



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 951 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eikjevegen 99
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	37 643	21 500
Sum kostnader		37 643	21 500
Driftsresultat		-37 643	-21 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		62 850	0
Annen rentekostnad		1 554	8 511
Sum finanskostnader		64 404	8 511
Netto finans		-64 404	-8 511
Resultat før skattekostnad		-102 047	-30 011
Årsresultat		-102 047	-30 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 047	-30 011
Sum overføringer og disponeringer		-102 047	-30 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	117 150	180 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		117 150	180 000
Sum anleggsmidler		117 150	180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	86 725	116 673
Sum fordringer		86 725	116 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	33
Sum omløpsmidler		88 142	116 707
SUM EIENDELER		205 292	296 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	164 452	62 404
Sum opptjent egenkapital		-164 452	-62 404
Sum egenkapital		-141 022	-38 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	133 500	132 700
Sum annen langsiktig gjeld		133 500	132 700
Sum langsiktig gjeld		133 500	132 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Betalbar skatt	7, 8	0	292
Annen kortsiktig gjeld		203 439	202 689
Sum kortsiktig gjeld		212 814	202 981
Sum gjeld		346 314	335 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 292	296 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745191

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 951 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eikjevegen 99
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 951 966
GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	37 643	21 500
Sum kostnader		37 643	21 500
Driftsresultat		-37 643	-21 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		62 850	0
Annen rentekostnad		1 554	8 511
Sum finanskostnader		64 404	8 511
Netto finans		-64 404	-8 511
Resultat før skattekostnad		-102 047	-30 011
Årsresultat		-102 047	-30 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 047	-30 011
Sum overføringer og disponeringer		-102 047	-30 011



Organisasjonsnr: 924 951 966
GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		117 150	180 000
Andre langsiktige fordringer 4		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		117 150	180 000
Sum anleggsmidler		117 150	180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 4		86 725	116 673
Sum fordringer		86 725	116 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	33
Sum omløpsmidler		88 142	116 707
SUM EIENDELER		205 292	296 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 6		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	164 452	62 404
Sum opptjent egenkapital		-164 452	-62 404
Sum egenkapital		-141 022	-38 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	133 500	132 700
Sum annen langsiktig gjeld		133 500	132 700
Sum langsiktig gjeld		133 500	132 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Betalbar skatt	7, 8	0	292
Annen kortsiktig gjeld		203 439	202 689
Sum kortsiktig gjeld		212 814	202 981
Sum gjeld		346 314	335 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 292	296 707



Organisasjonsnr: 924 951 966
GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper: Eier- Stemme- Årsresultat
Balansført andel % rett % siste år EK siste år Grønhaug Invest 1 AS 100,00
% 100,00 % -28 105 0 Grønhaug Invest 2 AS 100,00 % 100,00 % 0 23 430
Grønhaug Invest 3 AS 100,00 % 100,00 % 0 23 430 Grønhaug Invest 4 AS 100,00
% 100,00 % 0 23 430 Grønhaug Invest 5 AS 100,00 % 100,00 % 0 23 430 Grønhaug
Invest 6 AS 100,00 % 100,00 % 0 23 430

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	86725.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån til eier med kr.86.725,-



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønhaug Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Grønhaug Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets har pådratt seg et tap på kr 102 047 i regnskapsåret 2023 og bokført egenkapital er negativ med kr 141 022 per 31. desember 2023, og selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drømsen	Kristiansand	Straume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

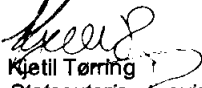
Selskapet har gitt lån på kr 86 725 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Det antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin plikt etter aksjeloven § 3-5. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.



Haugesund, 6. september 2024

KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924951966
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-37 643	-21 500
Sum driftskostnader		-37 643	-21 500
Driftsresultat		-37 643	-21 500
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-62 850	0
Annen rentekostnad		-1 554	-8 511
Sum finanskostnader		-64 404	-8 511
Netto finans		-64 404	-8 511
Resultat før skattekostnad		-102 047	-30 011
Årsresultat		-102 047	-30 011
Overføringer			
Udekket tap		-102 047	-30 011
Sum overføringer		-102 047	-30 011



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	117 150	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		117 150	180 000
Sum anleggsmidler		117 150	180 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	86 725	116 673
Sum fordringer		86 725	116 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417	33
Sum omløpsmidler		88 142	116 707
SUM EIENDELER		205 292	296 707



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-164 452	-62 404
Sum opptjent egenkapital		-164 452	-62 404
Sum egenkapital		-141 022	-38 974
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	133 500	132 700
Sum annen langsiktig gjeld		133 500	132 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Betalbar skatt	7, 8	0	292
Annen kortsiktig gjeld		203 439	202 689
Sum kortsiktig gjeld		212 814	202 981
Sum gjeld		346 314	335 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 292	296 707

Karmøy, 06.09.2024

Øystein Alfred Grønhaug
styrets leder

Kirsten Thorsland Grønhaug
styremedlem



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha OTP ordning.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	29 375	20 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 375	20 750



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Grønhaug Invest 1 AS	100,00 %	100,00 %	-28 105	0
Grønhaug Invest 2 AS	100,00 %	100,00 %	0	23 430
Grønhaug Invest 3 AS	100,00 %	100,00 %	0	23 430
Grønhaug Invest 4 AS	100,00 %	100,00 %	0	23 430
Grønhaug Invest 5 AS	100,00 %	100,00 %	0	23 430
Grønhaug Invest 6 AS	100,00 %	100,00 %	0	23 430

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	86 725

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån til eier med kr.86.725,-

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirsten Grønhaug	50	50,00	Ordinære
Øystein Grønhaug	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener likevel det er grunnlag for fortsatt drift. Begrunnelsen for dette er at selskapet har startet investeringer i datterselskap som er forventet å gi god avkastning fremover. For løpende utgifter i 2024 vil eierne tilføre den kapital som er nødvendig for å sikre fortsatt drift.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 570	-62 404	-38 974
Årsresultat	0	0	-102 047	-102 047
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 570	-164 452	-141 022



GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
924 951 966

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener likevel det er grunnlag for fortsatt drift. Begrunnelsen for dette er at selskapet har startet investeringer i datterselskap som er forventet å gi god avkastning fremover. For løpende utgifter i 2024 vil eierne tilføre den kapital som er nødvendig for å sikre fortsatt drift.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-292
Skattekostnad	0	-292
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-102 047	-30 011
Permanente forskjeller	62 850	0
Skattepliktig inntekt	-39 197	-30 011

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-30 011	-69 208	39 197
Netto forskjeller	-30 011	-69 208	39 197
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 011	69 208	-39 197
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0