



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		203 416	5 296 211
Annen driftsinntekt			-326 976
Sum inntekter		203 416	4 969 235
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		349 751
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	184 774	568 039
Sum kostnader		184 774	917 790
Driftsresultat		18 642	4 051 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			3 750
Annen finansinntekt		4 026	
Sum finansinntekter		4 026	3 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			523
Sum finanskostnader			523
Netto finans		4 026	3 227
Ordinært resultat før skattekostnad		22 668	4 054 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 987	977 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 681	3 077 269
Årsresultat		17 681	3 077 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 681	3 077 269
Totalresultat		17 681	3 077 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	2 689	3 179 966
Avsatt til annen egenkapital		14 992	
Overført fra annen egenkapital			-102 697
Sum overføringer og disponeringer		17 681	3 077 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		896 168
Sum immaterielle eiendeler			896 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 598 274	2 441 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 598 274	2 441 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 598 274	3 337 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 978
Andre kortsiktige fordringer		60 786	29 072
Konsernfordringer	2, 2		44 530
Sum fordringer		60 786	108 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 419 855	2 403 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 855	2 403 881
Sum omløpsmidler		3 480 641	2 512 461
SUM EIENDELER		5 078 915	5 849 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 357	539 300
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	380 760	6 251 689
Sum innskutt egenkapital		412 117	6 790 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 239 098	-6 040 391
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 239 098	-6 040 391
Sum egenkapital		1 651 215	750 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 396	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 396	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 396	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 728	293 945
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 305 763	4 805 285
Annen kortsiktig gjeld		65 813	
Sum kortsiktig gjeld		3 422 304	5 099 230
Sum gjeld		3 427 700	5 099 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 078 915	5 849 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255736

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 346
SKJERPEVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		203 416	5 296 211
Annen driftsinntekt			-326 976
Sum inntekter		203 416	4 969 235
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		349 751
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	184 774	568 039
Sum kostnader		184 774	917 790
Driftsresultat		18 642	4 051 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			3 750
Annen finansinntekt		4 026	
Sum finansinntekter		4 026	3 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			523
Sum finanskostnader			523
Netto finans		4 026	3 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 987	977 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 681	3 077 269
Årsresultat		17 681	3 077 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 681	3 077 269
Totalresultat		17 681	3 077 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	2 689	3 179 966



Avsatt til annen egenkapital	14 992	
Overført fra annen egenkapital		-102 697
Sum overføringer og disponeringer	17 681	3 077 269



Organisasjonsnr: 923 996 346
SKJERPEVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		896 168
Sum immaterielle eiendeler			896 168

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 598 274	2 441 199
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 598 274	2 441 199

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 598 274	3 337 367
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			34 978
Andre kortsiktige fordringer		60 786	29 072
Konsernfordringer	2, 2		44 530
Sum fordringer		60 786	108 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 419 855	2 403 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 855	2 403 881

Sum omløpsmidler		3 480 641	2 512 461
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 078 915	5 849 828
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	31 357	539 300
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	380 760	6 251 689



Sum innskutt egenkapital		412 117	6 790 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 239 098	-6 040 391
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 239 098	-6 040 391
Sum egenkapital		1 651 215	750 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 396	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 396	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 396	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 728	293 945
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	3 305 763	4 805 285
Annen kortsiktig gjeld		65 813	
Sum kortsiktig gjeld		3 422 304	5 099 230
Sum gjeld		3 427 700	5 099 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 078 915	5 849 828



Organisasjonsnr: 923 996 346
SKJERPEVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Skjerpeveien 41 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		203 416	5 296 211
Annen driftsinntekt		0	-326 976
Sum driftsinntekter		203 416	4 969 235
Avskrivning driftsmidler	4	0	349 751
Annen driftskostnad	1	184 774	568 039
Sum driftskostnader		184 774	917 790
Driftsresultat		18 642	4 051 445
Annen renteinntekt		0	3 750
Annen finansinntekt		4 026	0
Annen rentekostnad		0	523
Resultat av finansposter		4 026	3 227
Ordinært resultat før skattekostnad		22 668	4 054 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 987	977 403
Ordinært resultat		17 681	3 077 269
Årsresultat		17 681	3 077 269
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	2 689	3 179 966
Avsatt til annen egenkapital		14 992	0
Overført fra annen egenkapital		0	102 697
Sum overføringer		17 681	3 077 269

Penneo Dokumentnøkkel: WY2GE-0XN87-1UHLN-3NQ5O-36X5G-6OZID



Balanse			
Skjerpeveien 41 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	896 168
Sum immaterielle eiendeler		0	896 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 598 274	2 441 199
Sum varige driftsmidler		1 598 274	2 441 199
Sum anleggsmidler		1 598 274	3 337 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	34 978
Andre kortsiktige fordringer		60 786	29 072
Konsernfordringer	2	0	44 530
Sum fordringer		60 786	108 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 419 855	2 403 881
Sum omløpsmidler		3 480 641	2 512 461
Sum eiendeler		5 078 915	5 849 828

Penneo Dokumentnøkkel: WY2GE-0XN87-1UHLN-3NQ5O-36X5G-6OZID



Balanse			
Skjerpeveien 41 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 357	539 300
Annen innskutt egenkapital	6	380 760	6 251 689
Sum innskutt egenkapital		412 117	6 790 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 239 098	-6 040 391
Sum opptjent egenkapital		1 239 098	-6 040 391
Sum egenkapital		1 651 215	750 598
Gjeld			
Utsatt skatt	3	5 396	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 396	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 728	293 945
Konserngjeld	2	3 305 763	4 805 285
Annen kortsiktig gjeld		65 813	0
Sum kortsiktig gjeld		3 422 304	5 099 230
Sum gjeld		3 427 700	5 099 230
Sum egenkapital og gjeld		5 078 915	5 849 828
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Skjerpeveien 41 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: WY2GE-0XN87-1UHLN-3NQ5O-36X5G-6OZID



Noter 2021 Skjerpeveien 41 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021 Skjerpeveien 41 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	1 595 504	1 560 045
Bygget er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet; Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS	0	44 530
Sum kortsiktige fordringer	0	79 508
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling	1 367	728 405
Kortsiktig gjeld til overtakende selskap	3 300 949	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	3 447	4 076 880
Sum kortsiktig gjeld	3 305 763	4 805 285

Penneo Dokumentnøkkel: WY2GE-0XN87-1UHLN-3NQ5O-36X5G-6OZID

**Noter 2021 Skjerpeveien 41 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	758	896 914
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	4 229	80 489
Skattekostnad ordinært resultat	4 987	977 403

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 668	4 054 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 221	22 208
Avgitt konsernbidrag	-3 447	-4 076 880
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	758	896 914
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-758	-896 914
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 668	4 054 672
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 987	892 028
Skatteeffekt av fisjon	0	85 376
Sum	4 987	977 404
Effektiv skattesats	22,0 %	24,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 528	-4 073 491	-4 098 019
Sum	24 528	-4 073 491	-4 098 019

Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	24 528	-4 073 491	-4 098 019
---	---------------	-------------------	-------------------

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 396	-896 168	-901 564
---	--------------	-----------------	-----------------

Endring i utsatt skatt i årets skattekostnad

Endring i utsatt skatt iht note		901 564
Innfusjonert utsatt skatt 01.01.21	-	1 168
Utfisjonert utsatt skattefordel 01.01.21	-	896 168
Endring utsatt skatt i årets skattekostnad		4 229

Penneo Dokumentnøkkel: WY2GE-0XN87-1UHLN-3NQ5O-36X5G-6OZID

**Noter 2021 Skjerpeveien 41 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	30 848 629	1 560 898	682 332	37 540	33 129 399
Tilgang ved fusjon	1 525 700	0	1 109 660	2 769	2 638 129
Avgang ved fisjon	-30 848 629	-1 560 898	-682 332	-37 540	-33 129 399
Anskaffelseskost pr 31.12	1 525 700	0	1 109 660	2 769	2 638 129
IB akk. avskrivninger pr 01.01	29 970 916	717 283	0	0	30 688 200
Tilgang ved fusjon	1 039 856	0	0	0	1 039 856
Avgang ved fisjon	-29 970 916	-717 283	0	0	-30 688 199
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 039 856	0	0	0	1 039 856
Bokført verdi pr. 31.12	485 844	0	1 109 660	2 769	1 598 274

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Det er gjennomført en fusjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fusjonsplan av 05.10.2021 er overført fra Skjerpeveien 41 AS (slettet).

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 11.10.2021 er overført til Brick Vestlandet og Rogaland AS.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	31 357	31 357

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Iidsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WY2GE-0XN87-1UHLN-3NQ5O-36X5G-6OZID



Noter 2021 Skjerpeveien 41 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	539 300	6 251 689	-6 040 391	750 598
Pr 01.01.2021	539 300	6 251 689	-6 040 391	750 598
Fisjon 01.01.2021	-539 300	-6 251 689	6 040 391	-750 598
Fusjon 01.01.2021	31 357	380 760	1 224 105	1 636 222
Årets resultat			17 681	17 681
Konsernbidrag mottatt			0	0
Konsernbidrag avgitt			-2 689	-2 689
Pr 31.12.2021	31 357	380 760	1 239 098	1 651 214

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: WY2GE-0XN87-1UHLN-3NQ5O-36X5G-6OZID



Noter 2021 Skjerpeveien 41 AS

Note 8 Fusjon og fisjon

Fisjon 01.07.2020

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 20. april 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Skjerpeveien 41 AS og overtakende selskap er Telenor Vestlandet og Rogaland 2 AS. Aksjonær i Skjerpeveien 41 AS på det tidspunktet, Telenor Real Estate AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 20. april 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Skjerpeveien 41 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. juli 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. juli 2020, tilordnet overtakende selskap.

Fisjon 01.09.2020

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Skjerpeveien 41 AS og overtakende selskap er Reinkorvegen 30 AS, Havreneset AS, Markegata 42 AS, Vassbotnen 7 AS, Folke Bernadottes vei 23 AS, Bydalsalléen 5 AS, Nesttunvegen 13 AS, Helleveien 20 AS og Skjerpeveien 41 AS. Aksjonær i Skjerpeveien 41 AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Skjerpeveien 41 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet overtakende selskap.

Fusjon 01.01.2021

Selskapet utførte en fusjon som ble gjennomført 5. oktober 2021. Fusjonen ble gjennomført uten vederlag, jf asl. § 13-24, og det overdragende selskapet ble oppløst. Fusjonen er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Skjerpeveien 41 AS (slettet) og overtakende selskap er Skjerpeveien 41 AS (tidl. Brick Vestlandet og Rogaland AS).

Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Skjerpeveien 41 AS (slettet). Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. januar 2021 tilordnet overtakende selskap.

Fisjon 01.01.2021

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 11. oktober 2021. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Skjerpeveien 41 AS og overtakende selskap er Brick Vestlandet og Rogaland AS. Aksjonær i Skjerpeveien 41 AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 11. oktober 2021.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Skjerpeveien 41 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. januar 2021 tilordnet overtakende selskap.

Penneo Dokumentnøkkel: WY2GE-0XN87-1UHLN-3NQ5O-36X5G-6OZID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 10:59:53 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:55:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: WY2GE-0XN87-1UHLN-3NQ5O-36X5G-6OZID