



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 306 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Tuddalsveg 63  
3692 SAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flingtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte hytter		10 975	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 960	16 960
Annen driftskostnad	2	124 029	83 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 964</b>	<b>100 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 964</b>	<b>-100 275</b>
Annen rentekostnad	3	5 129	5 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 129</b>	<b>5 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 129</b>	<b>-5 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 093</b>	<b>-105 410</b>
Skattekostnader	4,5	-33 216	-23 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 877</b>	<b>-82 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 877</b>	<b>-82 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 877</b>	<b>-82 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	6	-123 877	-82 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 877</b>	<b>-82 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Brakke	1	102 917	115 917
Maskiner og anlegg	1	11 879	15 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 796</b>	<b>131 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 796</b>	<b>131 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Hytter under oppføring	7	21 790 275	14 266 590
<b>Sum varer</b>		<b>21 790 275</b>	<b>14 266 590</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 248	64 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 248</b>	<b>64 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 780	32 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 780</b>	<b>32 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 076 303</b>	<b>14 362 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 191 099</b>	<b>14 494 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	35 731	35 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 535 731</b>	<b>2 535 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	951 683	1 075 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 683</b>	<b>1 075 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 487 414</b>	<b>3 611 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 976	35 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 976</b>	<b>35 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 990 092	3 829 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 990 092</b>	<b>3 829 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 992 068</b>	<b>3 864 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 411 921	6 992 937
Leverandørgjeld		299 697	25 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 711 617</b>	<b>7 018 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 703 685</b>	<b>10 883 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 191 099</b>	<b>14 494 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 306 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Tuddalsveg 63  
3692 SAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flingtorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 306 839  
L&F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte hytter		10 975	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 960	16 960
Annen driftskostnad	2	124 029	83 315
Sum kostnader		151 964	100 275
<b>Driftsresultat</b>		-151 964	-100 275
Annen rentekostnad	3	5 129	5 135
Sum finanskostnader		5 129	5 135
<b>Netto finans</b>		-5 129	-5 135
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-157 093	-105 410
Skattekostnader	4,5	-33 216	-23 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-123 877	-82 219
<b>Årsresultat</b>		-123 877	-82 219
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-123 877	-82 219
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	6	-123 877	-82 219
Sum overføringer og disponeringer		-123 877	-82 219





Utsatt skatt	1 976	35 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 976</b>	<b>35 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 9	6 990 092	3 829 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 990 092</b>	<b>3 829 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 992 068</b>	<b>3 864 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 411 921	6 992 937
Leverandørgjeld	299 697	25 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 711 617</b>	<b>7 018 886</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 703 685</b>	<b>10 883 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 191 099</b>	<b>14 494 712</b>



Organisasjonsnr: 994 306 839  
L&F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
**L&F EIENDOM AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L&F Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 123 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo: Vekstsentret Olaf Helsetts vei 6	Kontoradresse Bergen: Smålonane 2, 5353 Straume	Postadresse: Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	Telefon: 22 62 22 00	e-post: post@fremrevisjon.no	Org.nr.: 980 422 917MVA
--	---	---	-------------------------	---------------------------------	----------------------------



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2023  
**Frem Revisjon AS**

Martin Hoft  
*Statsautorisert revisor*



**Årsregnskap 2022  
for**

**L&f Eiendom As**

**Foretaksnr. 994306839**



L&f Eiendom As



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnad solgte hytter		10 975	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 960	16 960
Annen driftskostnad	2	124 029	83 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 964</b>	<b>100 275</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(151 964)</b>	<b>(100 275)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	5 129	5 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 129</b>	<b>5 135</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 129)</b>	<b>(5 135)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(157 093)</b>	<b>(105 410)</b>
Skattekostnader	4,5	(33 216)	(23 191)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(123 877)</b>	<b>(82 219)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(123 877)</b>	<b>(82 219)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføring annen egenkapital	6	(123 877)	(82 219)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(123 877)</b>	<b>(82 219)</b>



L&f Eiendom As



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Brakke	1	102 917	115 917
Maskiner og anlegg	1	11 879	15 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 796</b>	<b>131 756</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>114 796</b>	<b>131 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Hytter under oppføring	7	21 790 275	14 266 590
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 248	64 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 248</b>	<b>64 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 780	32 311
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 076 303</b>	<b>14 362 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 191 099</b>	<b>14 494 712</b>



L&f Eiendom As



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	35 731	35 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 535 731</b>	<b>2 535 731</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	951 683	1 075 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 683</b>	<b>1 075 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 487 414</b>	<b>3 611 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 976	35 192
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 976</b>	<b>35 192</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 990 092	3 829 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 990 092</b>	<b>3 829 343</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 992 068</b>	<b>3 864 535</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 411 921	6 992 937
Leverandørgjeld		299 697	25 949
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 711 617</b>	<b>7 018 886</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 703 685</b>	<b>10 883 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 191 099</b>	<b>14 494 712</b>

Hjartdal, / - 2023

Erik Flingsørp  
Styreleder

Kjetil Lonar Bøe  
Styremedlem



L&f Eiendom As



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hytter under oppføring

Posten består av innkjøpte tomter og de byggekostnader som er påløpt på de enkelte prosjekter. Posten er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



L&f Eiendom As



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Brakke	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	130 000	19 799	149 799
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	130 000	19 799	149 799
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 083	3 960	18 043
+ Ordinære avskrivninger	13 000	3 960	16 960
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 083	7 920	35 003
Balanseført verdi pr 31/12	102 917	11 879	114 796
Procentsats for ord.avskr	10-10	20-20	

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 - Garanti

Selskapet har stilt garanti etter bustadoppføringslova § 12 ved salg av eiendom. Det er stilt 2 garantier på henholdsvis kr 227 500 som gjelder i ytterligere 2 år, og kr 286 000 som gjelder i 3 år.



L&f Eiendom As

BankID Signing  
Erik Flingsørp  
2023-05-31

BankID Signing  
Kjetil Lonar Bøe  
2023-06-12

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-157 093
+ Permanente og andre forskjeller	6 110
+ Endring i midlertidige forskjeller	-754 345
<b>= Inntekt</b>	<b>-905 328</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-33 216
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-33 216</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 702	3 597
+ Varebeholdning	1 346 821	583 177
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 332 134	426 806
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 985</b>	<b>159 968</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 976</b>	<b>35 192</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 500 000	35 731	1 075 560	3 611 291
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-123 877	-123 877
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>35 731</b>	<b>951 683</b>	<b>3 487 414</b>

Noter for L&f Eiendom As

Organisasjonsnr. 994306839



L&f Eiendom As



## Noter 2022

### Note 7 - Hytter under oppføring

Det er 3 hytter under oppføring inklusive tomt. I tillegg kommer 3 tomter, derav 1 tomt hvor grunnarbeidene er utført. Kostnadene bokføres etter hvert som de påløper.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 25000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Erik Flingsørp, Daglig leder/Styreformann	17 000	68%
Kjetil Lonar Bøe, Styremedlem	8 000	32%

### Note 9 - Ansvarlig lån

Ansvarlig lån er ytt av aksjonær, som også er styreleder og daglig leder. Lånet er renteberegnet med 3% og forfaller når selskapet har likviditet til å betale.



L&f Eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hytter under oppføring

Posten består av innkjøpte tomter og de byggekostnader som er påløpt på de enkelte prosjekter. Posten er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



L&f Eiendom As

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Brakke	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	130 000	19 799	149 799
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	130 000	19 799	149 799
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 083	3 960	18 043
+ Ordinære avskrivninger	13 000	3 960	16 960
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 083	7 920	35 003
Balanseført verdi pr 31/12	102 917	11 879	114 796
Prosentats for ord.avskr	10-10	20-20	

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 - Garanti

Selskapet har stilt garanti etter bustadoppføringslova § 12 ved salg av eiendom. Det er stilt 2 garantier på henholdsvis kr 227 500 som gjelder i ytterligere 2 år, og kr 286 000 som gjelder i 3 år.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-157 093
+ Permanente og andre forskjeller	6 110
+ Endring i midlertidige forskjeller	-754 345
<b>= Inntekt</b>	<b>-905 328</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-33 216
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-33 216</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for L&f Eiendom As

Organisasjonsnr. 994306839



L&f Eiendom As

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 702	3 597
+ Varebeholdning	1 346 821	583 177
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 332 134	426 806
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 985</b>	<b>159 968</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 976</b>	<b>35 192</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 500 000	35 731	1 075 560	3 611 291
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-123 877	-123 877
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>35 731</b>	<b>951 683</b>	<b>3 487 414</b>

### Note 7 - Hytter under oppføring

Det er 3 hytter under oppføring inklusive tomt. I tillegg kommer 3 tomter, derav 1 tomt hvor grunnarbeidene er utført. Kostnadene bokføres etter hvert som de påløper.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 25000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Erik Flingtorp, Daglig leder/Styreformann	17 000	68%

Noter for L&f Eiendom As

Organisasjonsnr. 994306839



L&f Eiendom As

## Noter 2022

Kjetil Lonar Bøe, Styremedlem	8 000	32%
-------------------------------	-------	-----

### Note 9 - Ansvarlig lån

Ansvarlig lån er ytt av aksjonær, som også er styreleder og daglig leder. Lånet er renteberegnet med 3% og forfaller når selskapet har likviditet til å betale.



L&f Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnad solgte hytter		10 975	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 960	16 960
Annen driftskostnad	2	124 029	83 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 964</b>	<b>100 275</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(151 964)</b>	<b>(100 275)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	5 129	5 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 129</b>	<b>5 135</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 129)</b>	<b>(5 135)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(157 093)</b>	<b>(105 410)</b>
Skattekostnader	4,5	(33 216)	(23 191)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(123 877)</b>	<b>(82 219)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(123 877)</b>	<b>(82 219)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføring annen egenkapital	6	(123 877)	(82 219)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(123 877)</b>	<b>(82 219)</b>



L&f Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Brakke	1	102 917	115 917
Maskiner og anlegg	1	11 879	15 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 796</b>	<b>131 756</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>114 796</b>	<b>131 756</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Hytter under oppføring	7	21 790 275	14 266 590
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 248	64 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 248</b>	<b>64 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 780	32 311
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 076 303</b>	<b>14 362 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 191 099</b>	<b>14 494 712</b>

Årsregnskap for L&f Eiendom As

Organisasjonsnr. 994306839



L&amp;f Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	35 731	35 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 535 731</b>	<b>2 535 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	951 683	1 075 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 683</b>	<b>1 075 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 487 414</b>	<b>3 611 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 976	35 192
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 976</b>	<b>35 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 990 092	3 829 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 990 092</b>	<b>3 829 343</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 992 068</b>	<b>3 864 535</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 411 921	6 992 937
Leverandørgjeld		299 697	25 949
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 711 617</b>	<b>7 018 886</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 703 685</b>	<b>10 883 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 191 099</b>	<b>14 494 712</b>

Hjartdal, / - 2023

Erik Flington  
StyrelederKjetil Lonar Bøe  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for**

**L&f Eiendom As**

**Foretaksnr. 994306839**