



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 485 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G Ø EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 11  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 917485070

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 423 200	1 392 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 200</b>	<b>1 392 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	116 030	116 030
Annen driftskostnad		240 967	148 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 997</b>	<b>264 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 203</b>	<b>1 127 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 608
Annen renteinntekt		4 117	17 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 117</b>	<b>21 145</b>
Annen rentekostnad		447	430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447</b>	<b>430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 670</b>	<b>20 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 873</b>	<b>1 148 434</b>
Skattekostnad på resultat		235 449	252 653
<b>Årsresultat</b>	4	<b>834 424</b>	<b>895 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>834 424</b>	<b>895 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>834 424</b>	<b>895 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	600 000	720 000
Tilleggsutbytte	4	480 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-245 576	175 781



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		834 424	895 781



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		119 712	108 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 712</b>	<b>108 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 327 782	1 443 812
Maskiner	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 327 782</b>	<b>1 443 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 447 493</b>	<b>1 552 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 077	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 077</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 706	1 593 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 307 706</b>	<b>1 593 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 783</b>	<b>1 593 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 773 277</b>	<b>3 146 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	510 000	510 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 359 237	1 604 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 237</b>	<b>1 604 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 869 237</b>	<b>2 114 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 420
Betalbar skatt		246 325	262 729
Skyldig offentlige avgifter		57 715	36 384
Utbytte		600 000	720 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904 040</b>	<b>1 031 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 040</b>	<b>1 031 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 773 277</b>	<b>3 146 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 485 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G Ø EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 11  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 485 070  
G Ø EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 423 200	1 392 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 200</b>	<b>1 392 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	116 030	116 030
Annen driftskostnad		240 967	148 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 997</b>	<b>264 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 203</b>	<b>1 127 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 608
Annen renteinntekt		4 117	17 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 117</b>	<b>21 145</b>
Annen rentekostnad		447	430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>447</b>	<b>430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 670</b>	<b>20 715</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 873</b>	<b>1 148 434</b>
Skattekostnad på resultat		235 449	252 653
<b>Årsresultat</b>	4	<b>834 424</b>	<b>895 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>834 424</b>	<b>895 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>834 424</b>	<b>895 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	600 000	720 000
Tilleggsutbytte	4	480 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-245 576	175 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>834 424</b>	<b>895 781</b>



Organisasjonsnr: 917 485 070  
G Ø EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		119 712	108 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 712</b>	<b>108 836</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 327 782	1 443 812
Maskiner	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 327 782</b>	<b>1 443 812</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 447 493</b>	<b>1 552 647</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 077	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 077</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 307 706	1 593 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 307 706</b>	<b>1 593 699</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 783</b>	<b>1 593 699</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 773 277</b>	<b>3 146 346</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 359 237	1 604 813
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 237</b>	<b>1 604 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 869 237</b>	<b>2 114 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 420
Betalbar skatt		246 325	262 729
Skyldig offentlige avgifter		57 715	36 384
Utbytte		600 000	720 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904 040</b>	<b>1 031 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 040</b>	<b>1 031 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 773 277</b>	<b>3 146 346</b>



Organisasjonsnr: 917 485 070  
G Ø EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 G Ø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 917 485 070



## G Ø Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 423 200	1 392 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 423 200</b>	<b>1 392 564</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	116 030	116 030
Annen driftskostnad		240 967	148 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 997</b>	<b>264 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 066 203</b>	<b>1 127 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 608
Annen renteinntekt		4 117	17 537
Annen rentekostnad		447	430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 670</b>	<b>20 715</b>
Resultat før skattekostnad		1 069 873	1 148 434
Skattekostnad på resultat		235 449	252 653
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>834 424</b>	<b>895 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	600 000	720 000
Tilleggsutbytte		480 000	0
Overført fra annen egenkapital	4	245 576	-175 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>834 424</b>	<b>895 781</b>



## G Ø Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		119 712	108 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>119 712</b>	<b>108 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 327 782	1 443 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 327 782</b>	<b>1 443 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 447 493</b>	<b>1 552 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 077	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 077</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 706	1 593 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 783</b>	<b>1 593 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 773 277</b>	<b>3 146 346</b>



## G Ø Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 359 237	1 604 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 237</b>	<b>1 604 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 869 237</b>	<b>2 114 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 420
Betalbar skatt		246 325	262 729
Skyldig offentlige avgifter		57 715	36 384
Utbytte		600 000	720 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>904 040</b>	<b>1 031 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>904 040</b>	<b>1 031 533</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 773 277</b>	<b>3 146 346</b>

Sandnes, 19.02.2026

Unni Østråt Egeland  
styreleder

Gerd Reidun Sædberg  
styremedlem

Kjell Østrått  
styremedlem/daglig leder

Norunn Marie Østråt Koksvik  
styremedlem

Lars Håkon Østrått  
styremedlem

Aslak Østråt  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har tilholdssted i Sandnes og driver med utleie av næringseiendom

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Lønnskostnader

G Ø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 965 657	15 800	4 981 457
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>4 965 657</b>	<b>15 800</b>	<b>4 981 457</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 637 875	15 800	3 653 675
= Bokført verdi 31.12.25	<b>1 327 782</b>	<b>0</b>	<b>1 327 782</b>
Årets ordinære avskrivninger	116 030		116 030
Økonomisk levetid	0-33 år	0 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	510 000	0	0	1 604 813	2 114 813
Årets resultat				834 424	834 424
Utbytte				-600 000	-600 000
Tillegutbytte				-480 000	-480 000
Pr 31.12.2025	<b>510 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 359 237</b>	<b>1 869 237</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i G Ø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	500,0	510 000
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>510 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EGELAND UNNI ØSTRÅT	170	16,7	16,7
KOKSVIK NORUNN M ØSTRÅT	170	16,7	16,7
SÆDBERG GERD REIDUN	170	16,7	16,7
ØSTRÅT ASLAK	170	16,7	16,7
ØSTRÅTT KJELL	170	16,7	16,7
ØSTRÅTT LARS HÅKON	170	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 020</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>