



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 265 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 34A  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hellerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		182 000	
Annen driftsinntekt		490 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		234 360	
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 360</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 140</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	
Annen finanskostnad		529 934	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 934</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-529 865</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 725</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 725</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-91 725</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 725	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 725</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 085 187	9 085 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 085 187</b>	<b>9 085 187</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			94 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>94 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 085 187</b>	<b>9 179 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		344 419	374 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 419</b>	<b>374 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 317</b>	<b>25 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 736</b>	<b>400 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 452 923</b>	<b>9 580 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 381 894	-1 290 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 381 894</b>	<b>-1 290 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 281 894</b>	<b>-1 190 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 502 031	8 999 999
Øvrig langsiktig gjeld		1 450 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 952 031</b>	<b>10 449 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 952 031</b>	<b>10 449 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 268	22 752
Annen kortsiktig gjeld		1 700 518	297 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 782 786</b>	<b>320 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 734 817</b>	<b>10 770 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 452 923</b>	<b>9 580 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 265 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 34A  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hellerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 265 409  
HOMLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		182 000	
Annen driftsinntekt		490 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		234 360	
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 360</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 140</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		69	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	
Annen finanskostnad		529 934	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 934</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-529 865</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 725</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 725</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-91 725</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 725	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 725</b>	



Organisasjonsnr: 921 265 409  
HOMLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 9 085 187 9 085 187

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle 94 591

anleggsmidler 94 591

Sum anleggsmidler 9 085 187 9 179 778

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 344 419 374 419

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 317 25 929

Sum omløpsmidler 367 736 400 348

SUM EIENDELER 9 452 923 9 580 126

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital -1 381 894 -1 290 169

Sum egenkapital -1 281 894 -1 190 169

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 502 031	8 999 999
Øvrig langsiktig gjeld	1 450 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 952 031</b>	<b>10 449 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 952 031</b>	<b>10 449 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	82 268	22 752
Annen kortsiktig gjeld	1 700 518	297 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 782 786</b>	<b>320 296</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 734 817</b>	<b>10 770 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 452 923</b>	<b>9 580 126</b>



Organisasjonsnr: 921 265 409  
HOMLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Homlen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.