



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 359 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FINNE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 448 333	3 267 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 448 333</b>	<b>3 267 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	197 561	123 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	150 696	60 617
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 409 757	2 563 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 758 014</b>	<b>2 747 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 319</b>	<b>520 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 965</b>	<b>46 290</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437</b>	<b>668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 528</b>	<b>45 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 319</b>	<b>520 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>690 319</b>	<b>520 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>733 847</b>	<b>565 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		733 847	565 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 847</b>	<b>565 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	12 652 348	12 652 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	518 667	669 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 171 015</b>	<b>13 321 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 171 015</b>	<b>13 321 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		308 563	258 470
Andre fordringer		4 095	498 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 658</b>	<b>756 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 737 628	2 784 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 737 628</b>	<b>2 784 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 050 286</b>	<b>3 541 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 221 302</b>	<b>16 863 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		487 200	487 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 200</b>	<b>487 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		13 387 605	12 653 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 387 605</b>	<b>12 653 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 874 805</b>	<b>13 140 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 758 800	2 758 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 800</b>	<b>2 758 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 800</b>	<b>2 758 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 184	436 361
Skyldige offentlige avgifter		31 665	20 164
Annen kortsiktig gjeld		256 848	506 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 696</b>	<b>963 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 346 496</b>	<b>3 722 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 221 302</b>	<b>16 863 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 359 882  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FINNE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 853 359 882  
FINNE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 448 333	3 267 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 448 333</b>	<b>3 267 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	197 561	123 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	150 696	60 617
Annen driftskostnad	6,7,8,9	2 409 757	2 563 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 758 014</b>	<b>2 747 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 319</b>	<b>520 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 965</b>	<b>46 290</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437</b>	<b>668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 528</b>	<b>45 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 319</b>	<b>520 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>690 319</b>	<b>520 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>733 847</b>	<b>565 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		733 847	565 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 847</b>	<b>565 703</b>



Organisasjonsnr: 853 359 882  
FINNE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,12	12 652 348	12 652 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	518 667	669 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>13 171 015</b>	<b>13 321 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>13 171 015</b>	<b>13 321 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		308 563	258 470
Andre fordringer			
		4 095	498 366
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>312 658</b>	<b>756 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 737 628	2 784 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>3 737 628</b>	<b>2 784 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 050 286</b>	<b>3 541 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>17 221 302</b>	<b>16 863 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		487 200	487 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>487 200</b>	<b>487 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		13 387 605	12 653 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>13 387 605</b>	<b>12 653 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>13 874 805</b>	<b>13 140 958</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 758 800	2 758 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 800</b>	<b>2 758 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 800</b>	<b>2 758 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 184	436 361
Skyldige offentlige avgifter		31 665	20 164
Annen kortsiktig gjeld		256 848	506 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 696</b>	<b>963 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 346 496</b>	<b>3 722 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 221 302</b>	<b>16 863 160</b>



Organisasjonsnr: 853 359 882  
FINNE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	132000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 FINNE BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 439 018	3 227 436	3 436 500	3 542 200
Andre inntekter	2	9 315	40 279	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 448 333</b>	<b>3 267 715</b>	<b>3 436 500</b>	<b>3 542 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	34 547	16 620	22 000	33 800
Dugnad		8 970	7 980	10 000	9 300
Styrehonorar	4	132 000	88 000	100 000	120 000
Andre honorar		6 600	3 200	6 400	6 600
Arbeidsgiveravgift		24 414	15 203	18 100	19 500
Avskrivninger	5	150 696	60 617	48 100	122 600
Felles strøm og varme		88 759	154 224	165 000	165 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		565 846	602 626	650 000	583 000
Andre driftskostnader	6	886 988	808 630	898 500	891 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	18 301	19 598	21 000	21 000
Vedlikehold	8	401 087	570 025	1 200 000	1 200 000
Forretningsførsel	9	128 052	149 708	124 900	131 600
Revisjonshonorar		7 425	12 200	12 600	10 250
Andre konsulenthonorar		20 669	0	0	0
Kontingent		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikring		258 470	213 604	177 000	284 000
Sikringsfond		3 590	3 799	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 758 014</b>	<b>2 747 633</b>	<b>3 479 200</b>	<b>3 623 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 319</b>	<b>520 082</b>	<b>-42 700</b>	<b>-81 350</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		15 170	25 038	20 000	20 000
Finansinntekter		28 795	21 252	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 965</b>	<b>46 290</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Andre rentekostnader		437	668	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437</b>	<b>668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>43 528</b>	<b>45 622</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>733 847</b>	<b>565 703</b>	<b>-22 700</b>	<b>-61 350</b>
Overført til/fra annen egenkapital		733 847	565 703	0	0



## BALANSE 2020 FINNE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	12 352 348	12 352 348
Tomt	10, 12	300 000	300 000
Andre driftsmidler	5	518 667	669 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 171 015</b>	<b>13 321 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 171 015</b>	<b>13 321 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 100	0
Forskuddbetalte kostnader		292 463	258 470
Andre fordringer		4 095	498 366
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 658</b>	<b>756 836</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		3 726 314	2 779 200
Skattetrekk		11 314	5 413
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>3 737 628</b>	<b>2 784 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 050 286</b>	<b>3 541 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 221 302</b>	<b>16 863 160</b>

**BALANSE 2020 FINNE BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 200	7 200
Annen innskutt egenkapital		480 000	480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 200</b>	<b>487 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 387 605	12 653 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 387 605</b>	<b>12 653 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 874 805</b>	<b>13 140 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettssinnskudd	12	2 758 800	2 758 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 800</b>	<b>2 758 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 486	25 585
Leverandørgjeld		299 184	436 361
Skyldig off. myndigheter		31 665	20 164
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		110 000	88 000
Skyldig energi/brensel		0	6 652
Annen kortsiktig gjeld		119 362	386 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 696</b>	<b>963 402</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 346 496</b>	<b>3 722 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 221 302</b>	<b>16 863 160</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Abrahamsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Olav Harboe Sognnæs  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Kidane Gebari Mehari  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eli Brandseth  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Oddbjørg Vestheim  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 711 136	2 582 028	2 711 000	2 758 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	25 920	25 920	26 000	43 200
3816 Kabel-TV	431 136	355 968	431 000	442 000
3820 Elektrisk anlegg	112 320	112 320	112 500	138 000
3825 Leieinntekter EI-bil	2 122	0	0	0
3848 Gangvask	156 384	151 200	156 000	160 500
<b>Sum</b>	<b>3 439 018</b>	<b>3 227 436</b>	<b>3 436 500</b>	<b>3 542 200</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	9 315	40 279	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 315</b>	<b>40 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Godtgjørelse til styret: Innberetningspliktig dugnad kr 6 200

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	110 000	88 000	100 000	120 000
5331 Avsetning styrehonorar	22 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>132 000</b>	<b>88 000</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>



**Noter til regnskapet**

**Note 5 - Andre eiendeler**

	Tv-anlegg	Oppgradering TV - anlegg	Kompostreakto	Snøfreser	Brannutstyr	Sykelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	461 000	22 188	89 947	33 790	75 882	15 320
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	461 000	22 188	89 947	33 790	75 882	15 320
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	461 000	22 188	89 947	33 790	75 882	15 320
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2006	2006	2009	2012	2009	2012
Antatt levetid i år :	10	10	10	5	10	5

	Parkeringsplas:	Fiberkabel	Sykelstativ	Postkasser (2017)	Ladestasjoner EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	526 963	104 400	79 953	147 046	513 006
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	526 963	104 400	79 953	147 046	513 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	526 963	104 400	74 623	44 113	102 601
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	5 330	102 932	410 405
Årets avskrivninger :	0	17 400	15 991	14 704	102 601
Anskaffelsesår :	2007	2015	2016	2017	2019
Antatt levetid i år :	10	5	5	10	5

**Note 6 - Driftskostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 469	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	900	810	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	950	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	2 829	3 000	3 000
6325 Renovasjon	245 154	242 632	240 000	246 000
6335 Containerleie/ -tømming	15 081	14 230	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	111 975	110 817	107 500	107 500
6362 Maskiner og utstyr	980	0	4 000	4 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	513	0	0
6374 Ventilasjon	0	0	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	431 136	381 353	456 000	442 000
6377 Vakthold	32 831	32 100	32 000	32 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	13 000	13 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	4 557	7 078	2 000	3 500
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6906 Internett/bredbånd	19 407	0	0	0
6940 Porto	240	1 677	3 000	1 500
7000 Drivstoff	0	1 064	1 000	1 000
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 435	0	3 000	3 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	296	0	0	0
7779 Andre gebyr	140	12 405	0	0

**81 FINNE BURETTSLAG**



**Noter til regnskapet**

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

**Note 6 - Driftskostnader**

7782 Kostnader bomiljø	438	1 282	0	0
7791 Øredifferanser	0	-159	0	0
<b>Sum</b>	<b>886 988</b>	<b>808 630</b>	<b>898 500</b>	<b>891 300</b>

**81 FINNE BURETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	227	9 775	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	1 636	923	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 374	1 099	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	1 030	7 801	5 000	5 000
6540 Inventar	169	0	3 000	3 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	169	0	3 000	3 000
6553 Abonnement og lisenser	1 697	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 301</b>	<b>19 598</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	118 297	282 027	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 341	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	38 407	51 521	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	227 159	16 170	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 233	178 125	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	11 629	30 060	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 638	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	725	8 781	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	1 200 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>401 087</b>	<b>570 025</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	123 852	120 708	123 900	127 400
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	4 200	29 000	1 000	4 200
<b>Sum</b>	<b>128 052</b>	<b>149 708</b>	<b>124 900</b>	<b>131 600</b>

### Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomter/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 352 348	300 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 352 348	300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 352 348	300 000
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		



**Noter til regnskapet**

---

**Note 12 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	2 758 800	2 758 800
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 652 348		



**Noter til regnskapet**

**Note 13 - Disponible midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>2 578 047</b>	<b>1 984 733</b>
Periodens resultat	733 847	565 703
Årets avskrivninger	150 696	60 617
Årets investeringer	0	-513 006
Andre poster som påvirker disp midler	0	480 000
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>884 543</b>	<b>593 314</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>3 462 590</b>	<b>2 578 047</b>



Resultat og balanse med noter for FINNE BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For FINNE BURETTSLAG**

Styreleder	Rolf Abrahamsen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Kidane Gebari Mehari (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Oddbjørg Vestrheim (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Eli Brandseth (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Olav Harboe Sognnæs (sign.)	22.03.2021



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finne Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Finne Burettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 733 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. mars 2021  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor