



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 258 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 3  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 948	868 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 948</b>	<b>868 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 142	179 076
Annen driftskostnad		281 944	907 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 086</b>	<b>1 086 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 861</b>	<b>-217 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 691	8 268
Annen finansinntekt		3 780	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 471</b>	<b>8 338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 598	0
Annen rentekostnad		5	177 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 603</b>	<b>177 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 132</b>	<b>-168 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 730</b>	<b>-386 179</b>
Skattekostnad	2, 3	42 401	-84 959
<b>Årsresultat</b>		<b>150 329</b>	<b>-301 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 670	-38 670
Annen egenkapital		111 659	-262 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 329</b>	<b>-301 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 488 854	4 666 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 095	74 444
Sum varige driftsmidler		4 557 950	4 741 092
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		4 657 950	4 741 092
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 972	146 481
Andre kortsiktige fordringer		4 832	100 245
Konsernfordringer	4	0	100 000
Sum fordringer		109 804	346 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 390	187 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 390	187 239
Sum omløpsmidler		454 194	533 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 144</b>	<b>5 275 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	111 659	0
Udekket tap	6	0	38 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 659</b>	<b>-38 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 311 659</b>	<b>1 161 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	99 202	56 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 202</b>	<b>56 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 683 625	3 819 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 683 625</b>	<b>3 819 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 827</b>	<b>3 876 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 659	237 275
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 659</b>	<b>237 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 800 485</b>	<b>4 113 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 144</b>	<b>5 275 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 258 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 3  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 992 258 020  
VASSFJELLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 948	868 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 948</b>	<b>868 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 142	179 076
Annen driftskostnad		281 944	907 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 086</b>	<b>1 086 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 861</b>	<b>-217 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 691	8 268
Annen finansinntekt		3 780	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 471</b>	<b>8 338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 598	0
Annen rentekostnad		5	177 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 603</b>	<b>177 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 132</b>	<b>-168 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 730</b>	<b>-386 179</b>
Skattekostnad	2, 3	42 401	-84 959
<b>Årsresultat</b>		<b>150 329</b>	<b>-301 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 670	-38 670
Annen egenkapital		111 659	-262 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 329</b>	<b>-301 220</b>



Organisasjonsnr: 992 258 020  
VASSFJELLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 488 854	4 666 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 095	74 444
Sum varige driftsmidler		4 557 950	4 741 092
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		4 657 950	4 741 092
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 972	146 481
Andre kortsiktige fordringer		4 832	100 245
Konsernfordringer	4	0	100 000
Sum fordringer		109 804	346 727
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 390	187 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 390	187 239
Sum omløpsmidler		454 194	533 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 144</b>	<b>5 275 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	111 659	0
Udekket tap	6	0	38 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 659</b>	<b>-38 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 311 659</b>	<b>1 161 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	99 202	56 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>99 202</b>	<b>56 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 683 625	3 819 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 683 625</b>	<b>3 819 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 782 827</b>	<b>3 876 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 659	237 275
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 659</b>	<b>237 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 800 485</b>	<b>4 113 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 144</b>	<b>5 275 058</b>



Organisasjonsnr: 992 258 020  
VASSFJELLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7111560.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7111560.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2553609.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457951.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183142.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3683625.00	3819652.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VASSFJELLET EIENDOM AS**  
992258020  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VASSFJELLET EIENDOM AS  
992 258 020

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 948	868 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>910 948</b>	<b>868 830</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-183 142	-179 076
Annen driftskostnad		-281 944	-907 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-465 086</b>	<b>-1 086 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 861</b>	<b>-217 512</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 691	8 268
Annen finansinntekt		3 780	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 471</b>	<b>8 338</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-278 598	0
Annen rentekostnad		-5	-177 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 603</b>	<b>-177 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 132</b>	<b>-168 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 730</b>	<b>-386 179</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 401	84 959
<b>Årsresultat</b>		<b>150 329</b>	<b>-301 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		111 659	-262 550
Udekket tap		38 670	-38 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 329</b>	<b>-301 220</b>



VASSFJELLET EIENDOM AS  
992 258 020

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 488 854	4 666 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 095	74 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 557 950</b>	<b>4 741 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 657 950</b>	<b>4 741 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 972	146 481
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		4 832	100 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 804</b>	<b>346 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 390	187 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 390</b>	<b>187 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 194</b>	<b>533 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 144</b>	<b>5 275 058</b>



VASSFJELLET EIENDOM AS  
992 258 020

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	111 659	0
Udekket tap	6	0	-38 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 659</b>	<b>-38 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 311 659</b>	<b>1 161 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	99 202	56 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 202</b>	<b>56 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 683 625	3 819 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 683 625</b>	<b>3 819 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 659	237 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 659</b>	<b>237 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 800 485</b>	<b>4 113 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 144</b>	<b>5 275 058</b>

Trondheim, 18.06.2024

Andreas Johnsen  
styrets leder

Tor-Erik Johnsen  
styremedlem

Anders Eirik Kristiansen  
styremedlem / daglig leder



VASSFJELLET EIENDOM AS  
992 258 020

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VASSFJELLET EIENDOM AS  
992 258 020

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 111 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 111 560</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 553 609
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 557 951</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 142

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 401	-84 959
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 401</b>	<b>-84 959</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	192 730	-386 179
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 965	18 246
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-254 695	367 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	649 744	616 811	32 933
Omløpsmidler	-256	-29 288	29 032
Fremførbart underskudd	-391 301	-136 606	-254 695
<b>Netto forskjeller</b>	<b>258 187</b>	<b>450 917</b>	<b>-192 730</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>258 187</b>	<b>450 917</b>	<b>-192 730</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>56 801</b>	<b>99 202</b>	<b>-42 401</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	100 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 683 625	3 819 652



VASSFJELLET EIENDOM AS  
992 258 020

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Atek Eiendom AS	1 200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	0	-38 670	1 161 330
Årsresultat	0	111 659	38 670	150 329
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>111 659</b>	<b>0</b>	<b>1 311 659</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**VASSFJELLET EIENDOM AS**  
992258020  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VASSFJELLET EIENDOM AS  
992 258 020

 BankID Signing  
Anders Eirik Kristiansen  
2024-06-19  
 BankID Signing  
Andreas Johnsen  
2024-06-19  
 BankID Signing  
Tor-Erik Johnsen  
2024-06-21

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 948	868 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>910 948</b>	<b>868 830</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-183 142	-179 076
Annen driftskostnad		-281 944	-907 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-465 086</b>	<b>-1 086 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 861</b>	<b>-217 512</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 691	8 268
Annen finansinntekt		3 780	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 471</b>	<b>8 338</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-278 598	0
Annen rentekostnad		-5	-177 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 603</b>	<b>-177 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 132</b>	<b>-168 667</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 730</b>	<b>-386 179</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 401	84 959
<b>Årsresultat</b>		<b>150 329</b>	<b>-301 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		111 659	-262 550
Udekket tap		38 670	-38 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 329</b>	<b>-301 220</b>



VASSFJELLET EIENDOM AS  
992 258 020



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 488 854	4 666 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 095	74 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 557 950</b>	<b>4 741 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 657 950</b>	<b>4 741 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 972	146 481
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		4 832	100 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 804</b>	<b>346 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 390	187 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 390</b>	<b>187 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 194</b>	<b>533 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 144</b>	<b>5 275 058</b>



VASSFJELLET EIENDOM AS  
992 258 020



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	111 659	0
Udekket tap	6	0	-38 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 659</b>	<b>-38 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 311 659</b>	<b>1 161 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	99 202	56 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 202</b>	<b>56 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 683 625	3 819 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 683 625</b>	<b>3 819 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 659	237 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 659</b>	<b>237 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 800 485</b>	<b>4 113 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 144</b>	<b>5 275 058</b>

Trondheim, 18.06.2024

Andreas Johnsen  
styrets leder

Tor-Erik Johnsen  
styremedlem

Anders Eirik Kristiansen  
styremedlem / daglig leder



VASSFJELLET EIENDOM AS  
992 258 020



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VASSFJELLET EIENDOM AS  
992 258 020

 BankID Signing  
Anders Eirik Kristiansen  
2024-06-19  
 BankID Signing  
Andreas Johnsen  
2024-06-19  
 BankID Signing  
Tor-Erik Johnsen  
2024-06-21

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 111 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 111 560</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 553 609
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 557 951</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 142

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 401	-84 959
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 401</b>	<b>-84 959</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	192 730	-386 179
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 965	18 246
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-254 695	367 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	649 744	616 811	32 933
Omløpsmidler	-256	-29 288	29 032
Fremførbart underskudd	-391 301	-136 606	-254 695
<b>Netto forskjeller</b>	<b>258 187</b>	<b>450 917</b>	<b>-192 730</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>258 187</b>	<b>450 917</b>	<b>-192 730</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>56 801</b>	<b>99 202</b>	<b>-42 401</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	100 000

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 683 625	3 819 652



VASSFJELLET EIENDOM AS  
992 258 020

## Note 5 - Aksjekapital



Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Atek Eiendom AS	1 200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	0	-38 670	1 161 330
Årsresultat	0	111 659	38 670	150 329
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>111 659</b>	<b>0</b>	<b>1 311 659</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassfjellet Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassfjellet Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MSZCZ-HU4JH-O8CKG-JLY4V-HXWYU-PDFHY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 15:40:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSZCZ-HU4JH-O8CKG-JLY4V-HXWYU-PDFHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>