



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 264 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆBØ EIENDOMCONSULT AS  
Forretningsadresse: C/O Vidar E. Solvang Sæbø  
Nordvikveien 11  
8215 VALNESFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar E. Solvang Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 597 125	1 500 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 125</b>	<b>1 500 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 504
Lønnskostnad	3, 2	865 132	913 355
Annen driftskostnad		304 841	170 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 973</b>	<b>1 087 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 152</b>	<b>413 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 248	1 232
Annen finansinntekt		761	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 009</b>	<b>1 371</b>
Annen rentekostnad		1 234	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 234</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 775</b>	<b>1 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>430 927</b>	<b>414 818</b>
Skattekostnad		94 112	91 740
<b>Årsresultat</b>		<b>336 815</b>	<b>323 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 816	323 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 816</b>	<b>323 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	189 575
Andre kortsiktige fordringer		117 976	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 976</b>	<b>189 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 998	620 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 998</b>	<b>620 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 119 974</b>	<b>809 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 119 974</b>	<b>809 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 867	460 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 867</b>	<b>460 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>826 867</b>	<b>490 051</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 401	11 930
Betalbar skatt		94 112	91 260
Skyldig offentlige avgifter		81 422	110 470
Annen kortsiktig gjeld		100 172	106 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 107</b>	<b>319 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 107</b>	<b>319 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 119 974</b>	<b>809 720</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 264 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆBØ EIENDOMCONSULT AS  
Forretningsadresse: C/O Vidar E. Solvang Sæbø  
Nordvikveien 11  
8215 VALNESFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar E. Solvang Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025



Organisasjonsnr: 928 264 211  
SÆBØ EIENDOMCONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 597 125	1 500 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 125</b>	<b>1 500 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 504
Lønnskostnad	3, 2	865 132	913 355
Annen driftskostnad		304 841	170 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 973</b>	<b>1 087 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 152</b>	<b>413 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 248	1 232
Annen finansinntekt		761	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 009</b>	<b>1 371</b>
Annen rentekostnad		1 234	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 234</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 775</b>	<b>1 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>430 927</b>	<b>414 818</b>
Skattekostnad		94 112	91 740
<b>Årsresultat</b>		<b>336 815</b>	<b>323 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 816	323 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 816</b>	<b>323 078</b>



Organisasjonsnr: 928 264 211  
SÆBØ EIENDOMCONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	189 575
Andre kortsiktige fordringer		117 976	0
Sum fordringer		119 976	189 575
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		999 998	620 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 998	620 145
Sum omløpsmidler		1 119 974	809 720
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 119 974</b>	<b>809 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 867	460 051
Sum opptjent egenkapital		796 867	460 051
Sum egenkapital		826 867	490 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 401	11 930
Betalbar skatt		94 112	91 260
Skyldig offentlige avgifter		81 422	110 470
Annen kortsiktig gjeld		100 172	106 009



Sum kortsiktig gjeld	293 107	319 669
Sum gjeld	293 107	319 669
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 119 974</b>	<b>809 720</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 264 211  
SÆBØ EIENDOMCONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	756688.00	812038.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	45862.00	45662.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57339.00	55655.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5243.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	865132.00	913355.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>