



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNES PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 550 751	
Annen driftskostnad	4	32 431	26 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 583 183</b>	<b>26 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 583 183</b>	<b>-26 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	130 717	133 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 717</b>	<b>133 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 451</b>	<b>-132 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 713 633</b>	<b>-159 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-816 999	-35 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 896 634</b>	<b>-124 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 896 634</b>	<b>-124 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 896 634</b>	<b>-124 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 896 634</b>	<b>-124 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-2 896 634	-124 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 896 634</b>	<b>-124 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjoner	6		
Utsatt skattefordel	3	999 127	182 128
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>999 127</b>	<b>182 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 127</b>	<b>182 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	6		3 550 751
<b>Sum varer</b>			<b>3 550 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 635	74 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 635</b>	<b>74 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 635</b>	<b>3 625 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 043 762</b>	<b>3 807 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	3 542 359	645 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 542 359</b>	<b>-645 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 447 929</b>	<b>-551 295</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 487 285	4 356 568
Annen kortsiktig gjeld		4 406	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 491 691</b>	<b>4 358 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 491 691</b>	<b>4 358 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 043 762</b>	<b>3 807 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERTNES PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 918 329 374  
TERTNES PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 550 751	
Annen driftskostnad	4	32 431	26 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 583 183</b>	<b>26 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 583 183</b>	<b>-26 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266</b>	<b>471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	130 717	133 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 717</b>	<b>133 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 451</b>	<b>-132 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 713 633</b>	<b>-159 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-816 999	-35 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 896 634</b>	<b>-124 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 896 634</b>	<b>-124 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 896 634</b>	<b>-124 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 896 634</b>	<b>-124 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-2 896 634	-124 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 896 634</b>	<b>-124 414</b>



Organisasjonsnr: 918 329 374  
TERTNES PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjoner	6		
Utsatt skattefordel	3	999 127	182 128
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>999 127</b>	<b>182 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 127</b>	<b>182 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	6		3 550 751
<b>Sum varer</b>			<b>3 550 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 635	74 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 635</b>	<b>74 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 635</b>	<b>3 625 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 043 762</b>	<b>3 807 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	3 542 359	645 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 542 359</b>	<b>-645 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 447 929</b>	<b>-551 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 487 285	4 356 568
Annen kortsiktig gjeld		4 406	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 491 691</b>	<b>4 358 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 491 691</b>	<b>4 358 568</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 043 762

3 807 274



Organisasjonsnr: 918 329 374  
TERTNES PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Protokoll fra styremøte i Tertnes Panorama AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 1. april 2022

### Til stede var:

Ole Halvor Svenkerud (Styreleder)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 2 896 634 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 2 896 634

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Tertnes panorama AS:

Ole Halvor Svenkerud  
Styreleder (elektronisk signert)

Erik Forseth Helgesen  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tertnes Panorama AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/ Ole Halvor Svenkerud som representerer alle aksjer.

### Til behandling forelå:

#### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeiere.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Ole Halvor Svenkerud  
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466585353

### Dokument

**Styremøte og GF for Tertnes Panorama AS 050422**  
Hoveddokument  
2 sider  
Initiert på 2022-04-05 12:38:34 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2022-04-05 14:03:01 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
99313807

### Signerende parter

**Ole Halvor Svenkerud (OHS)**  
ohs@soloneiendom.no  
+4797690745

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)  
Signert 2022-04-05 14:03:01 CEST (+0200)

**Erik Forseth Helgesen (EFH)**  
efh@soloneiendom.no  
+4791589927

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)  
Signert 2022-04-05 12:39:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tertnes Panorama AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varekostnad		3 550 751	0
Annen driftskostnad	4	32 431	26 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 583 183</b>	<b>26 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 583 183</b>	<b>-26 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	130 717	133 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 451</b>	<b>-132 693</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 713 633	-159 506
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-816 999	-35 092
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 896 634</b>	<b>-124 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 896 634</b>	<b>-124 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1	2 896 634	124 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 896 634</b>	<b>-124 414</b>

Tertnes Panorama AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>Tertnes Panorama AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	999 127	182 128
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>999 127</b>	<b>182 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 127</b>	<b>182 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	6	0	3 550 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 635	74 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 635</b>	<b>3 625 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 043 762</b>	<b>3 807 274</b>

**Tertnes Panorama AS** **Side 2**





<b>Balanse</b>			
<b>Tertnes Panorama AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-3 542 359	-645 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 542 359</b>	<b>-645 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 447 929</b>	<b>-551 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	4 487 285	4 356 568
Annen kortsiktig gjeld		4 406	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 491 691</b>	<b>4 358 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 491 691</b>	<b>4 358 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 043 762</b>	<b>3 807 274</b>
Oslo, 05.04.2022 Styret i Tertnes Panorama AS			
_____ Ole Halvor Svenkerud styreleder		_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem	
<b>Tertnes Panorama AS</b>		<b>Side 3</b>	





Tertnes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak, mens periodisering i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbligående.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader ment for utvikling og salg.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

## Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-5 570	-645 725	-551 295
Årets resultat	0	0	-2 896 634	-2 896 634
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	-5 570	-3 542 359	-3 447 929

Selskapet har tapt egenkapitalen. Aksjonærene vil understøtte driften i minimum ett år frem i tid. Aksjonæren vil ikke kreve sitt tilgodehavende før selskapet har likviditet til å utbetale pengene.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 100,- samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-.

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel i %
Solon Sørvest AS	100	1 000	100,00

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.





Tertnes Panorama AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-3 713 633	-159 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	3 713 633	159 506
<b>Årets skattegrunnlag / skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	816 999	816 999
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>816 999</b>	<b>816 999</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskjeller	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	4 541 486	827 853
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 541 486</b>	<b>827 853</b>
Utsatt skatt/skattefordel	999 127	182 128
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>999 127</b>	<b>182 128</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ut fra en konsernbetraktning.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har heller ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Der er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor og følgelig intet honorar til revisor.

## Note 5 Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonæren Solon Sørvest AS med kr.4.487.285,-, og kr 4.406,- som er periodisering av ikke bokførte faktura.. Mellomværende er renteberegnet med kr 130.717,- for 2021.

## Note 6 Opsjoner og prosjektbeholdning

Opsjoner bestod av betalt opsjonspremie kr 2.000.000,- for rett til erverv av tomteareal til utbygging. Opsjonen er nå tapt og prosje avsluttes.

Prosjektbeholdningen på kr 3.550.751,-, ble tilbakeført til varekost i 2021.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466585136

### Dokument

Årsregnskap 2021 - Tertnes Panorama

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-04-05 12:37:29 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-05 14:03:52 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

### Signerende parter

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-04-05 14:03:52 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)

efh@soloneiendom.no

+4791589927

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)

Signert 2022-04-05 12:39:01 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

