



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 890
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: REFSNES FRITIDSHUS SA
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nalum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	253 850	220 836
Sum inntekter		253 850	220 836
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	17 115
Annen driftskostnad		117 466	84 075
Sum kostnader		140 286	101 190
Driftsresultat		113 563	119 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 785	0
Sum finansinntekter		1 785	0
Netto finans		2 966	1 143
Ordinært resultat før skattekostnad		115 349	119 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 349	119 646
Årsresultat		116 529	120 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 529	120 789
Sum overføringer og disponeringer		116 529	120 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	413 022	413 022
Sum varige driftsmidler		413 022	413 022
Sum anleggsmidler		413 022	413 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 192	10 827
Sum fordringer		13 192	10 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 425	257 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 425	257 887
Sum omløpsmidler		387 617	268 714
SUM EIENDELER		800 639	681 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		426 600	426 600
Sum innskutt egenkapital		426 600	426 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 443	243 914
Sum opptjent egenkapital		360 443	243 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		787 043	670 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 595	11 221
Sum kortsiktig gjeld		13 595	11 221
Sum gjeld		13 595	11 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 639	681 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437883

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 890
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: REFSNES FRITIDSHUS SA
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nalum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 991 832 890
REFSNES FRITIDSHUS SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	253 850	220 836
Sum inntekter		253 850	220 836
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	17 115
Annen driftskostnad		117 466	84 075
Sum kostnader		140 286	101 190
Driftsresultat		113 563	119 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 785	0
Sum finansinntekter		1 785	0
Netto finans		2 966	1 143
Ordinært resultat før skattekostnad		115 349	119 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 349	119 646
Årsresultat		116 529	120 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 529	120 789
Sum overføringer og disponeringer		116 529	120 789



Organisasjonsnr: 991 832 890
REFSNES FRITIDSHUS SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

413 022	413 022
413 022	413 022

Sum anleggsmidler

413 022	413 022
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

13 192	10 827
13 192	10 827

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

374 425	257 887
374 425	257 887

Sum omløpsmidler

387 617	268 714
---------	---------

SUM EIENDELER

800 639	681 735
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

426 600	426 600
426 600	426 600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

360 443	243 914
360 443	243 914

Sum egenkapital

787 043	670 514
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Sum kortsiktig gjeld

13 595	11 221
13 595	11 221



Sum gjeld	13 595	11 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	800 639	681 735



Organisasjonsnr: 991 832 890
REFSNES FRITIDSHUS SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Refsnes Fritidshus SA

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Andre driftsinntekter	1	253 850	220 836	256 000	256 000
SUM INNETEKTER		253 850	220 836	256 000	256 000
KOSTNADER					
Styrehonorar		20 000	15 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 115	2 820	2 820
Strøm		35 805	17 984	30 000	45 250
Vedlikehold bygg		878	4 232	25 000	20 000
Vedlikehold VVS		0	0	20 000	20 000
Vedlikehold elektro		15 142	0	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		0	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	7 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		15 780	15 780	15 781	19 531
Forsikringer		10 827	10 001	11 000	13 000
Kommunale avgifter		12 769	13 179	22 440	15 000
Andre driftskostnader		19 265	14 899	15 959	15 399
SUM KOSTNADER		140 286	101 190	211 000	219 000
DRIFTSRESULTAT		113 563	119 646	45 000	37 000
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 785	0	1 000	3 000
Utbytte Gjensidige		1 181	1 143	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		2 966	1 143	1 000	3 000
ÅRSRESULTAT		116 529	120 789	46 000	40 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		116 529	120 789	46 000	40 000
SUM OVERFØRINGER		116 529	120 789	46 000	40 000



BALANSE 2022 Refsnes Fritidshus SA

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	413 022	413 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		413 022	413 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		13 192	10 827
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		374 402	257 864
Skattetrekk		23	23
SUM OMLØPSMIDLER		387 617	268 714
SUM EIENDELER		800 639	681 735



BALANSE 2022 Refsnes Fritidshus SA

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		426 600	426 600
Annen egenkapital		243 914	243 914
Årets resultat		116 529	0
SUM EGENKAPITAL		787 043	670 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 595	11 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 595	11 221
SUM GJELD		13 595	11 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 639	681 735

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roger Nalum Pedersen
Styreleder

Fredrik Henriksen
Styremedlem

Gry Jorid Mikkelsen
Styremedlem

Cato Bryhn
Styremedlem

Jorun Ann Kråkøy Rydland
Styremedlem

Vansjø Boligbyggelag
Anita Nesselquist

59 Refsnes Fritidshus SA



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Refsnes Fritidshus SA

Regnskapsprinsipper

Generellt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretas. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	257 492	136 703
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	116 529	120 789
B. Årets endring disponible midler	116 529	120 789
C. Disponible midler UB	374 022	257 492

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3299 DRIFTSTILSKUDD	156 000	156 000
3612 LEIEINNTEKTER	95 350	62 336
3690 ANDRE LEIEINNTEKTER	2 500	2 500
Sum	-253 850	-220 836

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1977	413 022
Bokført verdi pr. 31.12	413 022

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



Resultat og balanse med noter for Refsnes Fritidshus SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Refsnes Fritidshus SA

Styreleder	Roger Nalum Pedersen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Gry Jorid Mikkelsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Cato Bryhn (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Fredrik Henriksen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Jorun Ann Kråkøy Rydland (sign.)	13.04.2023



Til årsmøtet i Refsnes Fritidshus SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Refsnes Fritidshus SA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 17. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-04-17 14:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.