



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTSIDE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby
Nordseter terrasse 32
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 817	506 250
Annen driftsinntekt		2	812 703
Sum inntekter		167 819	1 318 953
Kostnader			
Lønnskostnad			185
Annen driftskostnad		13 186	58 795
Sum kostnader		13 186	58 980
Driftsresultat		154 633	1 259 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 670 549	2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 694	120 172
Annen renteinntekt			1 354
Sum finansinntekter		5 892 243	2 321 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 015	
Annen rentekostnad			37 964
Sum finanskostnader		46 015	37 964
Netto finans		5 846 228	2 283 562
Ordinært resultat før skattekostnad		6 000 861	3 543 534
Skattekostnad på ordinært resultat	6	850 709	116 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 150 152	3 426 862
Årsresultat		5 150 152	3 426 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Tilleggsutbytte		350 000	
Konsernbidrag		889 200	186 568
Annen egenkapital		3 910 952	2 490 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 150 152	3 426 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 255 768	366 568
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	9 252 978	4 007 978
Sum finansielle anleggsmidler		10 508 746	4 374 546
Sum anleggsmidler		10 508 746	4 374 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			40
Konsernfordringer	10	3 470 549	116 331
Sum fordringer		3 470 549	116 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 503	552 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 503	552 980
Sum omløpsmidler		3 506 052	669 351
SUM EIENDELER		14 014 798	5 043 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 766 179	3 966 027
Sum opptjent egenkapital		8 766 179	3 966 027
Sum egenkapital	8	8 790 609	3 990 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			200
Betalbar skatt	6	599 909	64 050
Utbytte			750 000
Kortsiktig konserngjeld	10	4 624 280	239 190
Sum kortsiktig gjeld		5 224 189	1 053 440
Sum gjeld		5 224 189	1 053 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 014 798	5 043 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775646

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 654 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTSIDE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby
Nordseter terrasse 32
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 918 654 550
EASTSIDE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 817	506 250
Annen driftsinntekt	2	2	812 703
Sum inntekter		167 819	1 318 953
Kostnader			
Lønnskostnad			185
Annen driftskostnad		13 186	58 795
Sum kostnader		13 186	58 980
Driftsresultat		154 633	1 259 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 670 549	2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		221 694	120 172
Annen renteinntekt			1 354
Sum finansinntekter		5 892 243	2 321 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 015	
Annen rentekostnad			37 964
Sum finanskostnader		46 015	37 964
Netto finans		5 846 228	2 283 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	850 709	116 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 150 152	3 426 862
Årsresultat		5 150 152	3 426 862
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Tilleggsutbytte		350 000	
Konsernbidrag		889 200	186 568
Annen egenkapital		3 910 952	2 490 294
Sum overføringer og disponeringer		5 150 152	3 426 862



Organisasjonsnr: 918 654 550
EASTSIDE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		1 255 768	366 568
Lån til foretak i samme konsern 9, 10		9 252 978	4 007 978
Sum finansielle anleggsmidler		10 508 746	4 374 546
Sum anleggsmidler		10 508 746	4 374 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			40
Konsernfordringer 10		3 470 549	116 331
Sum fordringer		3 470 549	116 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 503	552 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 503	552 980
Sum omløpsmidler		3 506 052	669 351
SUM EIENDELER		14 014 798	5 043 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 5, 8		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 8		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8		8 766 179	3 966 027
Sum opptjent egenkapital		8 766 179	3 966 027
Sum egenkapital	8	8 790 609	3 990 457



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			200
Betalbar skatt	6	599 909	64 050
Utbytte			750 000
Kortsiktig konserngjeld	10	4 624 280	239 190
Sum kortsiktig gjeld		5 224 189	1 053 440
Sum gjeld		5 224 189	1 053 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 014 798	5 043 897



Organisasjonsnr: 918 654 550
EASTSIDE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-3377.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3563.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		186.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12723527.00	4124309.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4624280.00	239190.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9252978.00

Mer om fordringer

Langsiktig konsernfordring består av lån til datterselskapet CSØ Invest AS. Lånet forfaller 31. januar 2025 og har en årlig rente på 4%.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

EASTSIDE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift		(3 377)
Andre ytelser		3 563
Sum		186

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Retail Property AS	Oslo	100%	913 521	3 098 318
CSØ Invest AS	Oslo	100%	669 582	(249 619)

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Østby, Christian Stentoft	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Christian Stentoft Østby er styrets leder og daglig leder i selskapet, samt eneksjonær.



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 000 861	3 543 534
Konsernbidrag	3 470 549	
+/- Permanente forskjeller	(5 604 549)	(3 013 208)
Årets skattegrunnlag	3 866 861	530 326
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	850 709	116 672
Sum	850 709	116 672
Skattekostnad i resultatregnskapet	850 709	116 672
Betalbar skatt i skattekostnad	850 709	116 672
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(250 800)	(52 622)
Betalbar skatt i balansen	599 909	64 050

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	3 966 027	3 990 457
Tilleggsutbytte			(350 000)	(350 000)
Årets resultat			5 150 152	5 150 152
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	8 766 179	8 790 609

Note 9 - Fordringer

Langsiktig konsernfordring 9 252 978

Mer om fordringer

Langsiktig konsernfordring består av lån til datterselskapet CSØ Invest AS. Lånet forfaller 31. januar 2025 og har en årlig rente på rente på 4%.



Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 723 527	4 124 309
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 624 280	239 190

Selskapet er morselskap i et konsern med to heleide datterselskaper. Eastside Holding AS fører ikke konsernregnskap, i samsvar med Regnskapslovens §3-2.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.