



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 703 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL SKI RESORT AS  
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nordlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 853 240	4 800 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 853 240</b>	<b>4 800 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 097	1 989
Varekostnad		495 797	750 571
Lønnskostnad	3	1 506 213	850 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 408	57 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		6 113 449	3 586 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 176 964</b>	<b>5 247 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 723</b>	<b>-446 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 759	23 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 759</b>	<b>23 421</b>
Annen rentekostnad	5	45 963	37 494
Annen finanskostnad			711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 963</b>	<b>38 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 204</b>	<b>-14 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-354 927	-461 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		87 802	143 518
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 802</b>	<b>143 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 466	10 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 466</b>	<b>10 158</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 268</b>	<b>153 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>62 720</b>	<b>73 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		824 556	1 102 604
Andre kortsiktige fordringer	5	1 340 983	807 693
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 165 539</b>	<b>1 910 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 342	272 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 342</b>	<b>272 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 601</b>	<b>2 255 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 583 869</b>	<b>2 408 975</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	8	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	1 480 778	1 125 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 480 778</b>	<b>-1 125 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 441 348</b>	<b>-1 086 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225 001	2 262 410
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		144 666	75 243
Gjeld til tilknyttet selskap	5	1 376 482	1 040 624
Annen kortsiktig gjeld		279 068	117 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 025 216</b>	<b>3 495 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 025 216</b>	<b>3 495 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 583 869</b>	<b>2 408 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 445052

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 703 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL SKI RESORT AS  
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Erik Nordlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 928 703 061  
HAFJELL SKI RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 853 240	4 800 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 853 240</b>	<b>4 800 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 097	1 989
Varekostnad		495 797	750 571
Lønnskostnad	3	1 506 213	850 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 408	57 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		6 113 449	3 586 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 176 964</b>	<b>5 247 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 723</b>	<b>-446 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 759	23 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 759</b>	<b>23 421</b>
Annen rentekostnad	5	45 963	37 494
Annen finanskostnad			711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 963</b>	<b>38 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 204</b>	<b>-14 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-354 927	-461 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>



Organisasjonsnr: 928 703 061  
HAFJELL SKI RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		87 802	143 518
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 802</b>	<b>143 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	4	5 466	10 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 466</b>	<b>10 158</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 268</b>	<b>153 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>62 720</b>	<b>73 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		824 556	1 102 604
Andre kortsiktige fordringer	5	1 340 983	807 693
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 165 539</b>	<b>1 910 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 342	272 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 342</b>	<b>272 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 601</b>	<b>2 255 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 583 869</b>	<b>2 408 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	1 480 778	1 125 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 480 778</b>	<b>-1 125 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 441 348</b>	<b>-1 086 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225 001	2 262 410
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		144 666	75 243
Gjeld til tilknyttet			
selskap	5	1 376 482	1 040 624
Annen kortsiktig gjeld		279 068	117 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 025 216</b>	<b>3 495 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 025 216</b>	<b>3 495 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 583 869</b>	<b>2 408 975</b>



Organisasjonsnr: 928 703 061  
HAFJELL SKI RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00



## Electronic signature

*Signed by*

**Plukkerud, Stig**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2026 12:47:36

*Date of birth*

1971-10-12

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*

**Øien, Roar**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.05.2026 08:33:39

*Date of birth*

1973-01-03

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*

**Noreng, Arve Tormod**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.05.2026 14:25:55

*Date of birth*

1960-09-18

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# Årsregnskap 2025 Hafjell Ski Resort AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 703 061



### RESULTATREGNSKAP

#### HAFJELL SKI RESORT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		7 853 240	4 800 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 853 240</b>	<b>4 800 470</b>
Varekostnad		495 797	750 571
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.	2	1 097	1 989
Lønnskostnad	3	1 506 213	850 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 408	57 498
Annen driftskostnad		6 113 449	3 586 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 176 964</b>	<b>5 247 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 723</b>	<b>-446 718</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		14 759	23 421
Annen rentekostnad	5	45 963	37 494
Annen finanskostnad		0	711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 204</b>	<b>-14 784</b>
Resultat før skattekostnad		-354 927	-461 503
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		354 927	461 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>



### BALANSE

#### HAFJELL SKI RESORT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		87 802	143 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 802</b>	<b>143 518</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 466	10 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 466</b>	<b>10 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 268</b>	<b>153 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	62 720	73 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		824 556	1 102 604
Andre kortsiktige fordringer	5	1 340 983	807 693
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 165 539</b>	<b>1 910 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 342	272 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 601</b>	<b>2 255 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 583 869</b>	<b>2 408 975</b>

HAFJELL SKI RESORT AS

SIDE 3



## BALANSE

### HAFJELL SKI RESORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	9	-1 480 778	-1 125 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 480 778</b>	<b>-1 125 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 441 348</b>	<b>-1 086 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 225 001	2 262 410
Skyldig offentlige avgifter		144 666	75 243
Gjeld til tilknyttet selskap	5	1 376 482	1 040 624
Annen kortsiktig gjeld		279 068	117 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 025 216</b>	<b>3 495 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 025 216</b>	<b>3 495 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 583 869</b>	<b>2 408 975</b>

Styret i Hafjell Ski Resort AS

Roar Øien  
styreleder

Arve Tormod Noreng  
styremedlem

Stig Plukkerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifiserte som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntekter

#### *Ved varesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig etter anskaffelsestidspunkt. Tomten som er driftsmidler er balanseført til kostpris. Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde. Av bokførte fordringer forfaller alle innen 12 måneder etter regnskapsårets avslutning.

### Varelager

Varelager som består av tomteområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Kostpris er direkte kostnader til kjøp, reguleringskostnader, prosjektering og infrastruktur.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hafjell Ski Resort AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av vandrerhjem og ferieleiligheter. Selskapet er lokalisert i Øyer kommune.



## Note 2 Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 272 045	699 213
Arbeidsgiveravgift	186 224	115 619
Pensjonskostnader	38 891	27 202
Andre ytelser	9 053	8 462
<b>Sum</b>	<b>1 506 213</b>	<b>850 496</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

VARIGE DRIFTSMIDLER	Programvare
+ Anskaffelseskost per 01.01	289 464
+ Tilganger	0
- Avganger	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	196 196
<b>= Bokført per 31.12</b>	<b>93 268</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 408

Avskrives lineært over 5 år.

Tilgang i året er avskrevet etter hvor mange måneder driftsmidlet har vært i bruk.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap kr. 1 376 482.

Det er beregnet kr. 45 858 i renter i 2025 med rentesats på 3,7%.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for gjelden og ikke stilt sikkerhet.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-354 927	-461 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 428	-32 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-344 499</b>	<b>-493 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 619	32 047	10 428
<b>Sum</b>	<b>21 619</b>	<b>32 047</b>	<b>10 428</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 507 967	-1 163 468	344 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 486 348	1 131 421	-354 927
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	45 000	-5 570	-1 125 851	-1 086 421
Årets resultat			-354 927	-354 927
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>45 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 480 778</b>	<b>-1 441 348</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjell Ski Resort AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	1 000,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>45</b>		<b>45 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTSIDEN INVEST AS	30	66,7	66,7
MONTENOR HOLDING AS	15	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Vi mener grunnlaget for fortsatt drift er til stede, basert på endringene beskrevet nedenfor. Hafjell Ski Resort AS var i 2022 i et oppstartsår og selskapet er fortsatt i en oppbyggingsfase, der vi høsten 2024 fikk 20 nye enheter i porteføljen. Vi ser en økt pågang fra gjester, både i vintersesongen, men også på sensommer og høst fra treningsgrupper og bedrifter. Skilandslagets smøreteam var hos oss i vinter og ønsker å komme tilbake med flere samlinger. Dette gir oss betydelig omtale som påvirker positivt. Høsten 2024 sto også Mosetertoppen Skistadion ferdig, der vi åpnet restaurant, sportsbutikk, dagligvarebutikk og treningscenter. Dette vil også bidra til attraktiviteten på våre utleiesenger. I tillegg har selskapet betydelig oppdragsmengde på eksternt renhold i regionen, som bidrar til sysselsetning og omsetning. Dette er et forretningsområde som også er økende.



# Årsregnskap 2025

## Hafjell Ski Resort AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 703 061



### RESULTATREGNSKAP

#### HAFJELL SKI RESORT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		7 853 240	4 800 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 853 240</b>	<b>4 800 470</b>
Varekostnad		495 797	750 571
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.	2	1 097	1 989
Lønnskostnad	3	1 506 213	850 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 408	57 498
Annen driftskostnad		6 113 449	3 586 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 176 964</b>	<b>5 247 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 723</b>	<b>-446 718</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		14 759	23 421
Annen rentekostnad	5	45 963	37 494
Annen finanskostnad		0	711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 204</b>	<b>-14 784</b>
Resultat før skattekostnad		-354 927	-461 503
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		354 927	461 503
<b>Sum overføringer</b>		<b>-354 927</b>	<b>-461 503</b>



### BALANSE

#### HAFJELL SKI RESORT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		87 802	143 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 802</b>	<b>143 518</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 466	10 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 466</b>	<b>10 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 268</b>	<b>153 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	62 720	73 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		824 556	1 102 604
Andre kortsiktige fordringer	5	1 340 983	807 693
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 165 539</b>	<b>1 910 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 342	272 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 601</b>	<b>2 255 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 583 869</b>	<b>2 408 975</b>



## BALANSE

### HAFJELL SKI RESORT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	9	-1 480 778	-1 125 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 480 778</b>	<b>-1 125 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 441 348</b>	<b>-1 086 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 225 001	2 262 410
Skyldig offentlige avgifter		144 666	75 243
Gjeld til tilknyttet selskap	5	1 376 482	1 040 624
Annen kortsiktig gjeld		279 068	117 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 025 216</b>	<b>3 495 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 025 216</b>	<b>3 495 395</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 583 869</b>	<b>2 408 975</b>

Styret i Hafjell Ski Resort AS

Roar Øien  
styreleder

Arve Tormod Noreng  
styremedlem

Stig Plukkerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifiserte som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntekter

#### *Ved varesalg*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig etter anskaffelsestidspunkt. Tomten som er driftsmidler er balanseført til kostpris. Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde. Av bokførte fordringer forfaller alle innen 12 måneder etter regnskapsårets avslutning.

### Varelager

Varelager som består av tomteområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Kostpris er direkte kostnader til kjøp, reguleringskostnader, prosjektering og infrastruktur.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hafjell Ski Resort AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av vandrerhjem og ferieleiligheter. Selskapet er lokalisert i Øyer kommune.



## Note 2 Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 272 045	699 213
Arbeidsgiveravgift	186 224	115 619
Pensjonskostnader	38 891	27 202
Andre ytelser	9 053	8 462
<b>Sum</b>	<b>1 506 213</b>	<b>850 496</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

VARIGE DRIFTSMIDLER	Programvare
+ Anskaffelseskost per 01.01	289 464
+ Tilganger	0
- Avganger	0
- Samlede avskrivninger per 31.12	196 196
<b>= Bokført per 31.12</b>	<b>93 268</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 408

Avskrives lineært over 5 år.

Tilgang i året er avskrevet etter hvor mange måneder driftsmidlet har vært i bruk.

## Note 5 Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap kr. 1 376 482.

Det er beregnet kr. 45 858 i renter i 2025 med rentesats på 3,7%.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for gjelden og ikke stilt sikkerhet.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-354 927	-461 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 428	-32 047
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-344 499</b>	<b>-493 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 619	32 047	10 428
<b>Sum</b>	<b>21 619</b>	<b>32 047</b>	<b>10 428</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 507 967	-1 163 468	344 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 486 348	1 131 421	-354 927
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	45 000	-5 570	-1 125 851	-1 086 421
Årets resultat			-354 927	-354 927
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>45 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 480 778</b>	<b>-1 441 348</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjell Ski Resort AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	1 000,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>45</b>		<b>45 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTSIDEN INVEST AS	30	66,7	66,7
MONTENOR HOLDING AS	15	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Vi mener grunnlaget for fortsatt drift er til stede, basert på endringene beskrevet nedenfor. Hafjell Ski Resort AS var i 2022 i et oppstartsår og selskapet er fortsatt i en oppbyggingsfase, der vi høsten 2024 fikk 20 nye enheter i porteføljen. Vi ser en økt pågang fra gjester, både i vintersesongen, men også på sensommer og høst fra treningsgrupper og bedrifter. Skilandslagets smøreteam var hos oss i vinter og ønsker å komme tilbake med flere samlinger. Dette gir oss betydelig omtale som påvirker positivt. Høsten 2024 sto også Mosetertoppen Skistadion ferdig, der vi åpnet restaurant, sportsbutikk, dagligvarebutikk og treningscenter. Dette vil også bidra til attraktiviteten på våre utleiesenger. I tillegg har selskapet betydelig oppdragsmengde på eksternt renhold i regionen, som bidrar til sysselsetning og omsetning. Dette er et forretningsområde som også er økende.