



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 76
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Karlsen Grytnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			424 304
Annen driftsinntekt		1 102 150	176 374
Sum inntekter		1 102 150	600 678
Kostnader			
Varekostnad		367 165	
Lønnskostnad	1		13 190
Annen driftskostnad	1	151 191	187 372
Sum kostnader		518 356	200 562
Driftsresultat		583 794	400 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	45
Sum finansinntekter		5	45
Annen rentekostnad		272 594	-3 177
Sum finanskostnader		272 594	-3 177
Netto finans		-272 589	3 222
Ordinært resultat før skattekostnad		311 205	403 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 465	89 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 740	314 337
Årsresultat		242 740	314 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 740	314 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	242 740	314 337
Sum overføringer og disponeringer		242 740	314 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 730 948	5 458 264
Sum varige driftsmidler		16 730 948	5 458 264
Sum anleggsmidler		16 730 948	5 458 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 277	
Sum fordringer		31 277	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	400 000	200 000
Sum investeringer		400 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	181 012	21 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 012	21 646
Sum omløpsmidler		612 290	221 646
SUM EIENDELER		17 343 238	5 679 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 477 705	1 247 836
Udekket tap			12 871
Sum opptjent egenkapital		1 477 705	1 234 965
Sum egenkapital		1 917 705	1 674 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 046 540	3 804 101
Sum annen langsiktig gjeld		15 046 540	3 804 101
Sum langsiktig gjeld		15 046 540	3 804 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 924	
Betalbar skatt	2	68 465	89 001
Annen kortsiktig gjeld	8	302 604	111 844
Sum kortsiktig gjeld		378 993	200 845
Sum gjeld		15 425 533	4 004 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 343 238	5 679 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903022

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 76
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Karlsen Grytnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 820 866
RØNVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			424 304
Annen driftsinntekt		1 102 150	176 374
Sum inntekter		1 102 150	600 678
Kostnader			
Varekostnad		367 165	
Lønnskostnad	1		13 190
Annen driftskostnad	1	151 191	187 372
Sum kostnader		518 356	200 562
Driftsresultat		583 794	400 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	45
Sum finansinntekter		5	45
Annen rentekostnad		272 594	-3 177
Sum finanskostnader		272 594	-3 177
Netto finans		-272 589	3 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 465	89 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 740	314 337
Årsresultat		242 740	314 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 740	314 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	242 740	314 337
Sum overføringer og disponeringer		242 740	314 337



Organisasjonsnr: 996 820 866
RØNVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

16 730 948

5 458 264

Sum varige driftsmidler

16 730 948

5 458 264

Sum anleggsmidler

16 730 948

5 458 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

31 277

Sum fordringer

31 277

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

5

400 000

200 000

Sum investeringer

400 000

200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

181 012

21 646

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

181 012

21 646

Sum omløpsmidler

612 290

221 646

SUM EIENDELER

17 343 238

5 679 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

440 000

440 000

Sum innskutt egenkapital

440 000

440 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 477 705

1 247 836

Udekket tap

12 871

Sum opptjent egenkapital

1 477 705

1 234 965



Sum egenkapital		1 917 705	1 674 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 046 540	3 804 101
Sum annen langsiktig gjeld		15 046 540	3 804 101
Sum langsiktig gjeld		15 046 540	3 804 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 924	
Betalbar skatt	2	68 465	89 001
Annen kortsiktig gjeld	8	302 604	111 844
Sum kortsiktig gjeld		378 993	200 845
Sum gjeld		15 425 533	4 004 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 343 238	5 679 911



Organisasjonsnr: 996 820 866
RØNVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rønvik Invest AS**

Organisasjonsnr. 996820866



Rønvik Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	424 304
Annen driftsinntekt		1 102 150	176 374
Sum driftsinntekter		1 102 150	600 678
Driftskostnader			
Varekostnad		367 165	0
Lønnskostnad	1	0	13 190
Annen driftskostnad	1	151 191	187 372
Sum driftskostnader		518 356	200 562
DRIFTSRESULTAT		583 794	400 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	45
Sum finansinntekter		5	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		272 594	(3 177)
Sum finanskostnader		272 594	(3 177)
NETTO FINANSPOSTER		(272 589)	3 222
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		311 205	403 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 465	89 001
ORDINÆRT RESULTAT		242 740	314 337
ARSRESULTAT		242 740	314 337
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	242 740	314 337
SUM OVERF. OG DISP.		242 740	314 337

Årsregnskap for Rønvik Invest AS

Organisasjonsnr. 996820866



Rønvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 730 948	5 458 264
Sum varige driftsmidler		16 730 948	5 458 264
SUM ANLEGGSMIDLER		16 730 948	5 458 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 277	0
Sum fordringer		31 277	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	400 000	200 000
Sum investeringer		400 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	181 012	21 646
SUM OMLØPSMIDLER		612 290	221 646
SUM EIENDELER		17 343 238	5 679 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 477 705	1 247 836
Udekket tap		0	(12 871)
Sum opptjent egenkapital		1 477 705	1 234 965
SUM EGENKAPITAL		1 917 705	1 674 965



Rønvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 046 540	3 804 101
Sum annen langsiktig gjeld		15 046 540	3 804 101
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 046 540	3 804 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 924	0
Betalbar skatt	2	68 465	89 001
Annen kortsiktig gjeld	8	302 604	111 844
SUM KORTSIKTIG GJELD		378 993	200 845
SUM GJELD		15 425 533	4 004 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 343 238	5 679 911

Bodø - 2022

Asbjørn Karlsen Grytnes
Styrets leder

Rikard Engan
Styremedlem

Morten Sandsund
Styremedlem



Rønvik Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %



Rønvik Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig. Regnskapet føres av autorisert regnskapsbyrå.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	311 205
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	311 205

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 465
= Sum betalbar skatt	68 465
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	68 465
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 465
= Betalbar skatt i balansen	68 465

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Rønvik Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	440 000	0	1 234 965	1 674 965
+Fra årets resultat			242 740	242 740
Pr 31.12.	440 000	0	1 477 705	1 917 705

Note 4 - Pantestillelse

Pantesikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 046 540	3 804 101
Sum gjeld sikret ved pant	15 046 540	3 804 101
Pansatte eiendeler:		
Bygning inkl tomt	16 730 948	5 458 264
Sum pansatte eiendeler	16 730 948	5 458 264

Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Krevita AS	400	2 564 292
Sum		2 564 292

Eierandel 33,33 %

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består kun av friemidler



Rønvik Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 440 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 440 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Karlsen Grytnes Asbjørn	110	25,00 %
Sandsun Morten	110	25,00 %
Kristian Kløkstad Jan	110	25,00 %
Engan Richard	110	25,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Består av	2021	2020
2900 Depositum fra leietakere	148 800	0
2915 Rikard Engan	25 000	25 000
2916 Lån Fra Jan Kløkstad	25 000	25 000
2917 Morten Sandsund	33 555	25 000
2918 Asbjørn Karlsen Grytnes	24 602	25 000
2950 Påløpt rente	35 094	11 844
2960 Annen påløpt kostnad	10 553	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	302 604	111 844



**Årsregnskap 2021
for
Rønvik Invest AS**

Organisasjonsnr. 996820866



Rønvik Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	424 304
Annen driftsinntekt		1 102 150	176 374
Sum driftsinntekter		1 102 150	600 678
Driftskostnader			
Varekostnad		367 165	0
Lønnskostnad	1	0	13 190
Annen driftskostnad	1	151 191	187 372
Sum driftskostnader		518 356	200 562
DRIFTSRESULTAT		583 794	400 116
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	45
Sum finansinntekter		5	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		272 594	(3 177)
Sum finanskostnader		272 594	(3 177)
NETTO FINANSPOSTER		(272 589)	3 222
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		311 205	403 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 465	89 001
ORDINÆRT RESULTAT		242 740	314 337
ÅRSRESULTAT		242 740	314 337
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	242 740	314 337
SUM OVERF. OG DISP.		242 740	314 337



Rønvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 730 948	5 458 264
Sum varige driftsmidler		16 730 948	5 458 264
SUM ANLEGGSMIDLER		16 730 948	5 458 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 277	0
Sum fordringer		31 277	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	400 000	200 000
Sum investeringer		400 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	181 012	21 646
SUM OMLØPSMIDLER		612 290	221 646
SUM EIENDELER		17 343 238	5 679 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 477 705	1 247 836
Udekket tap		0	(12 871)
Sum opptjent egenkapital		1 477 705	1 234 965
SUM EGENKAPITAL		1 917 705	1 674 965

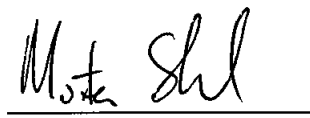


Rønvik Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 046 540	3 804 101
Sum annen langsiktig gjeld		15 046 540	3 804 101
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 046 540	3 804 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 924	0
Betalbar skatt	2	68 465	89 001
Annen kortsiktig gjeld	8	302 604	111 844
SUM KORTSIKTIG GJELD		378 993	200 845
SUM GJELD		15 425 533	4 004 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 343 238	5 679 911

Bodø 28/7 - 2022


Asbjørn Karlsen Grytnes
Styrets leder
Rikard Engan
Styremedlem
Morten Sandsund
Styremedlem



Rønvik Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %



Rønvik Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig. Regnskapet føres av autorisert regnskapsbyrå.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	311 205
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	311 205

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 465
= Sum betalbar skatt	68 465
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	68 465
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 465
= Betalbar skatt i balansen	68 465

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Rønvik Invest AS

Noter 2021**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	440 000	0	1 234 965	1 674 965
+Fra årets resultat			242 740	242 740
Pr 31.12.	440 000	0	1 477 705	1 917 705

Note 4 - Pantestillelse

Pantesikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 046 540	3 804 101
Sum gjeld sikret ved pant	15 046 540	3 804 101

Pansatte eiendeler:

Bygning inkl tomt	16 730 948	5 458 264
Sum pansatte eiendeler	16 730 948	5 458 264

Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Krevita AS	400	2 564 292
Sum		2 564 292

Eierandel 33,33 %

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består kun av friemidler



Rønvik Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 440 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 440 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Karlsen Grytnes Asbjørn	110	25,00 %
Sandsun Morten	110	25,00 %
Kristian Kløkstad Jan	110	25,00 %
Engan Richard	110	25,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Består av	2021	2020
2900 Depositum fra leietakere	148 800	0
2915 Rikard Engan	25 000	25 000
2916 Lån Fra Jan Kløkstad	25 000	25 000
2917 Morten Sandsund	33 555	25 000
2918 Asbjørn Karlsen Grytnes	24 602	25 000
2950 Påløpt rente	35 094	11 844
2960 Annen påløpt kostnad	10 553	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	302 604	111 844