



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 882 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE RAFOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Roseveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 600	659 700
Sum inntekter		759 600	659 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	4	30 948	33 458
Sum kostnader		104 248	106 758
Driftsresultat		655 352	552 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	164
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 190	
Sum finansinntekter		2 575	164
Annen rentekostnad	6	231 463	206 984
Sum finanskostnader		231 463	206 984
Netto finans		-228 888	-206 820
Ordinært resultat før skattekostnad		426 465	346 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 485	76 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 980	269 976
Årsresultat		332 980	269 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 980	269 976
Totalresultat		332 980	269 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		332 980	269 976
Sum overføringer og disponeringer		332 980	269 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 268 494	5 341 794
Sum varige driftsmidler	1	5 268 494	5 341 794
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		290 005	150 005
Sum finansielle anleggsmidler		290 005	150 005
Sum anleggsmidler		5 558 499	5 491 799
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 038	305 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 038	305 187
Sum omløpsmidler		472 038	305 187
SUM EIENDELER		6 030 537	5 796 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 013 950	680 971
Sum opptjent egenkapital		1 013 950	680 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	1 043 950	710 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 446	8 346
Sum avsetninger for forpliktelser		4 446	8 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 851 557	4 964 158
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 557	4 964 158
Sum langsiktig gjeld		4 856 003	4 972 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 056	3 238
Betalbar skatt	3	97 385	79 272
Skyldig offentlige avgifter		30 142	31 000
Sum kortsiktig gjeld		130 583	113 510
Sum gjeld		4 986 586	5 086 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 537	5 796 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500517

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 882 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE RAFOSS INVEST AS
Forretningsadresse: Roseveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		759 600	659 700
Sum inntekter		759 600	659 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	4	30 948	33 458
Sum kostnader		104 248	106 758
Driftsresultat		655 352	552 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	164
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 190	
Sum finansinntekter		2 575	164
Annen rentekostnad	6	231 463	206 984
Sum finanskostnader		231 463	206 984
Netto finans		-228 888	-206 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 485	76 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 980	269 976
Årsresultat		332 980	269 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 980	269 976
Totalresultat		332 980	269 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		332 980	269 976



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	5 268 494	5 341 794
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		290 005	150 005
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		5 558 499	5 491 799
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 038	305 187
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		472 038	305 187
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 030 537	5 796 986
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
--------------------------	---	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 013 950	680 971
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	5	1 043 950	710 971
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		4 446	8 346
--------------	--	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser	4 446	8 346
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	4 851 557	4 964 158
Sum annen langsiktig gjeld	4 851 557	4 964 158
Sum langsiktig gjeld	4 856 003	4 972 504
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 056	3 238
Betalbar skatt 3	97 385	79 272
Skyldig offentlige avgifter	30 142	31 000
Sum kortsiktig gjeld	130 583	113 510
Sum gjeld	4 986 586	5 086 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 030 537	5 796 986



Organisasjonsnr: 817 882 072
TORE RAFOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tore Rafoss Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 882 072



RESULTATREGNSKAP

TORE RAFOSS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		759 600	659 700
Sum driftsinntekter		759 600	659 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 300	73 300
Annen driftskostnad	4	30 948	33 458
Sum driftskostnader		104 248	106 758
Driftsresultat		655 352	552 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		385	164
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 190	0
Annen rentekostnad	6	231 463	206 984
Resultat av finansposter		-228 888	-206 820
Ordinært resultat før skattekostnad		426 465	346 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	93 485	76 146
Ordinært resultat		332 980	269 976
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		332 980	269 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		332 980	269 976
Sum overføringer		332 980	269 976



BALANSE

TORE RAFOSS INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 268 494	5 341 794
Sum varige driftsmidler	1	5 268 494	5 341 794
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		290 005	150 005
Sum finansielle anleggsmidler		290 005	150 005
Sum anleggsmidler		5 558 499	5 491 799
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 038	305 187
Sum omløpsmidler		472 038	305 187
Sum eiendeler		6 030 537	5 796 986



BALANSE

TORE RAFOSS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 013 950	680 971
Sum opptjent egenkapital		1 013 950	680 971
Sum egenkapital	5	1 043 950	710 971
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		4 446	8 346
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 851 557	4 964 158
Sum annen langsiktig gjeld		4 851 557	4 964 158
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 056	3 238
Betalbar skatt	3	97 385	79 272
Skyldig offentlige avgifter		30 142	31 000
Sum kortsiktig gjeld		130 583	113 510
Sum gjeld		4 986 586	5 086 015
Sum egenkapital og gjeld		6 030 537	5 796 986

Skiptvet, 18.05.2022
Styret i Tore Rafoss Invest AS

Tore Rafoss
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 640 520		5 640 520
Anskaffelseskost 31.12.21	5 640 520	0	5 640 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	372 026		372 026
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	372 026	0	372 026
Bokført verdi 31.12.21	5 268 494	0	5 268 494
Årets ordinære avskrivninger	73 300		73 300
Økonomisk levetid	20 år	0 år	



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORE RAFOSS INVEST AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tore Rafoss	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Tore Rafoss	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	97 385	79 272	
Endring i utsatt skatt	-3 900	-3 126	
Sum skattekostnad	93 485	76 146	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	426 465	346 122	
Permanente forskjeller	-1 533	-2	
Endring i midlertidige forskjeller	17 726	14 208	
Årets skattegrunnlag	442 657	360 327	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	97 385	79 272	
Sum betalbar skatt i balansen	97 385	79 272	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 211	37 936	17 726
Sum	20 211	37 936	17 726
Sum	20 211	37 936	17 726
Utsatt skatt (22 %)	4 446	8 346	3 900
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	426 465	346 122	
22 % skatt av resultat før skatt	93 822	76 147	
Permanente forskjeller 22 %	-337	0	
Beregnet skattekostnad	93 485	76 146	
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %	

Note 4 Lønnskostnader

Tore Rafoss Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	680 971	710 971
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	680 971	710 971
Årets resultat				332 980	332 980
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1 013 950	1 043 950



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 851 557	4 964 158
Sum annen langsiktig gjeld	4 851 557	4 964 158

Langsiktig gjeld er pantsikret i fast eiendom.