



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 317 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASALVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 937	133 329
Sum inntekter		732 937	133 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	192 756	20 400
Annen driftskostnad	1	106 896	1 241
Sum kostnader		299 652	21 641
Driftsresultat		433 285	111 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	140 000	
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		140 400	
Netto finans		-140 400	
Ordinært resultat før skattekostnad		292 885	111 688
Skattekostnad på resultat	3	64 446	24 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 439	87 116
Årsresultat	5	228 439	87 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 439	87 116
Totalresultat		228 439	87 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 439	87 116
Sum overføringer og disponeringer		228 439	87 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 808 478	4 177 997
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 808 478	4 177 997
Sum anleggsmidler		5 808 478	4 177 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 171	109 373
Andre kortsiktige fordringer		130 428	
Sum fordringer		221 599	109 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 177	60 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 177	60 811
Sum omløpsmidler		358 777	170 183
SUM EIENDELER		6 167 255	4 348 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	1 490 000	
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 985	74 546
Sum opptjent egenkapital		302 985	74 546
Sum egenkapital	5	1 832 985	104 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 907	2 277
Sum avsetninger for forpliktelser		23 907	2 277
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 139 999	
Sum annen langsiktig gjeld		4 139 999	
Sum langsiktig gjeld		4 163 906	2 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 074	1 606 243
Betalbar skatt	3	42 816	22 295
Skyldig offentlige avgifter			26 458
Annen kortsiktig gjeld		21 474	2 586 362
Sum kortsiktig gjeld		170 363	4 241 358
Sum gjeld		4 334 270	4 243 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 167 255	4 348 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354827

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 317 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASALVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asalvikvegen 40
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Gudmund Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 927 317 230
ASALVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 937	133 329
Sum inntekter		732 937	133 329
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	192 756	20 400
Annen driftskostnad	1	106 896	1 241
Sum kostnader		299 652	21 641
Driftsresultat		433 285	111 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	140 000	
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		140 400	
Netto finans		-140 400	
Ordinært resultat før skattekostnad		292 885	111 688
Skattekostnad på resultat	3	64 446	24 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 439	87 116
Årsresultat	5	228 439	87 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 439	87 116
Totalresultat		228 439	87 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 439	87 116
Sum overføringer og disponeringer		228 439	87 116



Organisasjonsnr: 927 317 230
ASALVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 808 478 4 177 997

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 808 478** **4 177 997**

Sum anleggsmidler **5 808 478** **4 177 997**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 91 171 109 373

Andre kortsiktige

fordringer 130 428

Sum fordringer **221 599** **109 373**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 137 177 60 811

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **137 177** **60 811**

Sum omløpsmidler **358 777** **170 183**

SUM EIENDELER **6 167 255** **4 348 181**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 40 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 5 1 490 000

Sum innskutt egenkapital **1 530 000** **30 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		302 985	74 546
Sum opptjent egenkapital		302 985	74 546
Sum egenkapital	5	1 832 985	104 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 907	2 277
Sum avsetninger for forpliktelser		23 907	2 277
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 139 999	
Sum annen langsiktig gjeld		4 139 999	
Sum langsiktig gjeld		4 163 906	2 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 074	1 606 243
Betalbar skatt	3	42 816	22 295
Skyldig offentlige avgifter			26 458
Annen kortsiktig gjeld		21 474	2 586 362
Sum kortsiktig gjeld		170 363	4 241 358
Sum gjeld		4 334 270	4 243 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 167 255	4 348 181



Organisasjonsnr: 927 317 230
ASALVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

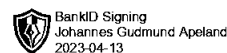
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Asalvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 317 230



RESULTATREGNSKAP

ASALVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		732 937	133 329
Sum driftsinntekter		732 937	133 329
Avskrivning driftsmidler	2	192 756	20 400
Annen driftskostnad	1	106 896	1 241
Sum driftskostnader		299 652	21 641
Driftsresultat		433 285	111 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	140 000	0
Annen rentekostnad		400	0
Resultat av finansposter		-140 400	0
Resultat før skattekostnad		292 885	111 688
Skattekostnad på resultat	3	64 446	24 572
Resultat		228 439	87 116
Årsresultat	5	228 439	87 116
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		228 439	87 116
Sum overføringer		228 439	87 116



BALANSE

ASALVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 808 478	4 177 997
Sum varige driftsmidler	2	5 808 478	4 177 997
Sum anleggsmidler		5 808 478	4 177 997
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		91 171	109 373
Andre kortsiktige fordringer		130 428	0
Sum fordringer		221 599	109 373
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 177	60 811
Sum omløpsmidler		358 777	170 183
Sum eiendeler		6 167 255	4 348 181



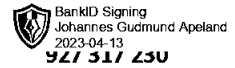
BALANSE

ASALVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	5	1 490 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		302 985	74 546
Sum opptjent egenkapital		302 985	74 546
Sum egenkapital	5	1 832 985	104 546
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	23 907	2 277
Sum avsetning for forpliktelser		23 907	2 277
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	4 139 999	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 139 999	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 074	1 606 243
Betalbar skatt	3	42 816	22 295
Skyldig offentlige avgifter		0	26 458
Annen kortsiktig gjeld		21 474	2 586 362
Sum kortsiktig gjeld		170 363	4 241 358
Sum gjeld		4 334 270	4 243 635
Sum egenkapital og gjeld		6 167 255	4 348 181

Haugesund, 12.04.2023
Styret i Asalvik Eiendom AS

Johannes Gudmund Apeland
styreleder



ASALVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående, og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det har ikke vært ytet honorarer til styret.

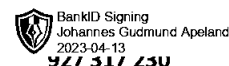
Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 537 419	2 660 978	4 198 396
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 143 478	-320 240	1 823 238
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 680 897	2 340 737	6 021 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	63 485	149 671	213 156
= Bokført verdi 31.12.22	3 617 412	2 191 066	5 808 478
Årets ordinære avskrivninger	43 085	149 671	192 756
Økonomisk levetid	50 år - uendelig	12 år	

Side 5



ASALVIK EIENDOM AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 816	22 295
Endring i utsatt skatt	21 630	2 277
Skattekostnad ordinært resultat	64 446	24 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	292 885	111 688
Permanente forskjeller	52	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 320	-10 348
Skattepliktig inntekt	194 617	101 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 816	22 295
Sum betalbar skatt i balansen	42 816	22 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	108 669	10 349	-98 320
Sum	108 669	10 349	-98 320
Grunnlag for utsatt skatt	108 669	10 349	-98 320
Utsatt skatt (22 %)	23 907	2 277	-21 630

Note 4 Aksjonærer

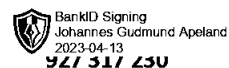
AKSJEKAPITALEN I ASALVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
Sum	100		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugesundet Holding AS	100	100,0	100,0



ASALVIK EIENDOM AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	74 546	104 546
Kapitalutvidelse	10 000	1 490 000		1 500 000
Årets resultat			228 439	228 439
Pr 31.12.2022	40 000	1 490 000	302 985	1 832 985

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0