



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 673 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		7 295	9 984
Sum kostnader		7 295	9 984
Driftsresultat		-7 295	-9 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	815
Sum finansinntekter		356	815
Netto finans		356	815
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 939	-9 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 526	-2 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 413	-7 151
Årsresultat		-5 413	-7 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 413	-7 151
Totalresultat		-5 413	-7 151
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 413	-7 151
Sum overføringer og disponeringer		-5 413	-7 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 839
Sum fordringer			10 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 941	236 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 941	236 009
Sum omløpsmidler		236 941	246 848
SUM EIENDELER		236 941	246 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 684	91 097
Sum opptjent egenkapital		85 684	91 097
Sum egenkapital		185 684	191 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 951	19 938
Sum avsetninger for forpliktelser		15 951	19 938
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 951	19 938
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 461	2 967
Annen kortsiktig gjeld		32 846	32 846
Sum kortsiktig gjeld		35 307	35 813
Sum gjeld		51 257	55 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 941	246 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850078

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 673 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 630
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 979 673 698
TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		7 295	9 984
Sum kostnader		7 295	9 984
Driftsresultat		-7 295	-9 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	815
Sum finansinntekter		356	815
Netto finans		356	815
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 939	-9 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 526	-2 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 413	-7 151
Årsresultat		-5 413	-7 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 413	-7 151
Totalresultat		-5 413	-7 151
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 413	-7 151
Sum overføringer og disponeringer		-5 413	-7 151



Organisasjonsnr: 979 673 698
TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 839
Sum fordringer			10 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 941	236 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 941	236 009
Sum omløpsmidler		236 941	246 848
SUM EIENDELER		236 941	246 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 684	91 097
Sum opptjent egenkapital		85 684	91 097
Sum egenkapital		185 684	191 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 951	19 938
Sum avsetninger for forpliktelser		15 951	19 938
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		15 951	19 938
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 461	2 967
Annen kortsiktig gjeld		32 846	32 846
Sum kortsiktig gjeld		35 307	35 813
Sum gjeld		51 257	55 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 941	246 848



Organisasjonsnr: 979 673 698
TOVINGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tovengen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 673 698



RESULTATREGNSKAP

TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		7 295	9 984
Sum driftskostnader		7 295	9 984
Driftsresultat		-7 295	-9 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		356	815
Resultat av finansposter		356	815
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 939	-9 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 526	-2 018
Ordinært resultat		-5 413	-7 151
Årsunderskudd		-5 413	-7 151
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		5 413	7 151
Sum overføringer		-5 413	-7 151



BALANSE

TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 839
Sum fordringer		0	10 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 941	236 009
Sum omløpsmidler		236 941	246 848
Sum eiendeler		236 941	246 848



BALANSE

TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		85 684	91 097
Sum opptjent egenkapital		85 684	91 097
Sum egenkapital		185 684	191 097
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	15 951	19 938
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	2 461	2 967
Annen kortsiktig gjeld		32 846	32 846
Sum kortsiktig gjeld		35 307	35 813
Sum gjeld		51 257	55 750
Sum egenkapital og gjeld		236 941	246 848

Ytre Enebakk, 29.06.2022
Styret i Tovengen Eiendomsutvikling AS

Anders Nordhagen
Styremedlem

Per Nordhagen
Styremedlem

Kai Nordhagen
Styremedlem

Lars Nordhagen
Styremedlem

Pål Nordhagen
styreleder

Kai Nordhagen
styremedlem



TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

979 673 698

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Nordhagen	20	20,0	20,0
Lars Nordhagen	20	20,0	20,0
Nordhagen Holding AS	20	20,0	20,0
Per Nordhagen	20	20,0	20,0
Pål Nordhagen	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Nordhagen	Styremedlem	20
Pål Nordhagen	styreleder	20
Anders Nordhagen	Styremedlem	20
Lars Nordhagen	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		80

TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

979 673 698

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 461	2 967
Endring i utsatt skatt	-3 987	-4 985
Skattekostnad ordinært resultat	-1 526	-2 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 939	-9 169
Permanente forskjeller	0	-3
Endring i midlertidige forskjeller	18 126	22 658
Skattepliktig inntekt	11 187	13 486
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 461	2 967
Sum betalbar skatt i balansen	2 461	2 967

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

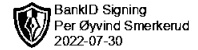
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	72 502	90 628	18 126
Sum	72 502	90 628	18 126
Grunnlag for utsatt skatt	72 502	90 628	18 126
Utsatt skatt (22 %)	15 951	19 938	3 988

Note 4 Lønnskostnader

Tovengen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

TOVENGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Tovengen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tovengen Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 5 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30. juli 2022
LST Revisjon AS

Per Øyvind Smerkerud
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret