



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 595 667
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: Rakkestad Boligstiftelse
Forretningsadresse: Rådhusveien 1
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		272 835	274 848
Sum inntekter		272 835	274 848
Kostnader			
Avskrivninger bygninger		48 673	48 673
Annen driftskostnad		201 638	103 824
Sum kostnader		250 311	152 497
Driftsresultat		22 524	122 351
Annen rentekostnad		21 502	9 236
Sum finanskostnader		21 502	9 236
Netto finans		-21 502	-9 236
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022	113 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022	113 115
Årsresultat		1 022	113 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 022	113 115
Sum overføringer og disponeringer		1 022	113 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Harlemhaugen		1 318 116	1 366 789
Sum varige driftsmidler		1 318 116	1 366 789
Sum anleggsmidler		1 318 116	1 366 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 567	
Andre fordringer		5 214	4 718
Sum fordringer		59 781	4 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 692	551 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 692	551 378
Sum omløpsmidler		527 473	556 096
SUM EIENDELER		1 845 589	1 922 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 041	980 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		981 041	980 019
Sum egenkapital		1 181 041	1 180 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		654 406	733 789
Sum annen langsiktig gjeld		654 406	733 789
Sum langsiktig gjeld		654 406	733 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 142	9 077
Sum kortsiktig gjeld		10 142	9 077
Sum gjeld		664 548	742 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 845 589	1 922 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725567

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 595 667
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: Rakkestad Boligstiftelse
Forretningsadresse: Rådhusveien 1
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 946 595 667
Rakkestad Boligstiftelse

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		272 835	274 848
Sum inntekter		272 835	274 848
Kostnader			
Avskrivninger bygninger		48 673	48 673
Annen driftskostnad		201 638	103 824
Sum kostnader		250 311	152 497
Driftsresultat		22 524	122 351
Annen rentekostnad		21 502	9 236
Sum finanskostnader		21 502	9 236
Netto finans		-21 502	-9 236
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022	113 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 022	113 115
Årsresultat		1 022	113 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 022	113 115
Sum overføringer og disponeringer		1 022	113 115



Organisasjonsnr: 946 595 667
Rakkestad Boligstiftelse

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Harlemhaugen		1 318 116	1 366 789
Sum varige driftsmidler		1 318 116	1 366 789

Sum anleggsmidler		1 318 116	1 366 789
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	54 567		
Andre fordringer	5 214		4 718
Sum fordringer	59 781		4 718

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	467 692		551 378
----------------------------------------	---------	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	467 692		551 378
--------------------------------------------	---------	--	---------

Sum omløpsmidler	527 473		556 096
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER		1 845 589	1 922 885
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000		200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000		200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	981 041		980 019
Sum opptjent egenkapital	981 041		980 019

Sum egenkapital	1 181 041		1 180 019
-----------------	-----------	--	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	654 406		733 789
-----------------------------------	---------	--	---------



Sum annen langsiktig gjeld	654 406	733 789
Sum langsiktig gjeld	654 406	733 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 142	9 077
Sum kortsiktig gjeld	10 142	9 077
Sum gjeld	664 548	742 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 845 589	1 922 885



Organisasjonsnr: 946 595 667
Rakkestad Boligstiftelse

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Stortinget har med virkning fra 1. januar 2023 endret stiftelsesloven. Endringen går ut på at kommunale boligstiftelser kan oppheves. Bakgrunnen for lovendringen er at Stortinget mener stiftelser er en organisasjonsform som ikke fungerer hensiktsmessig for boligsosialt arbeid. En del av bakgrunnen er også at Stiftelsestilsynet de siste årene har avslått søknader fra kommunale boligstiftelser som har søkt om sletting for overføring til kommunen. Stiftelseslovens § 55 A fastsetter to vilkår for at stiftelser kan oppløses etter særreglene i kapittel 6 A. Etter bokstav a) er det en betingelse at stiftelsen har som formål å skaffe boliger til personer som ikke kan ivareta egne interesser på boligmarkedet og derfor trenger bistand til å skaffe egen bolig. Rakkestad boligstiftelses formål følger av vedtektene for boligstiftelsen § 1: Rakkestad boligstiftelse er en selveid institusjon som har til formål å skaffe boliger ved oppføring eller erverv, samt drift av bolighus for tidsavgrenset utleie uten eget økonomisk formål. Formålet er videre å leie disse ut til ungdom i etableringsfasen, studenter og skoleelever eller vanskeligstilt ungdom. Etter bokstav b) er det en betingelse at stiftelsen er opprettet av en eller flere kommuner. Rakkestad kommune etablerte Rakkestad boligstiftelse den 22. februar 1988, dermed er begge vilkår for at Rakkestad boligstiftelse kan avvikles etter særreglene i stiftelseslovens kapittel 6 A oppfylt. Rakkestad boligstiftelse har i ca. tjue år bare hatt eierskap til fire leiligheter i Degernes sentrum. I en lang periode er leilighetene leid ut til Rakkestad kommune ? rett og slett fordi ordinær utleie av dem knapt lar seg gjøre og at det sørger for at stiftelsens virksomhet og økonomi går rundt og er stabil. Slike ordninger er i direkte strid med stiftelsens formål og vedtektene i sin helhet. Rakkestad kommunestyre samtykket derfor allerede i sak nr. 9/2014 ? «Rakkestad boligstiftelse ? Avvikling av stiftelsen og kommunal overtakelse av leilighetene» ? i styrets anbefalinger om at stiftelsen burde legges ned og gjenværende fire leiligheter overtas av kommunen. Siden oppløsning og sletting av stiftelser har vært et vanskelig og komplekst spørsmål etter stiftelsesloven, og at det først etter endringer i loven har blitt enklere og mer overkommelig å slette en stiftelse, satte Rakkestad kommune og Rakkestad boligstiftelse et sterkere og nytt trykk på kommunestyrets vedtak i sak nr. 9/2014 på høsten 2022. Som ledd i saksbehandling og vedtak om avvikling av boligstiftelsen, må kommunen utarbeide en rapport om tiltaket (jff. stiftelseslovens § 55 c). Rapporten skal foreligge når kommunestyret behandler og treffer vedtak om å avvikle Rakkestad boligstiftelse. Kommunedirektøren vurderer at rapporten for Rakkestad boligstiftelse må omhandle følgende punkter: ? Rakkestad kommune overtar stiftelsens forpliktelser. ? Rakkestad boligstiftelse



realiserer alle sine leiligheter og gjør opp all gjeld. Netto gjenstående aktiva (likvide midler) overføres Rakkestad kommune. ? Rakkestad kommune setter opp en konkret plan med tidsangivelse for opphevelsen av Rakkestad boligstiftelse.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene i 2023.

Note
3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Revisjons- og regnskapshonorar	15704.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u> 15704.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1366789.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1366789.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48673.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1318116.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
654406.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1318116.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Rakkestad Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rakkestad Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som beskriver en prosess for avvikling av stiftelsen. Informasjonen angir at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XQ27W-0W7E8-KOJ10-U8SYX-4X5HT-A7HB6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-09 09:13:12 UTC



Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-09 09:13:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XQ27W-0W7E8-KOJf0-U8SYX-4X5HT-A7HB6



Årsregnskap 2023

Rakkestad boligstiftelse

Org.nr: 946 595 667

Rakkestad boligstiftelse er et selvstendig rettssubjekt med et ideelt formål: å skaffe, drifte og leie ut boliger i hovedsak til vanskeligstilte, ungdom i etableringsfasen samt funksjonshemmede i Rakkestad kommune.

RAKKESTAD
Boligstiftelse AS



Rakkestad boligstiftelse

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	NOTE	2023	2022
Husleieinntekter		272 835	274 848
Sum driftsinntekt		272 835	274 848
Avskrivninger bygninger	6	48 673	48 673
Kommunale avgifter		62 898	55 008
Vedlikehold bygninger		27 549	0
Juridisk bistand og andre konsulenttenester		57 939	0
Revisjon- og regnskapshonorar	3	15 704	19 773
Årsavgift Stiftelsestilsynet		5 390	1 540
Forsikringer		15 586	14 115
Eiendomsskatt		16 525	13 347
Tap på fordringer		0	0
Andre driftsutgifter		47	41
Sum driftskostnad		250 311	152 497
Driftsresultat		22 524	122 351
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		21 502	9 236
Netto finanskostnader		21 502	9 236
Over-/ (-)Underskudd		1 022	113 115
Overskuddet foreslås disponert slik:			
Overført annen egenkapital		1 022	113 115
Dekket av annen egenkapital			
Sum disponert		1 022	113 115



Rakkestad boligstiftelse

BALANSEREGNSKAP FOR 2023 BALANSE PR. 31.12.

	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Fast eiendom, Harlemhaugen	6	1 318 116	1 366 789
Andre anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 318 116	1 366 789
Omløpsmidler			
Kundefordringer		54 567	0
Andre kortsiktig fordringer		5 214	4 718
Bankinnskudd		467 692	551 378
Sum omløpsmidler		527 473	556 096
Sum eiendeler		1 845 589	1 922 885
Egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		981 041	980 019
Sum egenkapital		1 181 041	1 180 019
Langsiktig gjeld			
Lån i Husbanken	7	654 406	733 789
Sum langsiktig gjeld		654 406	733 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	0
Påløpte, ikke forfalte renter		2 142	1 077
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		10 142	9 077
Sum gjeld		664 548	742 866
Sum egenkapital og gjeld		1 845 589	1 922 885



Rakkestad boligstiftelse

NOTER FOR 2023

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

2. Ansatte

Rakkestad boligstiftelse har ingen ansatte.

3. Regnskapsføring/revisjon

Regnskapshonorar til Rakkestad kommune er bokført med kr 8 000,-.
Revisjonshonorar til Østre Viken kommunerevisjon IKS er bokført med kr 7 704,-.

4. Godtgjørelser/ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene i 2023.

5. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

6. Anleggsmidler - avskrivninger

Eiendom	Opprinnelig beløp	Avskrivning 2023	Akk. avskrivninger	Verdi 31.12.23
Harlemhaugen - Ellestadveien	2 433 644	48 673	1 115 528	1 318 116
Sum	2 433 644	48 673	1 115 528	1 318 116

7. Langsiktig gjeld

Kreditor	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Husbanken	654 406	733 789
Sum	654 406	733 789

Ved salg av boligene i Ellestadveien og avvikling av Rakkestad boligstiftelse, vil det bli oppgjør av lånet i Husbanken.

8. Fortsatt drift

Stortinget har med virkning fra 1. januar 2023 endret stiftelsesloven. Endringen går ut på at kommunale boligstiftelser kan oppheves. Bakgrunnen for lovendringen er at Stortinget mener stiftelser er en organisasjonsform som ikke fungerer hensiktsmessig for boligsosialt arbeid. En del av bakgrunnen er også at Stiftelsestilsynet de siste

Rakkestad boligstiftelse

årene har avslått søknader fra kommunale boligstiftelser som har søkt om sletting for overføring til kommunen.

Stiftelseslovens § 55 A fastsetter to vilkår for at stiftelser kan oppløses etter særreglene i kapittel 6 A.

Etter bokstav a) er det en betingelse at stiftelsen har som formål å skaffe boliger til personer som ikke kan ivareta egne interesser på boligmarkedet og derfor trenger bistand til å skaffe egen bolig.

Rakkestad boligstiftelses formål følger av vedtektene for boligstiftelsen § 1:

Rakkestad boligstiftelse er en selveid institusjon som har til formål å skaffe boliger ved oppføring eller erverv, samt drift av bolighus for tidsavgrenset utleie uten eget økonomisk formål. Formålet er videre å leie disse ut til ungdom i etableringsfasen, studenter og skoleelever eller vanskeligstilte ungdom.

Etter bokstav b) er det en betingelse at stiftelsen er opprettet av en eller flere kommuner.

Rakkestad kommune etablerte Rakkestad boligstiftelse den 22. februar 1988, dermed er begge vilkår for at Rakkestad boligstiftelse kan avvikles etter særreglene i stiftelseslovens kapittel 6 A oppfylt.

Rakkestad boligstiftelse har i ca. tjue år bare hatt eierskap til fire leiligheter i Degernes sentrum. I en lang periode er leilighetene leid ut til Rakkestad kommune – rett og slett fordi ordinær utleie av dem knapt lar seg gjøre og at det sørger for at stiftelsens virksomhet og økonomi går rundt og er stabil. Slike ordninger er i direkte strid med stiftelsens formål og vedtektene i sin helhet.

Rakkestad kommunestyre samtykket derfor allerede i sak nr. 9/2014 – «Rakkestad boligstiftelse – Avvikling av stiftelsen og kommunal overtakelse av leilighetene» – i styrets anbefalinger om at stiftelsen burde legges ned og gjenværende fire leiligheter overtas av kommunen.

Siden oppløsning og sletting av stiftelser har vært et vanskelig og komplekst spørsmål etter stiftelsesloven, og at det først etter endringer i loven har blitt enklere og mer overkommelig å slette en stiftelse, satte Rakkestad kommune og Rakkestad boligstiftelse et sterkere og nytt trykk på kommunestyrets vedtak i sak nr. 9/2014 på høsten 2022.

Som ledd i saksbehandling og vedtak om avvikling av boligstiftelsen, må kommunen utarbeide en rapport om tiltaket (jf. stiftelseslovens § 55 c). Rapporten skal foreligge når kommunestyret behandler og treffer vedtak om å avvikle Rakkestad boligstiftelse.

Kommunedirektøren vurderer at rapporten for Rakkestad boligstiftelse må omhandle følgende punkter:

- Rakkestad kommune overtar stiftelsens forpliktelser.
- Rakkestad boligstiftelse realiserer alle sine leiligheter og gjør opp all gjeld. Netto gjenstående aktiva (likvide midler) overføres Rakkestad kommune.
- Rakkestad kommune setter opp en konkret plan med tidsangivelse for opphevelsen av Rakkestad boligstiftelse.



Rakkestad boligstiftelse

Rakkestad 31.12.2023 / 08.08.2024

John Thune
Styrets leder

Espen Jordet
Daglig leder

Elsa Marit Eng

Thorbjørn Stubberud

Anita Isebakke