



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	888 119	824 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 861</b>	<b>887 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-958 861</b>	<b>-887 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 327 553	903 759
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 000 298	4 327 531
Annen renteinntekt		215 778	
Annen finansinntekt		1 299	1 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 544 928</b>	<b>5 232 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	179 046	185 813
Annen rentekostnad		8 814 000	8 814 000
Annen finanskostnad		823 147	836 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 816 193</b>	<b>9 836 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 728 735</b>	<b>-4 604 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		13 000 000	
Overført fra overkurs		-13 000 000	
Udekket tap		1 769 874	-5 491 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	204 905 430	204 905 430
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	98 339 229	109 163 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 244 659</b>	<b>314 069 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>303 244 659</b>	<b>314 069 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 214 019	897 392
Konsernfordringer	3	6 327 553	903 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 541 572</b>	<b>1 801 151</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 367 979	2 834 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 367 979</b>	<b>2 834 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 909 551</b>	<b>4 635 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 154 210</b>	<b>318 705 335</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	84 272 121	97 272 121
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 342 121</b>	<b>97 342 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	7 336 636	9 106 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 336 636</b>	<b>-9 106 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 005 485</b>	<b>88 235 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	226 000 000	226 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	9 125 997	2 250 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 125 997</b>	<b>228 250 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>235 125 997</b>	<b>228 250 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 129	15 515
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 004 600	2 203 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 022 729</b>	<b>2 219 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 148 726</b>	<b>230 469 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 154 210</b>	<b>318 705 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 41 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 034  
NJORD PROSJEKT 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	888 119	824 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>958 861</b>	<b>887 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-958 861</b>	<b>-887 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 327 553	903 759
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 000 298	4 327 531
Annen renteinntekt		215 778	
Annen finansinntekt		1 299	1 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 544 928</b>	<b>5 232 615</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	179 046	185 813
Annen rentekostnad		8 814 000	8 814 000
Annen finanskostnad		823 147	836 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 816 193</b>	<b>9 836 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 728 735</b>	<b>-4 604 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		13 000 000	
Overført fra overkurs		-13 000 000	
Udekket tap		1 769 874	-5 491 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>



Organisasjonsnr: 924 471 034  
NJORD PROSJEKT 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	204 905 430	204 905 430
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	98 339 229	109 163 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 244 659</b>	<b>314 069 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>303 244 659</b>	<b>314 069 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 214 019	897 392
Konsernfordringer	3	6 327 553	903 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 541 572</b>	<b>1 801 151</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 367 979	2 834 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 367 979</b>	<b>2 834 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 909 551</b>	<b>4 635 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 154 210</b>	<b>318 705 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	84 272 121	97 272 121



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 342 121</b>	<b>97 342 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	7 336 636	9 106 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 336 636</b>	<b>-9 106 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 005 485</b>	<b>88 235 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	226 000 000	226 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	9 125 997	2 250 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 125 997</b>	<b>228 250 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>235 125 997</b>	<b>228 250 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 129	15 515
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		13 004 600	2 203 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 022 729</b>	<b>2 219 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 148 726</b>	<b>230 469 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 154 210</b>	<b>318 705 335</b>



Organisasjonsnr: 924 471 034  
NJORD PROSJEKT 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 41 AS som viser et overskudd på NOK 1 769 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 0BIET-CCTQ2-MTFJF-7NS7-4K0U7-KF80Y



Revisors beretning 2024 for Njord Prosjekt 41 AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0B1E7-CCTQ2-MTFJF-7NS7-4K0U7-KF80Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-28 07:03:02 UTC



Penneo Dokumentnr: 0BIET-CCTQ2-MTFJF-7XNS7-4K0U7-KF80Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Njord Prosjekt 41 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 471 034**



### RESULTATREGNSKAP

#### NJORD PROSJEKT 41 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	70 742	62 755
Annen driftskostnad	1	888 119	824 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>958 861</b>	<b>887 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-958 861</b>	<b>-887 179</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 327 553	903 759
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 000 298	4 327 531
Annen renteinntekt		215 778	0
Annen finansinntekt		1 299	1 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	179 046	185 813
Annen rentekostnad		8 814 000	8 814 000
Annen finanskostnad		823 147	836 928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 728 735</b>	<b>-4 604 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 769 874	0
Tilbakebetalt overkurs		13 000 000	0
Overført fra overkurs		13 000 000	0
Overført til udekket tap		0	5 491 306
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 769 874</b>	<b>-5 491 306</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 41 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	204 905 430	204 905 430
Lån til foretak i samme konsern	3	98 339 229	109 163 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>303 244 659</b>	<b>314 069 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>303 244 659</b>	<b>314 069 405</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 214 019	897 392
Konsernfordringer	3	6 327 553	903 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 541 572</b>	<b>1 801 151</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 367 979	2 834 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 909 551</b>	<b>4 635 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>325 154 210</b>	<b>318 705 335</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 41 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	70 000	70 000
Overkurs	5	84 272 121	97 272 121
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>84 342 121</strong>	<strong>97 342 121</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-7 336 636	-9 106 511
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-7 336 636</strong>	<strong>-9 106 511</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>77 005 485</strong>	<strong>88 235 610</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Obligasjonslån	7	226 000 000	226 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	9 125 997	2 250 710
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>235 125 997</strong>	<strong>228 250 710</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 129	15 515
Annen kortsiktig gjeld		13 004 600	2 203 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>13 022 729</strong>	<strong>2 219 015</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>248 148 726</strong>	<strong>230 469 725</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>325 154 210</strong>	<strong>318 705 335</strong>

Oslo, 06.05.2025  
Styret i Njord Prosjekt 41 AS

Geir Inge Solberg  
Styreleder

Stian Pedersen  
Styremedlem

Lorentz Hugo Hardy  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	62 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	8 742	7 755
<b>Sum</b>	<b>70 742</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	62 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>62 000</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 596 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Krokattjønnv eien 15 AS	Oslo	100,0%	92 199 634	92 199 634	24 373 613	3 802 756
Strandgt 2 AS	Oslo	100,0%	112 705 796	112 705 796	68 930 525	5 044 524
<b>Sum</b>			<b>204 905 430</b>	<b>204 905 430</b>	<b>93 304 138</b>	<b>8 847 280</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	98 339 229	109 163 975
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 327 553	903 759
<b>Sum</b>	<b>104 666 782</b>	<b>110 067 734</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 125 997	2 250 710
<b>Sum</b>	<b>9 125 997</b>	<b>2 250 710</b>

Langsiktige konsernfordringer og gjeld er renteberegnet med 3,9%.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 769 874	-5 491 306
Permanente forskjeller	-2 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-230 126</b>	<b>-5 491 306</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 392 062	-198 827
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 392 062	198 827
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 348 251	-8 118 126	230 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 348 251	8 118 126	-230 126
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	70 000	97 272 121	-9 106 511	88 235 610
Årets resultat			1 769 874	1 769 874
Tilbakebetalt overkurs		-13 000 000		-13 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>84 272 121</b>	<b>-7 336 636</b>	<b>77 005 485</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestlandet Kommunebygg AS	35 000	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	9 125 997	2 250 710
<b>Sum</b>	<b>9 125 997</b>	<b>2 250 710</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	3,9 %	5 år	01.04.2025	226 000 000	226 000 000
<b>Sum</b>					<b>226 000 000</b>	<b>226 000 000</b>

Som sikkerhet for obligasjonslån er det pant i eiendommene tilhørende datterselskapene Kroatjønneveien 15 AS og Strandgt. 2 AS samt pant i aksjene til Njord Prosjekt 41 AS og begge datterselskapene, selskapets bankkonto og konserninterne lån.

Obligasjonslånet har forfall 1.4.2025, og den eksterne finansieringen blir erstattet av nedbetalingslån/-kreditt i datterselskapene Kroatjønneveien 15 AS og Strandgaten 2 AS.