



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 060 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS
Forretningsadresse: Eikenga 27
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 216	801 470
Sum inntekter		64 216	801 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 500	145 561
Annen driftskostnad		33 712	64 264
Sum kostnader		179 212	209 824
Driftsresultat		-114 997	591 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 907	277 440
Annen renteinntekt		32	37
Sum finansinntekter		227 939	277 477
Annen rentekostnad		953 738	940 019
Sum finanskostnader		953 738	940 019
Netto finans		-725 799	-662 542
Resultat før skattekostnad		-840 795	-70 896
Skattekostnad på resultat	3	-184 975	-15 597
Årsresultat		-655 820	-55 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 820	-55 299
Totalresultat		-655 820	-55 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-126 911
Udekket tap		-362 907	
Avsatt til annen egenkapital	4	-292 914	71 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-655 820	-55 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 319 995	6 465 495
Sum varige driftsmidler		6 319 995	6 465 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 026 358	4 733 451
Sum finansielle anleggsmidler		4 026 358	4 733 451
Sum anleggsmidler	6	10 346 353	11 198 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	128 431	128 431
Andre kortsiktige fordringer	5	690 668	564 871
Sum fordringer		819 099	693 302
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		25 000	
Sum investeringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-265	17 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-265	17 475
Sum omløpsmidler		843 834	710 776
SUM EIENDELER		11 190 187	11 909 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	393 436	314 426
Sum innskutt egenkapital		423 436	344 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		292 914
Udekket tap	4	362 907	
Sum opptjent egenkapital		-362 907	292 914
Sum egenkapital		60 529	637 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 394	169 084
Sum avsetninger for forpliktelser		6 394	169 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 900 000	10 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	11 065 000	11 065 000
Sum langsiktig gjeld		11 071 394	11 234 084
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	58 263	38 298
Sum kortsiktig gjeld		58 263	38 298
Sum gjeld		11 129 657	11 272 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 190 187	11 909 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 465391

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 823 060 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS
Forretningsadresse: Eikenga 27
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 060 092
TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 216	801 470
Sum inntekter		64 216	801 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 500	145 561
Annen driftskostnad		33 712	64 264
Sum kostnader		179 212	209 824
Driftsresultat		-114 997	591 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 907	277 440
Annen renteinntekt		32	37
Sum finansinntekter		227 939	277 477
Annen rentekostnad		953 738	940 019
Sum finanskostnader		953 738	940 019
Netto finans		-725 799	-662 542
Resultat før skattekostnad		-840 795	-70 896
Skattekostnad på resultat	3	-184 975	-15 597
Årsresultat		-655 820	-55 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-655 820	-55 299
Totalresultat		-655 820	-55 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-126 911
Udekket tap		-362 907	
Avsatt til annen egenkapital	4	-292 914	71 612
Sum overføringer og disponeringer		-655 820	-55 299



Organisasjonsnr: 823 060 092
TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 319 995

6 465 495

Sum varige driftsmidler

6 319 995

6 465 495

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

4 026 358

4 733 451

Sum finansielle

anleggsmidler

4 026 358

4 733 451

Sum anleggsmidler

6

10 346 353

11 198 946

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

128 431

128 431

Andre kortsiktige

fordringer

5

690 668

564 871

Sum fordringer

819 099

693 302

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

25 000

Sum investeringer

25 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-265

17 475

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-265

17 475

Sum omløpsmidler

843 834

710 776

SUM EIENDELER

11 190 187

11 909 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000



Annen innskutt egenkapital	4	393 436	314 426
Sum innskutt egenkapital		423 436	344 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8		292 914
Udekket tap	4	362 907	
Sum opptjent egenkapital		-362 907	292 914
Sum egenkapital		60 529	637 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 394	169 084
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 394	169 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 900 000	10 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	11 065 000	11 065 000
Sum langsiktig gjeld		11 071 394	11 234 084
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	58 263	38 298
Sum kortsiktig gjeld		58 263	38 298
Sum gjeld		11 129 657	11 272 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 190 187	11 909 722



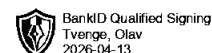
Organisasjonsnr: 823 060 092
TRONDHEIMSVEIEN 436B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Trondheimsveien 436b
Invest AS

Organisasjonsnummer 823 060 092

fråsikt



Resultatregnskap

Trondheimsveien 436b Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		64 216	801 470
Sum driftsinntekter		<u>64 216</u>	<u>801 470</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 500	145 561
Annen driftskostnad		33 712	64 264
Sum driftskostnader		<u>179 212</u>	<u>209 824</u>
Driftsresultat		<u>-114 997</u>	<u>591 646</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		227 907	277 440
Annen renteinntekt		32	37
Annen rentekostnad		953 738	940 019
Resultat av finansposter		<u>-725 799</u>	<u>-662 542</u>
Resultat før skattekostnad		-840 795	-70 896
Skattekostnad på resultat	3	-184 975	-15 597
Resultat		<u>-655 820</u>	<u>-55 299</u>
Årsresultat		<u>-655 820</u>	<u>-55 299</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	126 911
Avsatt til annen egenkapital	4	-292 914	71 612
Overført til udekket tap		362 907	0
Sum overføringer		<u>-655 820</u>	<u>-55 299</u>



Balanse

Trondheimsveien 436b Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 319 995	6 465 495
Sum varige driftsmidler		<u>6 319 995</u>	<u>6 465 495</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 026 358	4 733 451
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 026 358</u>	<u>4 733 451</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>10 346 353</u>	<u>11 198 946</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	128 431	128 431
Andre kortsiktige fordringer	5	690 668	564 871
Sum fordringer		<u>819 099</u>	<u>693 302</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		25 000	0
Sum investeringer		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-265	17 475
Sum omløpsmidler		<u>843 834</u>	<u>710 776</u>
Sum eiendeler		<u>11 190 187</u>	<u>11 909 722</u>



Balanse

Trondheimsveien 436b Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	393 436	314 426
Sum innskutt egenkapital		<u>423 436</u>	<u>344 426</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	0	292 914
Udekket tap	4	-362 907	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-362 907</u>	<u>292 914</u>
Sum egenkapital		<u>60 529</u>	<u>637 340</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 394	169 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 900 000	10 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		165 000	165 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>11 065 000</u>	<u>11 065 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	58 263	38 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 263</u>	<u>38 298</u>
Sum gjeld		<u>11 129 657</u>	<u>11 272 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 190 187</u>	<u>11 909 722</u>

Oslo
Styret i Trondheimsveien 436b Invest AS

Olav Tvenge
styreleder



Noter

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Trondheimsveien 436b Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-22 285	0
Endring i utsatt skatt	-162 690	-15 597
Skattekostnad ordinært resultat	-184 975	-15 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-840 795	-70 896
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 377	-91 812
Mottatt konsernbidrag	101 295	162 708
Skattepliktig inntekt	-821 878	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 285	-35 796
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 285	35 796
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	850 941	768 564	-82 377
Sum	850 941	768 564	-82 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-821 878	0	821 878
Grunnlag for utsatt skatt	29 063	768 564	739 500
Utsatt skatt (22 %)	6 394	169 084	162 690

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	314 426	292 914		637 340
Årsresultat	0	0	-292 914	-362 907	-655 820
Mottatt konsernbidrag		79 010			79 010
Egenkapital 31.12	30 000	393 436	0		60 529



Noter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer i samme konsern	667 113	565 818
Andre langsiktige fordringer i samme konsern	4 026 358	4 733 451
Sum	4 693 471	5 299 269

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern	7 165	
Sum	7 165	0

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 278 025	7 278 025
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 278 025	7 278 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	958 031	958 031
= Bokført verdi 31.12.25	6 319 995	6 319 995
Årets ordinære avskrivninger	145 500	145 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	128 431	128 431
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	128 431	128 431



Noter

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 655 820 etter skatt, mot kr. 55 299 i 2024.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2025	2024
	10 900 000	10 900 000
	<u>10 900 000</u>	<u>10 900 000</u>
Pantsatte eiendeler	2025	2024
	6 319 995	6 465 495
	<u>6 319 995</u>	<u>6 465 495</u>