



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 514 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØNENGATA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Asle Johansen
Ullerålgata 54
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 688 612	1 663 288
Sum inntekter		1 688 612	1 663 288
Kostnader			
Styrehonorar		30 022	21 000
Annen driftskostnad		1 818 930	1 617 503
Sum kostnader		1 848 952	1 638 503
Driftsresultat		-160 340	24 785
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-160 340	24 785
Årsresultat		-160 340	24 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 184	97 677
Andre fordringer		294 638	283 833
Sum fordringer		298 822	381 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 880	6 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 880	6 848
Sum omløpsmidler		461 702	388 358
SUM EIENDELER		461 702	388 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 628	211 968
Sum opptjent egenkapital		51 628	211 968
Sum egenkapital		51 628	211 968
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 043	93 110
Annen kortsiktig gjeld		88 031	83 280
Sum kortsiktig gjeld		410 074	176 390
Sum gjeld		410 074	176 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 702	388 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589995

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 514 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØNENGATA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Asle Johansen
Ullerålgata 54
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 929 514 017
SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 688 612	1 663 288
Sum inntekter		1 688 612	1 663 288
Kostnader			
Styrehonorar		30 022	21 000
Annen driftskostnad		1 818 930	1 617 503
Sum kostnader		1 848 952	1 638 503
Driftsresultat		-160 340	24 785
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-160 340	24 785
Årsresultat		-160 340	24 785



Organisasjonsnr: 929 514 017
SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 184	97 677
Andre fordringer		294 638	283 833
Sum fordringer		298 822	381 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 880	6 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 880	6 848
Sum omløpsmidler		461 702	388 358
SUM EIENDELER		461 702	388 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 628	211 968
Sum opptjent egenkapital		51 628	211 968
Sum egenkapital		51 628	211 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		322 043	93 110
Annen kortsiktig gjeld		88 031	83 280
Sum kortsiktig gjeld		410 074	176 390
Sum gjeld		410 074	176 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 702	388 358



Organisasjonsnr: 929 514 017
SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Sameiet Hønengata Panorama består av 50 boligseksjoner i Hønefoss Kommune. Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse. Driftsinntekter Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

929 514 017

Regnskapsår 01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

929 514 017

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 688 612	1 663 288
Sum driftsinntekter	1	1 688 612	1 663 288
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	30 022	21 000
Annen driftskostnad	3	1 818 930	1 617 503
Sum driftskostnader		1 848 952	1 638 503
Driftsresultat		-160 340	24 785
Resultat før skattekostnad		-160 340	24 785
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-160 340	24 785
Overføringer			
Annen egenkapital		-160 340	24 785
Sum overføringer		-160 340	24 785



SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

929 514 017

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 184	97 677
Andre kortsiktig fordringer		294 638	283 833
Sum fordringer		298 822	381 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 880	6 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 880	6 848
Sum omløpsmidler		461 702	388 358
SUM EIENDELER		461 702	388 358




SAMEIET HØNENGATA PANORAMA
929 514 017

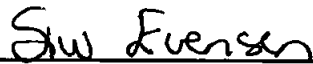
Balanse

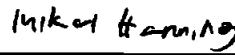
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	51 628	211 968
Sum opptjent egenkapital		51 628	211 968
Sum egenkapital		51 628	211 968
Gjeld			
Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld		322 043	93 110
Annen påløpt kostnad	6	88 031	83 280
Sum kortsiktig gjeld		410 074	176 390
Sum gjeld		410 074	176 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 702	388 358

Ringerike, 27.02.2025


Asle Johansen
Styrets leder


Vidar Kittilsland
Styremedlem


Siw Bretvik Evensen
Styremedlem


Mikal Aanning
Styremedlem



SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

929 514 017

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Sameiet Hønegata Panorama består av 50 boligseksjoner i Hønefoss Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

Driftsinntekter

Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

929 514 017

Note 1 - Inntekter

Inntekter består av innbetalinger fra seksjonseier i henhold til vedtatte budsjett på årsmøte 12.6.2024, hvor det ble lagt frem budsjett for 2024. Budsjettet for 2024 hadde vesentlig økning i kostnader, da sameiet økte fra 26 til 50 seksjoner i 2023. Da innbetalinger fra seksjoner ikke ble regulert i henhold til budsjett for 2024 før etter årsmøte, har innbetalinger for 2024 blitt for lave til å dekke kostnadene. Ekstraordinært årsmøte 31.10.2024 vedtok at estimert underskudd på ca 200.000 skal dekkes inn i 2025.

Budsjett for 2025 ble fremlagt på dette møte og vedtatt. Innbetalinger ble regulert 01.01.2025 i henhold til dette.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Utbetaling av styrehonorar er innberettet og betalt arbeidsgiveravfit for.

Note 3 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

Regnskapskonto	Navn	2024
6320	Vann, avløp o.l.	360 734
6340	Fjernvarme Vardar	469 670
6345	Strøm fellesareal	59 656
6360	Renhold	51 288
6552	Datautstyr (software)	8 623
6630	Snømåking	6 308
6636	Heisservice	22 709
6638	Heisalarm - mobilabonnement	10 675
6639	Brannvarsling	71 223
6640	Røykluke	4 375
6641	Ventilasjon service leiligheter	73 364
6642	Ventilasjon service fellesareal	1 312
6643	Lås og beslag / Automatikk	21 661
6645	Serviceavtale - gulvvarme/varmeanlegg	71 250
6646	Port-Service	6 178
6647	Lekeplass (kontroll/vedlikehold)	5 552
6649	Service sprinkelanlegg (Bravida Norge)	23 035
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	15 994
6701	Honorar revisjon	23 125
6706	Forvaltningshonorar	66 390
6810	TV/bredbånd Telenor	325 883
7500	Forsikringspremie	108 947
7700	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	4 895
7770	Bank og kortgebyrer	6 083
		1 818 930

Note 4 - Kortsiktige fordringer

Fordringer	2024
Kundefordringer	4 184
Andre kortsiktige fordringer	294 638



Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader dekkes i 2024

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	211 968	211 968
Årsresultat	-160 340	-160 340
Egenkapital 31.12.2024	51 628	51 628

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2024
Leverandørgjeld	322 043
Annen påløpt kostnad	88 031

Annen påløpt kostnad gjelder varslet krav om dekning av strømkostnader fra utbygger.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameie Høengata Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høengata Panorama som viser et underskudd på kr. 160.340,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 27. februar 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor