og trucker	4 196 706	5 153 599
Sum	220 343 176	239 574 515

¹En betydelig andel av varehusene har variabel leie basert på fakturert omsetning.

Note 17 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Konsernets pensjonskostnader og -forpliktelser gjelder den lovbestemte OTP-ordningen, AFP-ordningen som er etablert i de fleste varehusene samt en lukket ytelsesbasert pensjonsordning i morselskapet. For nærmere beskrivelse av konsernets ulike pensjonsordninger, se note 1.

Pensjonskostnader	2020	2019
OTP-kostnader	3 947 296	4 952 408
AFP-kostnader	2 739 088	4 189 063
Koll. uførepensjon uten fripoliseopptjening	88 254	85 212
Ytelsesbasert ordning ¹	946 575	627 793
Årets pensjonskostnad	7 721 213	9 854 477

Spesifikasjon pensjonsforsikring med fripoliseopptjening (lukket ytelsesordning):

Årets pensjonsopptjening	648 917	560 444
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene	201 936	239 458
Avkastning på pensjonsmidler	-407 635	-377 901
Resultatførte estimatendringer	242 092	-12 703
Administrasjonskostnader	174 207	158 993
Periodisert arbeidsgiveravgift	87 057	59 502
Årets pensjonskostnad	946 575	627 793

Pensjonsforpliktelser	2020	2018
Ytelsesbasert ordning (lukket)	-784 399	-748 453

Spesifikasjon pensjonsforpliktelser:

Opptjente pensjonsforpliktelser	11 536 097	11 279 324
Pensjonsmidler	-10 303 588	-9 172 348
Ikke resultatført estimatendring	-2 190 692	-3 152 512
Arbeidsgiveravgift	173 784	297 084
Pensjonsforpliktelser	-784 399	-748 453

Overfinansieringen av pensjonsordningen er klassifisert som forskuddsbetalt kostnad under balanseposten Andre kortsiktige fordringer.

Antall aktive i lukket ytelsesbasert ordning	3	3
Antall pensjonister	2	2

Økonomiske forutsetninger:

Avkastning på fondsmidler	2,40 %	4,20 %
Diskonteringsrente	1,50 %	1,80 %
Årlig lønnsvekst	2,00 %	2,25 %
Årlig økning i G	1,75 %	2,00 %
Årlig regulering av pensjoner	0,00 %	0,70 %



Note 18 Pantstillelser, garantiansvar

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bokført gjeld sikret ved pant:		
Kassekreditt	-	102 688 621
Pantegjeld	173 723	52 364 808
Sum	<u>173 723</u>	<u>155 053 429</u>

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:

Kundefordringer	20 356 226	13 182 497
Varelager	357 868 006	435 615 843
Driftsmidler og leiekontrakter	79 463 200	96 354 600
Sum	<u>457 687 432</u>	<u>545 152 939</u>

Driftskreditter

Flerkontokreditt	65 000 000	150 000 000
Sesongkreditt	35 000 000	35 000 000
Eksterne banker	-	2 900 000
Sum	<u>100 000 000</u>	<u>187 900 000</u>

Konsernet tilfredsstiller bankens krav til finansielle covenants ved datoen for avleggelsen av årsregnskapet.

Finansielle lånebetingelser

For regnskapsåret 2021 gjelder følgende covenants overfor konsernets hovedbankforbindelse:

	<u>Q1</u>	<u>Q2</u>	<u>Q3</u>	<u>Q4</u>
EBITDA	12 MNOK	21 MNOK	32 MNOK	78 MNOK
Egenkapitalandel	30,0 %	30,0 %	30,0 %	35,0 %

Garantier

Garantiene er stilt av konsernets hovedbankforbindelse på vegne av konsernet i favør av tredjepart.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Total ramme	40 000 000	50 000 000
Opptrekk pr 31.12:		
Skattetrekksgarantier	16 050 000	18 040 000
Husleiegarantier	12 562 500	23 577 090
Øvrige garantistillelser	-	275 367
Sum opptrukne garantier	<u>28 612 500</u>	<u>41 892 457</u>
Ubenyttet garantiramme	11 387 500	8 107 543



Note 19 Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Gevinst- og tapskonto	499 426	624 281	124 855
Leasingforpliktelser	6 000 567	3 383 210	-2 617 357
Sum:	6 499 993	4 007 491	-2 492 502
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Kundefordringer	644 444	717 944	73 500
Varebeholdning	35 979 800	53 018 887	17 039 087
Driftsmidler	17 091 023	18 924 028	1 833 005
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	1 125 000	1 425 000	300 000
Avsatt garantiansvar	8 208 000	7 539 000	-669 000
Framførbare underskudd	273 781 556	331 212 039	57 430 483
Sum:	336 829 817	412 836 908	76 007 091
Grunnlag utsatt skattefordel	-330 329 824	-408 829 417	-78 499 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 672 561	-89 942 472	-17 269 911

Konsernet er avhengig av resultatforbedring og overskudd for å kunne utnytte den balanseførte utsatte skattefordelen. Det forventes fortsatt overskudd i de kommende år, men det er betydelig usikkerhet knyttet til hvor raskt den utsatte skattefordelen kan utnyttes.

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	126 063	1 271
+/-Endring utsatt skattefordel	17 269 911	-14 932 615
+Skatt på resultatandel fra solgt datterselskap	1 275 898	0
+Skatteeffekt av EK-transaksjoner	-110 380	-430 503
Årets skattekostnad	18 561 492	-15 361 847

Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	190 497 547	-90 316 998
Skatt ved nominell skattesats	-41 909 460	19 869 740
- Skatt på konsernets GW-avskrivninger	-4 038 386	-3 922 017
- Skatt på aksjegevinst	27 458 348	0
- Skatt på resultatandel TS	0	-121 419
- Skatt på øvrige permanente forskjeller	-71 994	-464 457
Årets skattekostnad	18 561 492	-15 361 847
Avvik	0	0

Nominell skattesats	22,0 %	22,0 %
Effektiv skattesats	9,7 %	17,0 %

Note 20 Hendelser etter balansedagen

Den største usikkerheten i forhold til konsernets utvikling på kort sikt er effektene av koronaepidemien. Styret har høyt fokus på tiltaks- og krisehåndteringsplaner for å sikre bedriften og i størst mulig grad redde arbeidsplasser. Virusutbruddet vil utvilsomt påføre konsernet betydelige negative økonomiske effekter også i 2021. Selskapets generelle oppfatning er at situasjonen er krevende, men under kontroll.

**SKEIDARLIVING GROUP AS - KONSERN****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

(Indirekte modell)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	190 497 547	-90 316 998
+ Ordinære avskrivninger	52 549 902	52 069 380
+ Nedskrivninger	933 100	3 019 100
- Gevinst ved salg av anleggsmidler	-161 700	-20 800
-/+ Gevinst/tap ved salg av aksjer	-124 810 674	1 841 598
+ Andel resultat TS	0	551 904
Endring i varelager	77 747 837	-17 535 056
Endring i kundefordringer	-7 173 729	1 632 534
Endring i leverandørgjeld	-42 503 321	34 367 310
Endring i andre tidsavgrensingsposter	27 644 688	-4 368 597
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	<u>174 723 649</u>	<u>-18 759 625</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-5 400 002
Innbetalinger ved salg av aksjer	124 798 262	0
Utbetaling av langsiktig utlån	0	-43 500
Innbetaling av langsiktig utlån	0	1 036 900
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	721 000	37 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 370 477	-21 692 147
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-6 210 067	-23 569 733
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	<u>103 938 718</u>	<u>-49 631 482</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-102 535 951	-16 742 041
Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelser	-8 977 170	-7 709 907
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	20 000 000	75 500 000
Netto endring i kassekreditt	-102 688 621	18 365 785
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	<u>-194 201 742</u>	<u>69 413 837</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter gjennom året (A+B+C)	84 460 624	1 022 730
KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 01.01.	<u>11 038 221</u>	<u>10 015 491</u>
KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 31.12.	<u>95 498 845</u>	<u>11 038 221</u>

**SKEIDARLIVING GROUP AS - MORSELSKAP****RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12**

	NOTE	2020		2019	
Driftsinntekter					
Gevinst ved salg av datterselskap	10	124 810 674	59,8 %	0	0,0 %
Andre driftsinntekter	13	208 774 729	100,0 %	282 564 481	100,0 %
Sum driftsinntekter		<u>333 585 403</u>	159,8 %	<u>282 564 481</u>	100,0 %
Driftskostnader					
Lønn og andre personalkostnader	12,13	56 096 958	26,9 %	85 367 527	30,2 %
Avskrivninger	5,6	12 080 272	5,8 %	6 192 758	2,2 %
Nedskrivninger	5,6	255 900	0,1 %	0	0,0 %
Andre driftskostnader	12,13	130 485 203	62,5 %	144 625 442	51,2 %
Sum driftskostnader		<u>198 918 333</u>	95,3 %	<u>236 185 727</u>	83,6 %
Driftsresultat		<u>134 667 070</u>	64,5 %	<u>46 378 754</u>	16,4 %
Finansposter					
Resultat datterselskap	9	52 861 472	25,3 %	-96 501 911	-34,2 %
Resultat tilknyttede selskap	10	0	0,0 %	-551 904	-0,2 %
Renteinntekter konsern		11 718 098	5,6 %	7 927 029	2,8 %
Andre renteinntekter	7	444 399	0,2 %	315 111	0,1 %
Andre finansinntekter		225 629	0,1 %	12 307	0,0 %
Rentekostnader konsern		-2 324 899	-1,1 %	-3 896 658	-1,4 %
Andre rentekostnader	16	-4 018 538	-1,9 %	-4 206 885	-1,5 %
Andre finanskostnader		-1 891 126	-0,9 %	-4 243 491	-1,5 %
Netto finansposter		<u>57 015 035</u>	27,3 %	<u>-101 146 402</u>	-35,8 %
Resultat før skattekostnad		<u>191 682 105</u>	91,8 %	<u>-54 767 648</u>	-19,4 %
Skattekostnad	17	<u>-3 103 627</u>	-1,5 %	<u>-9 734 574</u>	-3,4 %
Årsresultat	3	<u>188 578 478</u>	90,3 %	<u>-64 502 222</u>	-22,8 %

**SKEIDARLIVING GROUP AS - MORSELSKAP****BALANSE**

	NOTE	31.12.20		31.12.19	
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Konsept og programvare	5	30 836 700	5,6 %	34 538 600	6,8 %
Utsatt skattefordel	17	1 416 877	0,3 %	1 686 969	0,3 %
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 253 577</u>	<u>5,9 %</u>	<u>36 225 569</u>	<u>7,1 %</u>
Varige driftsmidler					
Påkostning leide lokaler	6	4 277 600	0,8 %	4 831 900	0,9 %
Andre driftsmidler	6	1 795 000	0,3 %	3 974 500	0,8 %
Sum varige driftsmidler		<u>6 072 600</u>	<u>1,1 %</u>	<u>8 806 400</u>	<u>1,7 %</u>
Finansielle anleggsmidler					
Aksjer i datterselskap	8,9	367 156 732	66,7 %	318 952 953	62,5 %
Lån til datterselskap	4	2 617 575	0,5 %	8 251 544	1,6 %
Andre langsiktige fordringer	7	18 369 617	3,3 %	17 925 369	3,5 %
Sum finansielle anleggsmidler		<u>388 143 924</u>	<u>70,5 %</u>	<u>345 129 866</u>	<u>67,6 %</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>426 470 101</u>	<u>77,5 %</u>	<u>390 161 835</u>	<u>76,4 %</u>
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
Kundefordringer	4,14	34 731 231	6,3 %	47 743 392	9,4 %
Andre kortsiktige fordringer	4,14	3 504 560	0,6 %	72 592 352	14,2 %
Sum fordringer		<u>38 235 791</u>	<u>6,9 %</u>	<u>120 335 744</u>	<u>23,6 %</u>
Likvider					
Betalingsmidler		85 662 657	15,6 %	0	0,0 %
Sum likvider		<u>85 662 657</u>	<u>15,6 %</u>	<u>0</u>	<u>0,0 %</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>123 898 448</u>	<u>22,5 %</u>	<u>120 335 744</u>	<u>23,6 %</u>
SUM EIENDELER		<u>550 368 549</u>	<u>100,0 %</u>	<u>510 497 579</u>	<u>100,0 %</u>

**SKEIDARLIVING GROUP AS - MORSELSKAP****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.20		31.12.19	
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	2,3	69 584 800	12,6 %	69 584 800	13,6 %
Overkurs	3	43 995 908	8,0 %	43 995 908	8,6 %
Sum innskutt egenkapital		<u>113 580 708</u>	<u>20,6 %</u>	<u>113 580 708</u>	<u>22,2 %</u>
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	3	188 578 478	34,3 %	0	0,0 %
Sum opptjent egenkapital		<u>188 578 478</u>	<u>34,3 %</u>	<u>0</u>	<u>0,0 %</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>302 159 186</u>	54,9 %	<u>113 580 708</u>	22,2 %
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Garantiforpliktelser	11	58 551 020	10,6 %	65 207 225	12,8 %
Sum avsetning for forpliktelser		<u>58 551 020</u>	<u>10,6 %</u>	<u>65 207 225</u>	<u>12,8 %</u>
Annen langsiktig gjeld					
Ansvarlig lån	16	29 084 479	5,3 %	76 528 544	15,0 %
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	108 925	0,0 %	50 292 357	9,9 %
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 193 404</u>	<u>5,3 %</u>	<u>126 820 901</u>	<u>24,8 %</u>
Kortsiktig gjeld					
Kassekreditt	14	0	0,0 %	102 688 621	20,1 %
Leverandørgjeld	4	17 204 858	3,1 %	31 166 867	6,1 %
Skyldige offentlige avgifter		7 120 095	1,3 %	13 734 895	2,7 %
Avsatt konsernbidrag	4	12 879 705	2,3 %	45 512 946	8,9 %
Annen kortsiktig gjeld	4	123 260 281	22,4 %	11 785 416	2,3 %
Sum kortsiktig gjeld		<u>160 464 939</u>	<u>29,2 %</u>	<u>204 888 745</u>	<u>40,1 %</u>
SUM GJELD		<u>248 209 363</u>	45,1 %	<u>396 916 871</u>	77,8 %
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>550 368 549</u>	100,0 %	<u>510 497 579</u>	100,0 %

Vestby, 25 mars 2021

Thomas Berntsen Styreleder	Morten Andresen Styremedlem	Lars Erikssen Styremedlem	Arild M. Tvedt Styremedlem
Martin Andresen Styremedlem Adm. direktør	Åshild Linderud Styremedlem (Ansattrepresentant)	Åse Meyer Styremedlem (Ansattrepresentant)	



SKEIDARLIVING GROUP AS - MORSELSKAP

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	31.12.20		31.12.19	
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	2,3	69 584 800	12,4 %	69 584 800	12,4 %
Overkurs	3	43 995 908	8,8 %	43 995 908	8,8 %
Sum innskutt egenkapital		<u>113 580 708</u>	<u>20,8 %</u>	<u>113 580 708</u>	<u>20,2 %</u>
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	3	188 578 478	24,3 %	0	0,0 %
Sum opptjent egenkapital		<u>188 578 478</u>	<u>31,3 %</u>	<u>0</u>	<u>0,0 %</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>302 159 186</u>	<u>54,7 %</u>	<u>113 580 708</u>	<u>22,2 %</u>
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Grunnløforpliktelser	11	58 551 020	16,4 %	65 207 225	12,8 %
Sum avsetning for forpliktelser		<u>58 551 020</u>	<u>16,8 %</u>	<u>65 207 225</u>	<u>12,8 %</u>
Annen langsiktig gjeld					
Ansvarlig lån	16	29 084 479	5,3 %	76 528 544	13,9 %
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	108 925	0,0 %	50 292 157	9,3 %
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 193 404</u>	<u>5,3 %</u>	<u>126 820 701</u>	<u>24,8 %</u>
Kortfristig gjeld					
Kassakreditt	14	0	0,0 %	102 688 621	20,1 %
Leverandørgjeld	4	17 204 858	3,1 %	31 166 867	6,1 %
Skyldige offentlige avgifter		7 120 095	1,3 %	13 734 895	2,7 %
Avsett konsernbidrag	4	12 879 703	2,3 %	45 512 946	8,9 %
A annen kortfristig gjeld	4	123 260 281	22,4 %	11 785 416	2,3 %
Sum kortfristig gjeld		<u>160 464 939</u>	<u>29,2 %</u>	<u>204 888 745</u>	<u>40,1 %</u>
SUM GJELD		<u>248 209 363</u>	<u>45,1 %</u>	<u>396 916 871</u>	<u>77,8 %</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>550 368 549</u>	<u>100,0 %</u>	<u>510 497 579</u>	<u>100,0 %</u>

Vestby, 23 mars 2021

Thomas Hamsten
Styreformid

Morten Andresen
Styremedlem

Lars Eriksson
Styremedlem

Arild M. Tvedt
Styremedlem

Martin Andresen
Styremedlem
Adm. direktør

Ashild Lindemid
Styremedlem
(Ansattrepresentant)

Arve Meyer
Styremedlem
(Ansattrepresentant)



SKEIDARLIVING GROUP AS

NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, kongruens, forsiktighet og fortsatt drift.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

I selskapsregnskapet er egenkapitalmetoden benyttet for både datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Datterselskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året, er konsolidert for den del av året selskapene har vært en del av konsernet.

Klassifisering

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer med forfall innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som knytter seg til varekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling innen ett år, er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld vurderes til amortisert kost med mindre renteelementet er ubetydelig.

Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter, er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

Driftsinntekter

Alt salg inntektsføres på leveringstidspunktet. Gjennomført levering vil normalt innebære at kontroll og risiko er overført til kunden og at inntekten således er opptjent. Provisjoner og andre tilsvarende inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene anses opptjent når de er ubetinget innvunnet. Inntektene vurderes også som opptjent når selskapet ensidig har kontroll over eventuelle betingelser, og det er vurdert som usannsynlig at disse betingelsene vil inntreffe.

Kostnader

Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfeller hvor det ikke er en direkte sammenheng med tilhørende inntekt, blir kostnaden regnskapsført når den anses endelig pådratt.

Driftsmidler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid. Påkostninger i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid dersom forventet levetid overstiger gjenværende kontraktstid. Behov for eventuelle nedskrivninger vurderes



ut fra summen av neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer målt opp mot bokført verdi på driftsmidlene.

Goodwill avskrives hovedsakelig over 10 år da de kostnader som påløper ved oppkjøp skaper merverdier for konsernet som under forutsetning av fortsatt drift normalt vil ha en levetid som overstiger dette.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter fradrag for antatte salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Kundefordringer

Kundefordringene er verdsatt til antatt virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres lineært over leieperioden.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll (finansiell leasing) balanseføres sammen med nåverdien av tilhørende leieforpliktelse. Driftsmiddelet avskrives lineært, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Pensjoner

I tillegg til den lovbestemte OTP-ordningen, er de selskapets ansatte også medlemmer av AFP-ordningen.

OTP-ordningen er innskuddsbasert og i samsvar med lovens minimumskrav. Alle innbetalte innskudd kostnadsføres løpende og inngår i årets pensjonsopptjening. AFP-ordningen er ytelsesbasert og gir mulighet for fratreden fra fylte 62 år. Ordningen blir inntil videre likevel regnskapsført som en innskuddsordning da det foreløpig ikke foreligger tilstrekkelige data til å regnskapsføre den som en ytelsesordning.

For en mindre gruppe ansatte har selskapet i stedet for OTP en kollektiv, ytelsesbasert pensjonsforsikring. Denne pensjonsforsikringen er nå lukket. Ved regnskapsføring av pensjonskostnadene er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavik og virkningen av endrede forutsetninger periodiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene og er beregnet av balanseførte beløp. Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidler som er avsatt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter og terminkontrakter i utenlandsk valuta er verdsatt til dagskurs. Realiserte valutagevinster og valutatap rapporteres som andre finansinntekter og -kostnader. Urealiserte poster resultatføres løpende.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd behandles som kostnadsreduksjoner.

Skatter

Skattekostnadsbegrepet i resultatregnskapet består av 2 elementer, årets betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen og beregnes med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærer

<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
695 848	100	69 584 800

Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

<u>Aksjonærer 31.12.20</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Birkelunden Investeringssselskap AS	501 854	72,12 %
Nye Idé Holding AS	193 994	27,88 %
Sum	695 848	100,00 %

SkeidarLiving Group AS inngår i konsernregnskapet til Birkelunden Investeringssselskap AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets hovedkontor i Oslo.

Adm. direktør og styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet.

<u>Navn</u>	<u>Funksjon</u>	<u>Indirekte eierandel</u>
Martin Andresen	Adm. dir./ Styremedlem	48,64 %
Thomas Berntsen	Styreleder	2,46 %
Arild M. Tvedt	Styremedlem	2,07 %

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
EK 01.01	69 584 800	43 995 908	-	113 580 708
Årets resultat		-	188 578 478	188 578 478
EK 31.12	69 584 800	43 995 908	188 578 478	302 159 186

Note 4 Konsernposter

<u>Balanseposter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lån til datterselskap	2 617 575	8 251 544
Kundefordringer	31 236 914	42 283 168
Andre kortsiktige fordringer	0	68 326 800
Leverandørgjeld	-157 468	-999 441
Avsatt konsernbidrag	-12 879 705	-45 512 946
Annen kortsiktig gjeld	-113 880 292	0
Netto konsernmellomværende	-93 062 976	72 349 125

**Note 5 Immaterielle eiendeler**

	Konsept og varemerker	Aktivert programvare	Negativ goodwill	Total
Kostpris 01.01.	58 066	37 626 947	-1 500 000	36 185 013
Tilgang i året	0	6 210 067		6 210 067
Avgang (kostpris)	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	58 066	43 837 015	-1 500 000	42 395 080
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	50 366	1 671 047	-75 000	1 646 413
Årets ord. avskrivninger	4 700	9 980 267	-300 000	9 684 967
Årets nedskrivninger	0	227 000	0	227 000
Avgang av- og nedskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	55 066	11 878 315	-375 000	11 558 380
Bokført verdi 31.12.	3 000	31 958 700	-1 125 000	30 836 700
Avskrivningssatser	10 %	25 %	20 %	

Negativ goodwill knytter seg til overtakelse av fordring i forbindelse med oppkjøpet av Gran Møbler AS. Den negative goodwillen resultatføres systematisk over fem år.

Note 6 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Maskiner og inventar	Påkostning leide lokaler	Total
Kostpris 01.01.	2 578 705	10 745 652	5 286 680	18 611 036
Tilgang i året	0	224 005	0	224 005
Avgang (kostpris)	1 456 900	0	0	1 456 900
Kostpris 31.12.	1 121 805	10 969 657	5 286 680	17 378 142
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 565 805	7 784 052	454 780	9 804 636
Årets ord. avskrivninger	247 300	1 622 605	525 400	2 395 305
Årets nedskrivninger	0	0	28 900	28 900
Avgang avskrivninger	923 300	0	0	923 300
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	889 805	9 406 657	1 009 080	11 305 542
Bokført verdi 31.12.	232 000	1 563 000	4 277 600	6 072 600
Avskrivningssatser	15-20 %	15 %	22-44 %	

Note 7 Langsiktige fordringer

Låntaker	2020	2019	Forfallsdato
Selgerkreditt ved aksjesalg	16 326 117	15 881 869	01.06.2023
Nærstående til tidligere styreleder i varehusene	2 000 000	2 000 000	15.03.2024
Depositum i leieforhold	43 500	43 500	
Sum	18 369 617	17 925 369	



Note 8 Aksjer

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

(For kontorkommune og stemmeandel, se note 2 i konsernregnskapet.)

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Kostpris
Living AS	229 900 000	2 299 000	100	100,0 %	270 430 764
Nordic Furniture & Decor AS	2 200 000	2 200	1 000	100,0 %	1 729 469
Skeidar Arendal AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 382 368
Skeidar Asker AS	6 050 000	6 050	1 000	100,0 %	13 835 325
Skeidar Bjørkelangen AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 000 000
Skeidar Bodø AS	2 500 000	50 000	50	100,0 %	22 592 831
Skeidar Dokka AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 000 000
Skeidar Drammen AS	3 400 000	34 000	100	100,0 %	1
Skeidar Fagernes AS	3 000 000	3 000	1 000	100,0 %	3 040 000
Skeidar Fornebu AS	103 000	103	1 000	100,0 %	10 487 302
Skeidar Forus AS	5 000 000	78 125	64	100,0 %	1
Skeidar Fredrikstad AS	2 000 500	20 005	100	100,0 %	11 917 000
Skeidar Fyllingsdalen AS	4 000 000	4 000	1 000	100,0 %	4 000 000
Skeidar Førde AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 533 674
Skeidar Gjøvik AS	10 500 000	10 500	1 000	100,0 %	10 500 000
Skeidar Gran AS	300 000	50	6 000	100,0 %	50 002
Skeidar Hamar AS	3 000 000	30 000	100	100,0 %	1
Skeidar Harstad AS	5 500 000	5 500	1 000	100,0 %	5 500 000
Skeidar Hønefoss AS	500 000	500	1 000	100,0 %	9 000 000
Skeidar Kristiansand AS	3 700 000	37 000	100	100,0 %	1
Skeidar Kristiansund AS	250 000	250	1 000	100,0 %	3 943 085
Skeidar Lade AS	3 200 000	3 200	1 000	100,0 %	3 200 000
Skeidar Lagunen AS	30 000	30 000	1	100,0 %	45 000
Skeidar Larvik AS	3 200 000	32 000	100	100,0 %	1
Skeidar Lillehammer AS	2 700 000	2 700	1 000	100,0 %	2 700 000
Skeidar Lyngdal AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 000 000
Skeidar Lørenskog AS	30 000	30 000	1	100,0 %	45 000
Skeidar Mo i Rana AS	3 000 000	3 000	1 000	100,0 %	3 000 000
Skeidar Molde AS	100 000	100	1 000	100,0 %	12 515 994
Skeidar Moss AS	1 300 000	1 300	1 000	100,0 %	3 352 824
Skeidar Narvik AS	2 500 000	2 500	1 000	100,0 %	2 500 000
Skeidar Orkanger AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 000 000
Skeidar Otta AS	2 900 000	2 900	1 000	100,0 %	2 900 000
Skeidar Raglamy AS	30 000	30 000	1	100,0 %	45 000
Skeidar Retail AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 000 000
Skeidar Røros AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 000 000
Skeidar Sannidal AS	400 000	4 000	100	100,0 %	1 160 001
Skeidar Sarpsborg AS	2 900 000	29 000	100	100,0 %	1
Skeidar Skedsmo AS	2 700 000	27 000	100	100,0 %	1
Skeidar Ski AS	3 300 000	3 300	1 000	100,0 %	4 583 000
Skeidar Skien AS	2 400 000	2 400	1 000	100,0 %	2 400 000
Skeidar Skullerud AS	30 000	30 000	1	100,0 %	45 000
Skeidar Sortland AS	1 500 000	1 500	1 000	100,0 %	1 500 000
Skeidar Steinkjer AS	1 050 000	1 050	1 000	100,0 %	12 301 900
Skeidar Stord AS	2 300 000	23 000	100	100,0 %	1
Skeidar Tiller AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	1 000 000
Skeidar Tromsø AS	3 000 000	30 000	100	100,0 %	1
Skeidar Trondheim AS	2 000 000	2 000	1 000	100,0 %	14 514 100
Skeidar Tvedtsenteret AS	30 000	30 000	1	100,0 %	45 000
Skeidar Tønsberg AS	1 000 000	1 000	1 000	100,0 %	6 320 000
Skeidar Volvat AS	5 200 000	52 000	100	100,0 %	1 500 001
Skeidar Ørsta AS	645 000	645 000	1	100,0 %	18 360 557
Skeidar Ålesund AS	3 300 000	3 300	1 000	100,0 %	21 337 023
Skeidar Ålgård AS	900 000	450 000	2	100,0 %	6 300 000
Skeidar Åsane AS	950 000	950	1 000	100,0 %	45 001
SLG Supply Chain AS	734 836	734 836	1	100,0 %	3 669 788
Sum					501 327 018



Note 9 Egenkapitalmetoden datterselskaper

Datterselskap	IB 01.01	Resultat	EK-trans.	UB 31.12	Herav GW
Living AS	247 596 233	-458 918	24 938 309	272 075 624	0
Nordic Furniture & Decor AS	3 249 280	6 174 746	-6 032 054	3 391 972	0
Skeidar Arendal AS	0	1 373 602	-404 399	870 263	0
Skeidar Asker AS	10 134 383	3 536 429	0	13 670 812	0
Skeidar Bjørkelangen AS	0	-564 944	0	0	0
Skeidar Bodø AS	2 277 653	2 687 685	-2 536 776	2 428 562	0
Skeidar Dokka AS	0	-418 369	5 493 975	65 736	0
Skeidar Drammen AS	3 749 409	3 414 508	-3 228 805	3 935 112	0
Skeidar Fagernes AS	0	-1 522 567	1 950 000	0	0
Skeidar Fornebu AS	0	112 605	0	0	0
Skeidar Forus AS	1 805 987	-30 474	4 181 234	5 956 747	0
Skeidar Fredrikstad AS	0	-904 751	1 560 000	370 331	0
Skeidar Fyllingsdalen AS	1 244 530	2 484 413	185 124	3 914 067	0
Skeidar Førde AS	0	333 510	0	0	0
Skeidar Gjøvik AS	2 756 530	-1 777 235	1 950 000	2 929 295	0
Skeidar Gran AS	0	-369 290	0	0	365 300
Skeidar Hamar AS	457 509	-367 669	0	89 840	0
Skeidar Harstad AS	0	-1 002 542	0	0	0
Skeidar Hønefoss AS	6 228 554	-1 029 015	0	5 199 539	5 804 800
Skeidar Kristiansand AS	988 996	-943 603	1 560 000	1 605 393	0
Skeidar Kristiansund AS	0	338 163	0	0	0
Skeidar Lade AS	0	-2 961 354	0	0	0
Skeidar Lagunen AS	0	-530 308	11 526 638	4 789 147	0
Skeidar Larvik AS	146 327	2 543 434	0	2 689 761	0
Skeidar Lillehammer AS	1 083 501	1 488 089	0	2 571 590	0
Skeidar Lyngdal AS	0	-769 106	0	0	0
Skeidar Lørenskog AS	0	-4 311 167	3 900 000	0	0
Skeidar Mo i Rana AS	0	-355 765	0	0	0
Skeidar Molde AS	0	812 979	0	0	0
Skeidar Moss AS	0	-463 532	0	0	0
Skeidar Narvik AS	0	292 416	-150 000	0	0
Skeidar Orkanger AS	0	-2 354 093	0	0	0
Skeidar Oslo AS	3 524 019	4 523 639	-8 047 658	0	0
Skeidar Otta AS	0	-664 676	0	0	66 700
Skeidar Raglamy AS	0	419 390	0	0	0
Skeidar Retail AS	883 828	6 237 262	-6 079 037	1 042 053	0
Skeidar Røros AS	0	-30 204	0	0	0
Skeidar Sannidal AS	98 512	921 238	0	1 019 750	9 400
Skeidar Sarpsborg AS	3 137 587	1 949 052	-1 799 687	3 286 952	0
Skeidar Skedsmo AS	713 024	970 244	0	1 683 268	0
Skeidar Ski AS	0	-981 715	0	0	0
Skeidar Skien AS	3 023 716	2 494 291	-2 232 765	3 285 242	0
Skeidar Skullerud AS	0	-2 477 121	0	0	0
Skeidar Sortland AS	37 164	1 145 887	0	1 183 051	0
Skeidar Steinkjer AS	2 660 600	1 187 152	-754 450	3 093 302	0
Skeidar Stord AS	0	-219 433	0	0	0
Skeidar Tiller AS	0	-4 027 427	0	0	0
Skeidar Tromsø AS	2 309 195	6 212 622	-2 191 064	3 248 866	0
Skeidar Trondheim AS	3 155 641	-2 591 644	1 716 000	2 279 997	397 800
Skeidar Tvedtsenteret AS	0	542 546	0	0	0
Skeidar Tønsberg AS	1 477 248	3 943 065	-3 765 327	1 654 986	0
Skeidar Volvat AS	6 440 583	6 710 023	-6 532 350	6 618 256	0
Skeidar Ørsta AS	8 774 131	-226 484	0	8 547 647	0
Skeidar Ålesund AS	998 815	2 625 064	0	3 623 879	0
Skeidar Ålgård AS	0	-1 305 160	1 560 000	0	0
Skeidar Åsane AS	0	809 026	0	35 694	0
SLG Supply Chain AS	0	20 236 958	-14 768 396	0	-1 125 000
Sum datterselskap	318 952 953	52 861 472	1 998 512	367 156 732	5 519 000



Note 10 Salg av datterselskap

Alle aksjene i det heleide datterselskapet Skeidar Oslo AS er solgt i 2020 med regnskapsmessig virkning fra 01.05.20. Kjøper var det nystiftede selskapet Alnabru Invest AS. Dette selskapet eies indirekte med 21,0 % av Mime Invest AS, og er derfor et nærstående selskap av Mime Invest-konsernet. Salgssum var 135 MNOK og medførte en regnskapsmessig gevinst på 124,8 MNOK.

Note 11 Andre forpliktelser

Andeler i datterselskaper som er verdsatt med negativ verdi etter egenkapitalmetoden, og hvor SkeidarLiving Group AS samtidig er hovedkreditor.

Selskap	2020	2019
SLG Supply Chain AS	14 325 021	19 793 583
Skeidar Skullerud AS	5 600 941	3 123 820
Skeidar Lade AS	4 149 910	1 188 556
Skeidar Tiller AS	4 027 427	3 081 887
Skeidar Orkanger AS	3 321 499	967 406
Skeidar Narvik AS	3 267 572	3 409 988
Skeidar Harstad AS	2 342 985	1 340 443
Skeidar Bjørkelangen AS	2 029 964	1 465 020
Skeidar Lørenskog AS	2 010 954	1 599 787
Skeidar Raglamyr AS	1 759 850	2 179 240
Skeidar Ålgård AS	1 607 056	1 861 896
Skeidar Lyngdal AS	1 493 631	724 525
Skeidar Moss AS	1 456 647	993 115
Skeidar Mo i Rana AS	1 253 909	898 144
Skeidar Ski AS	1 116 823	135 108
Skeidar Otta AS	1 101 153	436 477
Skeidar Molde AS	1 088 453	1 901 432
Skeidar Gran AS	1 088 109	718 819
Skeidar Røros AS	1 012 477	982 273
Skeidar Tvedtsenteret AS	996 843	1 539 389
Skeidar Kristiansund AS	893 568	1 231 731
Skeidar Stord AS	861 131	641 698
Skeidar Fornebu AS	725 718	838 323
Skeidar Fagernes AS	627 823	1 055 256
Skeidar Førde AS	391 556	725 066
Skeidar Lagunen AS	0	6 207 183
Skeidar Dokka AS	0	5 009 870
Skeidar Åsane AS	0	773 332
Skeidar Fredrikstad AS	0	284 918
Skeidar Arendal AS	0	98 940
Sum	58 551 020	65 207 225



Note 12 Lønnskostnader og andre driftskostnader

	2020	2019
Lønninger	48 903 830	71 035 275
Folketrygdavgift	6 443 086	10 027 767
Utleie arbeidskraft	-2 786 473	-2 308 125
Pensjonskostnader (se note 15)	2 210 019	2 868 594
Andre ytelser	1 326 497	3 744 016
Sum lønns- og andre personalkostnader	56 096 958	85 367 527
Antall ansatte pr 31.12	51	95
Gjennomsnittlig antall årsverk	57	93
Ytelser til ledende personer	Adm. dir.	Styre
Lønn / honorar	2 109 793	535 000
Opptjent OTP-innskudd	22 816	-
Andre ytelser	125 610	-
Sum	2 258 219	535 000

Det er ikke inngått noen form for bonusavtaler eller sluttavtaler med ledelsen eller styret.

	2020	2019
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (kostnadsført)	241 864	228 624
Øvrige fakturerte tjenester	322 237	38 458
Samlet godtgjørelse	564 101	267 082

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

SkeidarLiving Group AS forvalter eierskapet til konsernets datterselskaper, og har ansvaret for alle sentrale kjedetjenester.

Tjenestene blir viderefakturert til selvkost og uten fortjenestepåslag.

Se også note 10.

Transaksjonstype	2020	2019
Utfakturerte sentraliserte tjenester	172 610 567	239 321 007
Utleie arbeidskraft	2 786 473	2 308 125
Fremleie kontorer	60 000	40 000
Kontorleie	-1 261 484	-1 952 125
Netto transaksjoner med nærst. parter	174 195 556	239 717 007



Note 14 Pantstillelser, garantiansvar, låneforhold

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant:		
Kassekreditt (Limit 65 MNOK)	-	102 688 621
Pantegjeld	108 925	50 292 357
Sum	<u>108 925</u>	<u>152 980 978</u>

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:

Kundefordringer	34 731 231	47 743 392
Driftsmidler	6 072 600	8 806 400
Sum	<u>40 803 831</u>	<u>56 549 792</u>

Sikkerheten gjelder selskapets forpliktelser overfor Nordea Bank Norge AS.

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontosystem.

Selskapet har i sine låneavtaler forpliktelser knyttet til konsernets resultat og soliditet.

Konsernet tilfredsstiller bankens krav til finansielle covenants ved datoen for avleggelsen av årsregnskapet.

Garantier, kausjonsansvar o.l.:

Skattetrekksgaranti	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
---------------------	------------------	------------------

Skattetrekksgarantien er en fellesgaranti som dekker alle sentralselskapene i konsernet og som har Vestby kommune som motpart.

Driftskreditter

Flerkontokreditt	65 000 000	150 000 000
Sesongkreditt	35 000 000	35 000 000
Sum	<u>100 000 000</u>	<u>185 000 000</u>



Note 15 Pensjonskostnader og -forpliktelser

For beskrivelse av selskapets ulike pensjonsordninger, se note 1.

Pensjonskostnader	2020	2019
Årets OTP-kostnader	556 492	1 039 725
Årets AFP-kostnader	618 698	1 115 864
Koll. uførepensjon uten fripoliseopptjening	88 254	-
Kollektiv pensjon med fripoliseopptjening	946 575	713 005
Årets pensjonskostnad	2 210 019	2 868 594

Spesifikasjon pensjonsforsikring med fripoliseopptjening (lukket ytelsesordning):

Årets pensjonsopptjening	648 917	560 444
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene	201 936	239 458
Avkastning på pensjonsmidler	-407 635	-377 901
Resultatførte estimatendringer	242 092	72 509
Administrasjonskostnader	174 207	158 993
Periodisert arbeidsgiveravgift	87 057	59 502
Årets pensjonskostnad	946 575	713 005

Pensjonsforpliktelser	2020	2019
Opptjente pensjonsforpliktelser	11 536 097	11 279 324
Pensjonsmidler	-10 303 588	-9 172 348
Ikke resultatført estimatendring	-2 190 692	-3 152 512
Arbeidsgiveravgift	173 784	297 084
Pensjonsforpliktelser	-784 399	-748 453

Overfinansieringen av pensjonsordningen er klassifisert som forskuddsbetalt kostnad under balanseposten Andre kortsiktige fordringer.

Antall aktive i lukket ytelsesbasert ordning	3	3
Antall pensjonister	2	2

Økonomiske forutsetninger:

Avkastning på fondsmidler	2,40 %	4,20 %
Diskonteringsrente	1,50 %	1,80 %
Årlig lønnsvekst	2,00 %	2,25 %
Årlig økning i G	1,75 %	2,00 %
Årlig regulering av pensjoner	0,00 %	0,70 %

Note 16 Langsiktig gjeld

Avdragsprofil:	2021	Deretter	Sum
Birkelunden Investeringsselskap AS ¹		20 973 976	20 973 976
Nye Ide Holding AS ¹		8 110 502	8 110 502
SG Finans	108 925		108 925
Sum langsiktig gjeld	108 925	29 084 479	29 193 404

¹ Ansvarlige lån fra eierne med fastrente på 5,00 % p.a.



Note 17 Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Gevinst- og tapskonto	247 698	309 622	61 924
Sum	247 698	309 622	61 924
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	5 563 049	6 552 662	989 613
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	1 125 000	1 425 000	300 000
Sum	6 688 049	7 977 662	1 289 613
Grunnlag utsatt skatt	-6 440 351	-7 668 040	-1 227 689
Utsatt skatt (22 %)	-1 416 877	-1 686 969	-270 092

Selskapet forventer fortsatt positive resultater de kommende år og kan dessuten motta konsernbidrag. Den utsatte skattefordelen er derfor aktivert i sin helhet.

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat	191 682 105	-54 767 648
+/- Permanente forskjeller	-124 713 239	1 961 899
+/- Resultatandel DS/TS	-52 861 472	97 053 815
- Endring midl. forskjeller	-1 227 689	4 011 915
- Framførbart underskudd	0	-2 747 035
- Avsatt konsernbidrag	-12 879 705	-45 512 946
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 %):	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
- Skatt på avsatt konsernbidrag	2 833 535	10 012 848
- Endring utsatt skatt	270 092	-278 274
Årets skattekostnad	3 103 627	9 734 574
Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Skatt ved nominell skattesats	-42 170 063	12 048 883
+/- Skatt på resultatandel DS/TS	11 629 524	-21 351 839
+/- Skatt på permanente forskjeller	27 436 913	-431 618
Årets skattekostnad	3 103 627	9 734 574
Avvik	0	0
Nominell skattesats	22,0 %	22,0 %
Effektiv skattesats	1,6 %	-17,8 %

**SKEIDARLIVING GROUP AS - MORSELSKAP****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

(Indirekte modell)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	191 682 105	-54 767 648
+ Ordinære avskrivninger	12 080 272	6 192 758
+ Nedskrivninger	255 900	0
- Gevinst ved salg av anleggsmidler	-81 400	-15 800
- Gevinst ved salg av aksjer	-124 810 674	0
+/- Andel resultat DS/TS	-52 861 472	97 053 815
Endring i kundefordringer	13 012 161	-15 998 452
Endring i leverandørgjeld	-13 962 009	13 899 464
Endring i andre tidsavgrensningsposter	171 361 941	-94 452 712
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)	<u>196 676 824</u>	<u>-48 088 575</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger av utlån til datterselskap	5 633 969	-1 665 796
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-5 450 002
Innbetalinger ved salg av aksjer	135 000 000	0
Utbetalinger av langsiktig utlån	0	-43 500
Innbetalinger av langsiktig utlån	0	1 006 900
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	615 000	32 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-224 005	-4 560 152
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-6 210 067	-17 954 305
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	<u>134 814 897</u>	<u>-28 634 855</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-97 627 497	-16 842 356
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	75 500 000
Netto endring i kassekreditt	-102 688 621	18 365 786
Utbetaling av konsernbidrag	-45 512 946	-300 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	<u>-245 829 064</u>	<u>76 723 430</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter gjennom året (A+B+C)	85 662 657	0
KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 01.01.	<u>0</u>	<u>0</u>
KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 31.12.	<u>85 662 657</u>	<u>0</u>