



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 321 930	2 301 590
Annen driftsinntekt		27 817	-17 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 349 747</b>	<b>2 284 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 504	413 504
Annen driftskostnad	2	183 600	182 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 104</b>	<b>595 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 643</b>	<b>1 688 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 748	124 859
Annen finansinntekt			5 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 748</b>	<b>130 833</b>
Annen rentekostnad		389	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 359</b>	<b>130 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 780 002</b>	<b>1 819 234</b>
Skattekostnad	3	421 641	417 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 358 361</b>	<b>1 401 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 358 361</b>	<b>1 401 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	
Konsernbidrag		1 494 908	
Annen egenkapital		-7 636 547	1 401 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 358 361</b>	<b>1 401 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 178 066	8 591 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 178 066</b>	<b>8 591 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		5 153 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 153 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 178 066</b>	<b>13 744 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 030	-9 464
Andre fordringer		0	36 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 030</b>	<b>26 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 312	371 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 312</b>	<b>371 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 342</b>	<b>397 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 522 407</b>	<b>14 142 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 31 060,00)	5, 6	3 106 000	3 106 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 000</b>	<b>3 106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 859 390	10 495 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 859 390</b>	<b>10 495 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 965 390</b>	<b>13 601 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	548 863	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>548 863</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>548 863</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 531	37 588
Betalbar skatt	3		417 828
Skyldige offentlige avgifter		90 074	70 090
Kortsiktig konserngjeld	4	1 916 549	
Annen kortsiktig gjeld			15 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 154</b>	<b>540 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 557 017</b>	<b>540 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 522 407</b>	<b>14 142 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 916 225 679  
STRANDGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		2 321 930	2 301 590
Annen driftsinntekt		27 817	-17 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 349 747</b>	<b>2 284 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 504	413 504
Annen driftskostnad	2	183 600	182 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 104</b>	<b>595 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 643</b>	<b>1 688 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 748	124 859
Annen finansinntekt			5 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 748</b>	<b>130 833</b>
Annen rentekostnad		389	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 359</b>	<b>130 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 780 002	1 819 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 641</b>	<b>417 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 358 361</b>	<b>1 401 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	
Konsernbidrag		1 494 908	
Annen egenkapital		-7 636 547	1 401 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 358 361</b>	<b>1 401 406</b>



Organisasjonsnr: 916 225 679  
STRANDGATA 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 178 066 8 591 570  
Sum varige driftsmidler 8 178 066 8 591 570

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 5 153 389  
Sum finansielle anleggsmidler 5 153 389

Sum anleggsmidler 8 178 066 13 744 959

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 27 030 -9 464  
Andre fordringer 0 36 400  
Sum fordringer 27 030 26 936

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 317 312 371 000  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 317 312 371 000

Sum omløpsmidler 344 342 397 936

SUM EIENDELER 8 522 407 14 142 894

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 31 060,00) 5, 6 3 106 000 3 106 000  
Sum innskutt egenkapital 3 106 000 3 106 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 859 390 10 495 937  
Sum opptjent egenkapital 2 859 390 10 495 937



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 965 390</b>	<b>13 601 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	548 863	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>548 863</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>548 863</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 531	37 588
Betalbar skatt	3		417 828
Skyldige offentlige avgifter		90 074	70 090
Kortsiktig konserngjeld	4	1 916 549	
Annen kortsiktig gjeld			15 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 154</b>	<b>540 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 557 017</b>	<b>540 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 522 407</b>	<b>14 142 894</b>



Organisasjonsnr: 916 225 679  
STRANDGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Strandgata 12 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgata 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L6ML2-MDVJC-LMQJ-OSU78-10PDN-XEJY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 19:23:08 UTC



### Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 19:23:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6ML2-MDVJC-LMQJH-OSU78-1OPDN-XEJEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for 2022**

**STRANDGATA 12 AS org.nr.: 916 225 679  
3015 DRAMMEN**

Penneo Dokumentnøkkel: UZYX4-5GDG5-KLEMA-HDZEI-SMG1Y-6164W

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### Resultatregnskap for 2022

STRANDGATA 12 AS org.nr.: 916 225 679

	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		2 321 930	2 301 590
Annen driftsinntekt		27 817	(17 519)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 349 747</b>	<b>2 284 070</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(413 504)	(413 504)
Annen driftskostnad	2	(183 600)	(182 100)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(597 104)</b>	<b>(595 604)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 643</b>	<b>1 688 466</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 748	124 859
Annen finansinntekt		0	5 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 748</b>	<b>130 833</b>
Annen rentekostnad		(389)	(65)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(389)</b>	<b>(65)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 359</b>	<b>130 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 780 002</b>	<b>1 819 234</b>
Skattekostnad	3	(421 641)	(417 828)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 358 361</b>	<b>1 401 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	0
Konsernbidrag		1 494 908	0
Annen egenkapital		(7 636 547)	1 401 406
<b>Sum</b>		<b>1 358 361</b>	<b>1 401 406</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UZYX4-5GDGS-KLEMA-HDZEI-SMG1Y-6I64W



### Balanse pr. 31. desember 2022 STRANDGATA 12 AS org.nr.: 916 225 679

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 178 066	8 591 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 178 066</b>	<b>8 591 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 153 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 153 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 178 066</b>	<b>13 744 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 030	(9 464)
Andre fordringer		0	36 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 030</b>	<b>26 936</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 312	371 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 312</b>	<b>371 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 342</b>	<b>397 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 522 407</b>	<b>14 142 894</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UZYYX4-5GDGS-KLEMA-HDZEI-SMG1Y-6I64W



## Balanse pr. 31. desember 2022 STRANDGATA 12 AS org.nr.: 916 225 679

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 31 060,00)	5, 6	3 106 000	3 106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 000</b>	<b>3 106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 859 390	10 495 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 859 390</b>	<b>10 495 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 965 390</b>	<b>13 601 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	548 863	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>548 863</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>548 863</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 531	37 588
Betalbar skatt	3	0	417 828
Skyldige offentlige avgifter		90 074	70 090
Kortsiktig konserngjeld	4	1 916 549	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 008 154</b>	<b>540 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 557 017</b>	<b>540 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 522 407</b>	<b>14 142 894</b>

Drammen, 19.04.2023

Lars Erik Kirkeng  
Styrets leder

Jan Kirkeng  
Styremedlem / Daglig leder

Tor Øivind Kirkeng  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UZYX4-5GDGS-KLEMA-HDZEI-SMG1Y-6I64W



## Noter 2022 STRANDGATA 12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 028 400	14 049 409	15 077 809
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 028 400</b>	<b>14 049 409</b>	<b>15 077 809</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 486 240)	(6 486 240)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 899 744)	(6 899 744)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 028 400</b>	<b>7 149 665</b>	<b>8 178 065</b>
Årets avskrivninger		(413 504)	(413 504)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 000	22 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 000</b>	<b>22 500</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 780 002	1 819 234
+/- Permanente forskjeller	389	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	136 158	79 984
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 916 549</b>	<b>1 899 218</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	421 641	417 828
Sum	421 641	417 828
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>421 641</b>	<b>417 828</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	421 641	417 828
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(421 641)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>417 828</b>

## Note 4 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Kirkeng Eiendom AS - morselskap i konsern	548 863	-5 153 389
Gjeld til selskap i samme konsern ifm avgitt konsernbidrag	1 916 549	0
<b>Sum</b>	<b>2 465 412</b>	<b>(5 153 389)</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	31 060,00	3 106 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 106 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kirkeng Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 106 000	10 495 937	13 601 937
Tilleggsutbytte		(7 500 000)	(7 500 000)
Årets resultat		1 358 361	1 358 361
Konsernbidrag		(1 494 908)	(1 494 908)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 106 000</b>	<b>2 859 390</b>	<b>5 965 390</b>

## Note 7 - Pantstillelser og sikkerheter

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Strandgata 12 i Modum kommune, gnr.57 bnr. 11.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 009 706)	(1 188 371)	178 665
Omløpsmidler	(522)	0	(522)
Gevinst- og tapskonto	(209 921)	(167 936)	(41 985)
Netto forskjeller	(1 220 149)	(1 356 307)	136 158
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 220 149	1 356 307	(136 158)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 298 388



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Erik Kirkeng

Styreleder

På vegne av: Strandgata 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1370478

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 14:32:58 UTC



### Tor Øivind Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Strandgata 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1559419

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 15:40:39 UTC



### Jan Kirkeng

Daglig leder

På vegne av: Strandgata 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174703

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 15:54:58 UTC



### Jan Kirkeng

Styremedlem

På vegne av: Strandgata 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174703

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-04-19 15:54:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZYX4-5GDGS-KLEMA-HDZEI-SMGTY-6I64W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>