



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 988  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15  
Forretningsadresse: Andersbakkan 114  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 241 102        | 208 554        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>241 102</b> | <b>208 554</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 |      | 8 258          | 9 262          |
| Annen driftskostnad                          |      | 175 747        | 203 247        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>184 006</b> | <b>212 509</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>57 096</b>  | <b>-3 955</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 5 709          | 7 054          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>5 709</b>   | <b>7 054</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>5 709</b>   | <b>7 054</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>62 805</b>  | <b>3 099</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>62 805</b>  | <b>3 099</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>62 805</b>  | <b>3 099</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>62 805</b>  | <b>3 099</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 62 805         | 3 099          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>62 805</b>  | <b>3 099</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 10 670         | 14 748         |
| Andre fordringer                           |      | 12 438         | 1 410          |
| Sum fordringer                             |      | 23 108         | 16 158         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 208 844        | 162 207        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 208 844        | 162 207        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 231 953        | 178 365        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>231 953</b> | <b>178 365</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                |
| Annen egenkapital                 |             | 208 583        | 145 777        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>208 583</b> | <b>145 777</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>208 583</b> | <b>145 777</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 4 812          | 14 030         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 18 558         | 18 558         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>23 370</b>  | <b>32 587</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>23 370</b>  | <b>32 587</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>231 953</b> | <b>178 365</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 988  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15  
Forretningsadresse: Andersbakkan 114  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 918 126 988  
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |             | 241 102        | 208 554        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>241 102</b> | <b>208 554</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Lønnskostnad                                     |             | 8 258          | 9 262          |
| Annen driftskostnad                              |             | 175 747        | 203 247        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>184 006</b> | <b>212 509</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>57 096</b>  | <b>-3 955</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 5 709          | 7 054          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>5 709</b>   | <b>7 054</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>5 709</b>   | <b>7 054</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>62 805</b>  | <b>3 099</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>62 805</b>  | <b>3 099</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>62 805</b>  | <b>3 099</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                             |             | <b>62 805</b>  | <b>3 099</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | 62 805         | 3 099          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>62 805</b>  | <b>3 099</b>   |



Organisasjonsnr: 918 126 988  
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2020</u>    | <u>2019</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |             |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |             | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |             | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                |                |
| <b>Varer</b>                               |             |                |                |
| Sum varer                                  |             | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                |                |
| Kundefordringer                            |             | 10 670         | 14 748         |
| Andre fordringer                           |             | 12 438         | 1 410          |
| Sum fordringer                             |             | 23 108         | 16 158         |
| <b>Investeringer</b>                       |             |                |                |
| Sum investeringer                          |             | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 208 844        | 162 207        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 208 844        | 162 207        |
| Sum omløpsmidler                           |             | 231 953        | 178 365        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>231 953</b> | <b>178 365</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |             | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |                |                |
| Annen egenkapital                          |             | 208 583        | 145 777        |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | 208 583        | 145 777        |



|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital                     | 208 583 | 145 777 |
| Gjeld                               |         |         |
| Langsiktig gjeld                    |         |         |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld              |         |         |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld                | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                    |         |         |
| Leverandørgjeld                     | 4 812   | 14 030  |
| Annen kortsiktig gjeld              | 18 558  | 18 558  |
| Sum kortsiktig gjeld                | 23 370  | 32 587  |
| Sum gjeld                           | 23 370  | 32 587  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            | 231 953 | 178 365 |



Organisasjonsnr: 918 126 988  
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære           |                    |                  |                      |

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 7500.00      | 5000.00          |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 758.00       | 705.00           |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1.00         | 3558.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 8259.00      | 9263.00          |

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

|                |             |                     |                      |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**GRENDELAGET HØIETHÅSEN B15**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



**GREDELAGET HØISETHÅSEN B15**

**BALANSE 2020**

|                                       | Note     | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                      |          |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                   |          |                |                |
| Kundefordringer                       |          | 4 574          | 0              |
| Opptjente ikke fakt inntekt           |          | 12 438         | 1 410          |
| Forskuddsbetalte kostnader            |          | 6 096          | 14 748         |
| <b>Sum fordringer</b>                 | <b>1</b> | <b>23 108</b>  | <b>16 158</b>  |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b> | <b>2</b> | <b>208 844</b> | <b>162 207</b> |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>               |          | <b>231 953</b> | <b>178 365</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>231 953</b> | <b>178 365</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |          |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |          |                |                |
| Opptjent egenkapital                  |          | 145 777        | 142 679        |
| Årets resultat                        |          | 62 805         | 3 099          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>208 583</b> | <b>145 777</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                |          | <b>208 583</b> | <b>145 777</b> |
| <b>GJELD</b>                          |          |                |                |
| Leverandørgjeld                       |          | 4 812          | 14 030         |
| Påløpte kostnader                     | 3        | 18 558         | 18 558         |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>           |          | <b>23 370</b>  | <b>32 587</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>231 953</b> | <b>178 365</b> |

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2021,  
GREDELAGET HØISETHÅSEN B15

Torgeir Spets  
Styrets leder

Christopher Talgø  
Styremedlem

Vegar Eggen Hedenstad  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Dokumentet er elektronisk signert



## GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

|                                    |           | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                    | Note      |                |                |                |                |
| <b>INNTEKTER</b>                   |           |                |                |                |                |
| Felleskostnader drift              |           | 174 762        | 162 372        | 181 558        | 181 558        |
| Kabel TV                           |           | 35 322         | 34 272         | 35 616         | 35 616         |
| Velforeningskontingent             |           | 10 500         | 10 500         | 10 500         | 10 500         |
| StrømeI-bil                        | 4         | 20 518         | 1 410          | 0              | 0              |
| <b>SUMINNTEKTER</b>                |           | <b>241 102</b> | <b>208 554</b> | <b>227 674</b> | <b>227 674</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                   |           |                |                |                |                |
| Lønn/Styrehonorar                  | 5         | 8 259          | 9 263          | 8 558          | 8 558          |
| Innleide tjenester                 | 6         | 9 450          | 10 000         | 20 000         | 20 000         |
| Portal                             |           | 600            | 0              | 0              | 0              |
| Føretningsførsel                   | 7         | 28 925         | 26 273         | 29 000         | 29 000         |
| Velforeningskontingent             |           | 9 900          | 9 550          | 10 500         | 10 500         |
| Forsikring                         |           | 38 794         | 37 343         | 47 000         | 47 000         |
| Eiendomsavgifter                   |           | 3 576          | 4 211          | 0              | 0              |
| Strøm                              |           | 29 117         | 39 518         | 40 000         | 40 000         |
| Kabel-TV                           |           | 35 628         | 34 988         | 35 616         | 35 616         |
| Reparasjon/vedlikehold             | 8         | 16 586         | 40 049         | 35 000         | 35 000         |
| Kontorkostnader                    |           | 964            | 660            | 2 000          | 2 000          |
| Andre kostnader                    | 9         | 2 207          | 655            | 0              | 0              |
| <b>SUMKOSTNADER</b>                |           | <b>184 006</b> | <b>212 509</b> | <b>227 674</b> | <b>227 674</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |           | <b>57 096</b>  | <b>-3 955</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>   |           |                |                |                |                |
| Renteinntekter                     |           | 5 709          | 7 054          | 0              | 0              |
| <b>SUMFINANS</b>                   | <b>10</b> | <b>5 709</b>   | <b>7 054</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>RESULTAT</b>                    |           | <b>62 805</b>  | <b>3 099</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>DISPONERT:</b>                  |           |                |                |                |                |
| Overført til/fra annen egenkapital |           | 62 805         | 3 099          | 0              | 0              |

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene viser fjorårstall for sammenligning.

| NOTE 1 - FORDRINGER                                | 2020             | 2019          |
|--|------------------|---------------|
| Fordringene er vurdert til pålydende.              |                  |               |
| Fordringene består av :                            |                  |               |
| Restanse felleskostnader                           | Kr 4 574         | 0             |
| Opptjent ikke innbetalt inntekt el-bil lading 2019 | Kr 5 300         | 1 410         |
| Opptjent ikke innbetalt inntekt el-bil lading 2020 | Kr 7 138         | 0             |
| Forskuddsbetalt kabel-TV januar                    | Kr 3 019         | 2 969         |
| Forskuddsbetalt forsikring til 31.januar           | Kr 3 076         | 0             |
| Forskuddsbetalt forsikring til 30. april           | Kr 0             | 11 779        |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>Kr 23 108</b> | <b>16 158</b> |

Utestående fordringer er gjennomgått. Grendelaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av Grendelagets driftskonto i DNB.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

| <b>NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER</b>                   |           | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|---|-----------|---------------|---------------|
| Årets avsatte styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | Kr        | 8 558         | 8 558         |
| Påløpt vintervedlikehold                            | Kr        | 10 000        | 10 000        |
| <b>Sum påløpte kostnader</b>                        | <b>Kr</b> | <b>18 558</b> | <b>18 558</b> |

| <b>NOTE 4 - STRØM ELBIL</b> |           | <b>2020</b>   | <b>2019</b>  |
|-----------------------------|-----------|---------------|--------------|
| Strøm elbil 2019            | Kr        | 0             | 1 410        |
| Rest strøm elbil 2019       | Kr        | 9 874         | 0            |
| Strøm elbil 2020            | Kr        | 10 644        | 0            |
| <b>Sum strøm elbil</b>      | <b>Kr</b> | <b>20 518</b> | <b>1 410</b> |

| <b>NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER</b>              |           | <b>2020</b>  | <b>2019</b>  |
|---|-----------|--------------|--------------|
| Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | Kr        | 8 558        | 8 558        |
| Refusjon av arbeidsgiveravgift              | Kr        | -300         | 0            |
| Arbeidsgiveravgift fjorår                   | Kr        | 0            | 705          |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                   | <b>Kr</b> | <b>8 259</b> | <b>9 263</b> |

Grendelaget har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 7 500. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

| <b>NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER</b> |           | <b>2020</b>  | <b>2019</b>   |
|------------------------------------|-----------|--------------|---------------|
| Vintervedlikehold                  | Kr        | 9 450        | 10 000        |
| <b>Sum forretningsførsel</b>       | <b>Kr</b> | <b>9 450</b> | <b>10 000</b> |

| <b>NOTE 7 - FORRETNINGSFØRSEL</b> |           | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|-----------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Forretningsførsel i hht avtale    | Kr        | 28 925        | 25 493        |
| Forvaltning utover avtale         | Kr        | 0             | 780           |
| <b>Sum forretningsførsel</b>      | <b>Kr</b> | <b>28 925</b> | <b>26 273</b> |

| <b>NOTE 8 - VEDLIKEHOLD</b>         |           | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|-------------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Driftsmateriell                     | Kr        | 189           | 2 152         |
| Reparasjon/vedlikehold heis         | Kr        | 16 397        | 19 102        |
| Parkeringskjeller                   | Kr        | 0             | 17 750        |
| Rep./vedlikehold ventilasjonsanlegg | Kr        | 0             | 1 045         |
| <b>Sum vedlikehold</b>              | <b>Kr</b> | <b>16 586</b> | <b>40 049</b> |

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

| NOTE 9 - ANDRE KOSTNADER |    | 2020 | 2019 |
|--------------------------|----|------|------|
| Årsmøte                  | Kr | 0    | 296  |
| Bankgebyr                | Kr | 2207 | 359  |
| Sum andre kostnader      | Kr | 2207 | 655  |

| NOTE 10 - FINANS                         |    | 2020  | 2019  |
|--|----|-------|-------|
| Annen renteinntekt                       | Kr | 43    | 0     |
| Renteinntekt bankinnskudd                | Kr | 1 006 | 2 342 |
| Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige) | Kr | 4 660 | 4 712 |
| Sum finans                               | Kr | 5 709 | 7 054 |

| GRENDELAGETS DISPONIBLE MIDLER |    | 2020    | 2019    |
|--------------------------------|----|---------|---------|
| Omløpsmidler                   | Kr | 231 953 | 178 365 |
| - Kortsiktig gjeld             | Kr | 23 370  | 32 587  |
| Disponible midler 31.12.       | Kr | 208 583 | 145 778 |

Dokumentet er elektronisk signert



## 253 Årsregnskap...

Name Date  
**Talgø, Christopher** 2021-03-23

Identification

 Talgø, Christopher


Name Date  
**Spets, Torgeir** 2021-03-17

Identification

 Spets, Torgeir

Name Date  
**Hedenstad, Vegar Eggen** 2021-03-23

Identification

 Hedenstad, Vegar Eggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))