



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDESLETTÅ II AS  
Forretningsadresse: Tornefjellvegen 3  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hellestø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 000	209 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 000</b>	<b>209 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 659	73 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 659</b>	<b>73 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 341</b>	<b>135 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		713	509
Annen finansinntekt		5 690	5 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 403</b>	<b>5 663</b>
Annen rentekostnad		542 256	112 000
Annen finanskostnad		168 961	330 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 218</b>	<b>442 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704 814</b>	<b>-437 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 473</b>	<b>-301 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-71 605	-66 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 868</b>	<b>-235 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 868</b>	<b>-235 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-253 868</b>	<b>-235 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-253 868</b>	<b>-235 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-253 868	-235 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 868</b>	<b>-235 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 131 511	34 536 511
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 131 511</b>	<b>34 536 511</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 131 511</b>	<b>34 536 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 892	15 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 892</b>	<b>15 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 046	591 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 046</b>	<b>591 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 938</b>	<b>606 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 677 449</b>	<b>35 142 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 879 879	2 133 747
Udekket tap		1 046 217	1 046 217



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>833 662</b>	<b>1 087 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>933 662</b>	<b>1 187 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		156 936	228 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 936</b>	<b>228 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 301 160	29 578 452
Øvrig langsiktig gjeld		3 981 399	3 866 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 282 559</b>	<b>33 444 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 439 495</b>	<b>33 673 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 892	1 438
Annen kortsiktig gjeld		280 400	280 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 292</b>	<b>281 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 743 787</b>	<b>33 955 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 677 449</b>	<b>35 142 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 056 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDESLETTÅ II AS  
Forretningsadresse: Tornefjellvegen 3  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hellestø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 992 056 126  
SANDESLETTÅ II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 000	209 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 000</b>	<b>209 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 659	73 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 659</b>	<b>73 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 341</b>	<b>135 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	713		509
Annen finansinntekt	5 690		5 154
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 403</b>		<b>5 663</b>
Annen rentekostnad	542 256		112 000
Annen finanskostnad	168 961		330 895
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>711 218</b>		<b>442 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-704 814</b>	<b>-437 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 473</b>	<b>-301 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-71 605	-66 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-253 868</b>	<b>-235 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 868</b>	<b>-235 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-253 868</b>	<b>-235 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-253 868</b>	<b>-235 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-253 868	-235 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 868</b>	<b>-235 117</b>



Organisasjonsnr: 992 056 126  
SANDESLETTÅ II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

35 131 511

34 536 511

Sum varige driftsmidler

35 131 511

34 536 511

Sum anleggsmidler

35 131 511

34 536 511

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

23 892

15 062

Sum fordringer

23 892

15 062

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

522 046

591 187

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

522 046

591 187

Sum omløpsmidler

545 938

606 249

SUM EIENDELER

35 677 449

35 142 760

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 879 879

2 133 747

Udekket tap

1 046 217

1 046 217

Sum opptjent egenkapital

833 662

1 087 530

Sum egenkapital

933 662

1 187 530

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

156 936

228 541



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>156 936</b>	<b>228 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 301 160	29 578 452
Øvrig langsiktig gjeld	3 981 399	3 866 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 282 559</b>	<b>33 444 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 439 495</b>	<b>33 673 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 892	1 438
Annen kortsiktig gjeld	280 400	280 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>304 292</b>	<b>281 838</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 743 787</b>	<b>33 955 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 677 449</b>	<b>35 142 760</b>



Organisasjonsnr: 992 056 126  
SANDESLETTÅ II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Sandeslettå II AS**

Styrets årsberetning for 2020

**Beskrivelse av virksomheten**

Sandeslettå II AS driver med investeringer i eiendom, rådgivning og deltakelse i andre virksomheter. Selskapet har forretningsadresse i Sola kommune.

**Forutsetninger om fortsatt drift**

I forbindelse med regnskapsavleggelsen er det forutsatt fortsatt drift av selskapet, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr. 31.12.20. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt av betydning for stilling og resultat. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 253 868. Selskapets egenkapital var kr. 933 662 pr. 31.12.20.

**Opplysninger om arbeidsmiljø**

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ingen kvinnelige styremedlemmer.

**Opplysninger om ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

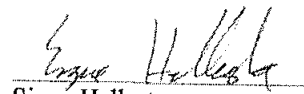
**Redegjørelse for selskapets utsikter**

Styret er optimistisk for utviklingen i 2021.

Sola 12. august 2021

I styret for Sandeslettå II AS

  
Bjarne Hellestø  
Styreformann

  
Sigve Hellestø  
Styremedlem



## Sandeslettå II AS

### Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Husleieinntekter	1	485 000	209 500
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>485 000</b>	<b>209 500</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	2	105 659	73 699
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>105 659</b>	<b>73 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 341</b>	<b>135 801</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekter		713	509
Annen finansinntekt		5 690	5 154
Rentekostnader	7	-542 256	-112 000
Annen finanskostnad		-168 961	-330 895
<b>Netto finansposter</b>		<b>-704 814</b>	<b>-437 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 473</b>	<b>-301 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-71 605	-66 314
<b>Årsresultat</b>		<b>-253 868</b>	<b>-235 117</b>
<b>Overføringer</b>			
Fra/Til annen egenkapital	5	-253 868	-235 117
<b>Sum overført</b>		<b>-253 868</b>	<b>-235 117</b>



## Sandeslettå II AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	35 131 511	34 536 511
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 131 511</b>	<b>34 536 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 892	15 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 892</b>	<b>15 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>522 046</b>	<b>591 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 938</b>	<b>606 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 677 449</b>	<b>35 142 760</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	833 662	1 087 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>833 662</b>	<b>1 087 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>933 662</b>	<b>1 187 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	156 936	228 541
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	3 981 399	3 866 399
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 301 160	29 578 452
<b>Sum langsiktig gjeld og forpliktelser</b>		<b>34 439 495</b>	<b>33 673 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	0
Leverandørgjeld		23 892	1 438
Annen kortsiktig gjeld		280 400	280 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 292</b>	<b>281 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 743 787</b>	<b>33 955 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 677 449</b>	<b>35 142 760</b>
Pantstillelser	8	30 301 160	29 578 452
Sola,			



## Sandeslettå II AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Vurderingsprinsipper

##### Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

##### Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er oppjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av anskaffelseskost og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

##### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Kostmetoden er benyttet for tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet.

##### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen som en portefølje.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

##### Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



## Sandeslettå II AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2020. Selskapet er ikke forpliktet til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 8 837 for 2020. I tillegg kommer honorar for bistand konsulenthjelp, årsregnskap og ligningspapirer på kr 11 747. Tallene er eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	34 536 511
Tilgang aktiverte renter	595 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 131 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	35 131 511
Årets avskrivninger	0

#### Note 4 Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-71 605	-66 314
Årets totale skattekostnad	-71 605	-66 314

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-325 473	-301 431
Skattemessig underskudd	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller gevinst og tapskonto	199 099	248 874
Endring midlertidige forskjeller aktiverte renter på tomt	-595 000	-1 068 665
Grunnlag betalbar skatt	-721 374	-1 121 222
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Fremførbart underskudd	-4 142 466	-3 421 092
Midlertidige forskjeller tomt	4 059 419	3 464 419
Gevinst- og tapskonto	796 395	995 494
Grunnlag utsatt skatt	713 348	1 038 821
Utsatt skattegjeld; 22%	156 936	228 541



## Sandeslettå II AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 087 530	1 187 530
Årets resultat		-253 868	-253 868
Pr. 31.12.	100 000	833 662	933 662

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer hver pålydende kr 1.  
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eier- andel
Invesco AS	67 500	67,5 %
Silje Holding AS	10 000	10,0 %
Viggen Invest AS	10 000	10,0 %
Hellestø Finans AS	7 500	7,5 %
Cemal Fazli Demibras	5 000	5,0 %
Sum alle aksjonærer	100 000	100,0 %

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer av styret:

Navn	Antall aksjer	
Bjarne Hellestø	67 500	Styreformann, daglig leder
	67 500	

#### Note 7 Nærstående parter og vesentlige transaksjoner

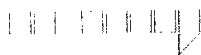
Bjarne Hellestø er nærstående part via selskapet Invesco AS. Invesco AS har et ansvarlig lån på kr 3 981 399 til selskapet. Lånet er avtaleregulert og renteberegnes. Det er kostnadsført for kr 115 000 i renter på lånet i 2020.

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 301 160	29 578 452
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	35 131 511	34 536 511



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70  
Jens Zetlitgt. 47  
Postboks 672  
N-4003 Stavanger  
Org.nr.980 024 679 mva  
Statsautorisert revisor  
medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandeslettå II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandeslettå II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 253 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Sandeslettå II AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

ERGA REVISJON



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. august 2021  
Erga Revisjon as

  
Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor