



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 6 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 1  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 776 589	3 101 783
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 176 589</b>	<b>3 101 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 389 251	1 329 048
Annen driftskostnad	2	1 250 981	1 307 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 640 232</b>	<b>2 636 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 536 357</b>	<b>465 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	200 316	195 000
Annen renteinntekt		90 891	89 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 207</b>	<b>284 025</b>
Annen rentekostnad		1 791 794	2 037 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 791 794</b>	<b>2 037 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 500 587</b>	<b>-1 753 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 770</b>	<b>-1 288 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 761	-204 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 991</b>	<b>-1 084 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 991</b>	<b>-1 084 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 991</b>	<b>-1 084 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-66 991	-1 084 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 991</b>	<b>-1 084 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	75 070 790	75 771 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 070 790</b>	<b>75 771 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		6 582 149
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 020 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 602 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 070 790</b>	<b>85 374 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 643	
Andre kortsiktige fordringer		282 588	133 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 232</b>	<b>133 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			383 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>383 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 232</b>	<b>516 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 369 021</b>	<b>85 890 835</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5	1 075 500	1 075 500
Overkurs	5	1 924 500	1 924 500
Annen innskutt egenkapital	5	5 358 530	5 358 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 358 530</b>	<b>8 358 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 138 119	6 205 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 138 119</b>	<b>6 205 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 496 649</b>	<b>14 563 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 804 166	1 701 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 804 166</b>	<b>1 701 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 369 354	47 077 085
Langsiktig konserngjeld	3	11 953 595	
Gjeld til tilknyttet selskap			21 456 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 322 949</b>	<b>68 533 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 127 115</b>	<b>70 234 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 320	813 578
Skyldig offentlige avgifter		22 784	
Annen kortsiktig gjeld		447 153	278 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 257</b>	<b>1 092 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 872 372</b>	<b>71 327 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 369 021</b>	<b>85 890 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØDNABEEN 6 AS  
Forretningsadresse: Koppholen 20  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 976 613  
BJØDNABEEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 776 589	3 101 783
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 176 589</b>	<b>3 101 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 389 251	1 329 048
Annen driftskostnad	2	1 250 981	1 307 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 640 232</b>	<b>2 636 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 536 357</b>	<b>465 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	200 316	195 000
Annen renteinntekt		90 891	89 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 207</b>	<b>284 025</b>
Annen rentekostnad		1 791 794	2 037 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 791 794</b>	<b>2 037 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 500 587</b>	<b>-1 753 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 761	-204 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 991</b>	<b>-1 084 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 991</b>	<b>-1 084 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 991</b>	<b>-1 084 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-66 991	-1 084 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 991</b>	<b>-1 084 096</b>



Organisasjonsnr: 989 976 613  
BJØDNABEEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	75 070 790	75 771 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 070 790</b>	<b>75 771 883</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		6 582 149
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 020 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 602 186</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 070 790</b>	<b>85 374 069</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 643	
Andre kortsiktige fordringer		282 588	133 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 232</b>	<b>133 011</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			383 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>383 755</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 232</b>	<b>516 766</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 369 021</b>	<b>85 890 835</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 075 500	1 075 500
Overkurs	5	1 924 500	1 924 500
Annen innskutt egenkapital	5	5 358 530	5 358 530



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 358 530</b>	<b>8 358 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 138 119	6 205 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 138 119</b>	<b>6 205 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 496 649</b>	<b>14 563 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 804 166	1 701 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 804 166</b>	<b>1 701 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 369 354	47 077 085
Langsiktig konserngjeld	3	11 953 595	
Gjeld til tilknyttet selskap			21 456 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 322 949</b>	<b>68 533 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 127 115</b>	<b>70 234 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		275 320	813 578
Skyldig offentlige avgifter		22 784	
Annen kortsiktig gjeld		447 153	278 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 257</b>	<b>1 092 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 872 372</b>	<b>71 327 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 369 021</b>	<b>85 890 835</b>



Organisasjonsnr: 989 976 613  
BJØDNABEEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10755.00	100.00	1075500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjødnabeen X AS	10755.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10755.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Bjødnabeen 6 AS**

**Foretaksnr. 989976613**



Bjødnebeen 6 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 776 589	3 101 783
Annen driftsinntekt		400 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 176 589</b>	<b>3 101 783</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 389 251	1 329 048
Annen driftskostnad	2	1 250 981	1 307 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 640 232</b>	<b>2 636 202</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 536 357</b>	<b>465 581</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	200 316	195 000
Annen renteinntekt		90 891	89 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>291 207</b>	<b>284 025</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 791 794	2 037 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 791 794</b>	<b>2 037 955</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 500 587)</b>	<b>(1 753 930)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>35 770</b>	<b>(1 288 349)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 761	(204 253)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(66 991)</b>	<b>(1 084 096)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(66 991)</b>	<b>(1 084 096)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(66 991)	(1 084 096)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(66 991)</b>	<b>(1 084 096)</b>



Bjødnebeen 6 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	75 070 790	75 771 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 070 790</b>	<b>75 771 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	6 582 149
Lån til tilknyttet selskap	3	0	3 020 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 602 186</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>75 070 790</b>	<b>85 374 069</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 643	0
Andre kortsiktige fordringer		282 588	133 011
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 232</b>	<b>133 011</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	383 755
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>298 232</b>	<b>516 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 369 021</b>	<b>85 890 835</b>



Bjødnebeen 6 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 075 500	1 075 500
Overkurs	5	1 924 500	1 924 500
Annen innskutt egenkapital	5	5 358 530	5 358 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 358 530</b>	<b>8 358 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 138 119	6 205 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 138 119</b>	<b>6 205 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 496 649</b>	<b>14 563 640</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 804 166	1 701 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 804 166</b>	<b>1 701 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	46 369 354	47 077 085
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	11 953 595	0
Gjeld til tilknyttet selskap		0	21 456 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 322 949</b>	<b>68 533 322</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>60 127 115</b>	<b>70 234 727</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		275 320	813 578
Skyldig offentlige avgifter		22 784	0
Annen kortsiktig gjeld		447 153	278 889
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>745 257</b>	<b>1 092 467</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>60 872 372</b>	<b>71 327 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 369 021</b>	<b>85 890 835</b>

Stavanger, den 18 mai 2021

Sigve Skimmeland  
Styrets lederKnut Tveit  
Styremedlem



Bjødnaheen 6 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Utsatt skatt knyttet til eiendommen

Det ble i 2007 innfusjonert et selskap i Bjødnaheen 6 AS. Ved verdifastsettelsen av bygget i denne transaksjonen ble nåverdien av utsatt skatt knyttet til bygget beregnet til 6,6%. Selskapet har valgt å benytte samme prosentsats selv om skatteprosenten i perioden er redusert fra 28% til 22%. For å kunne beregne korrekt utsatt skatt knyttet til bygget må det foreligge en konkret transaksjonsverdi på bygget pr 31.12.



Bjødnaheen 6 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost 01.01	103 362 913
+ Tilgang	688 157
- Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	104 051 070
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskrivninger 01.01	27 591 029
+ Ordinære avskrivninger	1 389 251
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført nedskrivning	0
Akk. av/nedskrivninger 31.12	28 980 280
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>75 070 790</b>
Prosentstans for ordinære avskrivninger	2

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder - lønn og annen godtgjørelse	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	13 500
Andre tjenester	19 500
Samlet honorar til revisor	33 000

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Mellomværende pr 01.01	Mellomværende pr 31.12
Fordringer	6 582 149	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	11 953 595

Fordringer er renteberegnet med en rentesats på 3 prosent.

Noter for Bjødnaheen 6 AS

Organisasjonsnr. 989976613



## Bjødnabeen 6 AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 770
Permanente og andre forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	0
Endring i midlertidige forskjeller	616 183
Skattemessig underskudd til fremføring	-773 847
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>- 121 894</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ betalbar skatt knyttet til avgitt konsernbidrag (bokført)	0
- endring i utsatt skatt (bokført)	-102 761
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-102 761</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 358 356	27 742 173
- Skattemessig underskudd til fremføring	773 847	121 894
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>27 584 509</b>	<b>27 620 279</b>
Utsatt skatt knyttet til eiendom 6,6% - se prinsippnoten	1 871 651	1 830 983
- Utsatt skattefordel knyttet til skattemessig underskudd til fremføring	-170 246	-26 817
<b>=Utsatt skatt</b>	<b>1 701 405</b>	<b>1 804 166</b>

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 755 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 075 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjødnabeen X AS	10 755

Knut Tveit og Sigve Skimmeland er indirekte eier av selskapet gjennom Bjødnabeen X AS ved sine respektive eierselskaper Tveit Invest AS og Vestre Platå Invest AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 075 500	1 924 500	5 358 530	6 205 110	14 563 640
Avgitt konsernbidrag (netto)					
Årets resultat				-66 991	-66 991
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 075 500</b>	<b>1 924 500</b>	<b>5 358 530</b>	<b>6 138 119</b>	<b>14 496 649</b>



Bjødnebeen 6 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er foretatt refinansiering av lån i februar 2019. Lånet har en løpetid på 3 år og 1 mnd, og forfaller i sin helhet til betaling i mars 2022. Årlig avdrag er kr 2 000 000. Betalt avdrag i 2020 kr 707 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	47 077 085	46 369 354
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	36 910 506	36 910 506
Bygg	38 861 376	38 160 283

Vestre Platå Invest og Tveit Invest AS har hver avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon begrenset til kr 10 000 000.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand  
Tlf: +47 38 12 95 55  
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA  
firma@irevisjon.no  
www.irevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjødnabeen 6 AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Bjødnabeen 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 66 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## iRevisjon

Bjødnabeen 6 AS – revisors beretning 2020

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 18. mai 2021

**iRevisjon AS**

Stig Haugen

Statsautorisert revisor