



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 051 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN BRYGGE II AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 800	1 183 238
Sum inntekter		546 800	1 183 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-12 754	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 686	63 306
Annen driftskostnad		833 944	561 899
Sum kostnader		881 876	625 205
Driftsresultat		-335 076	558 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	0
Annen rentekostnad		390 266	548 824
Sum finanskostnader		390 266	548 824
Netto finans		-390 243	-548 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 319	9 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 319	9 209
Årsresultat		-725 319	9 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-725 318	9 209
Sum overføringer og disponeringer		-725 318	9 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 166 661	5 226 709
Maskiner og anlegg		2 554	3 192
Sum varige driftsmidler		5 169 215	5 229 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 169 215	5 229 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		103 446	107 017
Sum fordringer		103 446	107 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 694	126 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 694	126 388
Sum omløpsmidler		116 140	233 405
SUM EIENDELER		5 285 355	5 463 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 900 038	1 174 719
Sum opptjent egenkapital		-1 900 038	-1 174 719
Sum egenkapital		-1 800 038	-1 074 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 595 919	1 997 403
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 121 310	4 273 770
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	46 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 733 229	6 317 573
Sum langsiktig gjeld		6 733 229	6 317 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 205	2 610
Skyldige offentlige avgifter			1 576
Annen kortsiktig gjeld		239 958	216 266
Sum kortsiktig gjeld		352 163	220 452
Sum gjeld		7 085 392	6 538 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 285 354	5 463 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501717

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 051 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN BRYGGE II AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 051 632
KONGSHAVN BRYGGE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 800	1 183 238
Sum inntekter		546 800	1 183 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-12 754	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 686	63 306
Annen driftskostnad		833 944	561 899
Sum kostnader		881 876	625 205
Driftsresultat		-335 076	558 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	0
Annen rentekostnad		390 266	548 824
Sum finanskostnader		390 266	548 824
Netto finans		-390 243	-548 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 319	9 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 319	9 209
Årsresultat		-725 319	9 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-725 318	9 209
Sum overføringer og disponeringer		-725 318	9 209



Organisasjonsnr: 895 051 632
KONGSHAVN BRYGGE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 166 661	5 226 709
Maskiner og anlegg		2 554	3 192
Sum varige driftsmidler		5 169 215	5 229 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 169 215	5 229 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		103 446	107 017
Sum fordringer		103 446	107 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 694	126 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 694	126 388
Sum omløpsmidler		116 140	233 405
SUM EIENDELER		5 285 355	5 463 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 900 038	1 174 719
Sum opptjent egenkapital	-1 900 038	-1 174 719
Sum egenkapital	-1 800 038	-1 074 719
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	2 595 919	1 997 403
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 121 310	4 273 770
Øvrig langsiktig gjeld	16 000	46 400
Sum annen langsiktig gjeld	6 733 229	6 317 573
Sum langsiktig gjeld	6 733 229	6 317 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 205	2 610
Skyldige offentlige avgifter		1 576
Annen kortsiktig gjeld	239 958	216 266
Sum kortsiktig gjeld	352 163	220 452
Sum gjeld	7 085 392	6 538 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 285 354	5 463 306



Organisasjonsnr: 895 051 632
KONGSHAVN BRYGGE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at det er merverdi i selskapets bygg. Videre har aksjonærene lånt inn ca 2,4 million kroner. Lånet er renteberegnet. Basert på dette er man av den oppfatning at den reelle egenkapitalen er forsvarlig. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11178.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1576.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-12754.00	

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tilbakeført tidligere avsatte feriepengene.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Gjeld til kredittinstitusjon kr. 4.121.310,- .Selskapets forretningsbygg er stillet som sikkerhet for lånet. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 4.140.719,-