



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 654 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: v/ Fourxp AS
Munkedamsveien 77A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 893 813	2 893 411
Sum inntekter		2 893 813	2 893 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	100 000	100 000
Andre driftskostnader	1	525 717	523 587
Sum kostnader		625 717	623 587
Driftsresultat		2 268 096	2 269 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	412
Sum finansinntekter		80	412
Annen rentekostnad		69	
Sum finanskostnader		69	
Netto finans		11	412
Ordinært resultat før skattekostnad		2 268 107	2 270 236
Skattekostnad på ordinært resultat	7	498 999	499 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 769 108	1 770 803
Årsresultat	5	1 769 108	1 770 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 769 108	1 770 803
Totalresultat		1 769 108	1 770 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag		624 000	
Avsatt til annen egenkapital		145 108	770 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 769 108	1 770 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	4 913 221	5 013 221
Sum varige driftsmidler		4 913 221	5 013 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 913 221	5 013 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	103 438	68 699
Andre kortsiktige fordringer	6		924 883
Sum fordringer	6	103 438	993 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 197	62 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 197	62 082
Sum omløpsmidler		1 727 635	1 055 664
SUM EIENDELER		6 640 856	6 068 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	4	71 222	71 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		101 222	101 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 866 215	3 721 108
Sum opptjent egenkapital		3 866 215	3 721 108
Sum egenkapital	5	3 967 437	3 822 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	41 973	42 878
Sum avsetninger for forpliktelser		41 973	42 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Lån fra morselskap	6		
Sum langsiktig gjeld		41 973	42 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 769
Betalbar skatt	7	323 904	301 908
Skyldig utbytte	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 307 542	900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 631 446	2 203 677
Sum gjeld		2 673 419	2 246 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 856	6 068 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410984

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 654 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: v/ Fourxp AS
Munkedamsveien 77A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 913 654 536
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 893 813	2 893 411
Sum inntekter		2 893 813	2 893 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	100 000	100 000
Andre driftskostnader	1	525 717	523 587
Sum kostnader		625 717	623 587
Driftsresultat		2 268 096	2 269 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	412
Sum finansinntekter		80	412
Annen rentekostnad		69	
Sum finanskostnader		69	
Netto finans		11	412
Ordinært resultat før skattekostnad		2 268 107	2 270 236
Skattekostnad på ordinært resultat	7	498 999	499 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 769 108	1 770 803
Årsresultat	5	1 769 108	1 770 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 769 108	1 770 803
Totalresultat		1 769 108	1 770 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag		624 000	
Avsatt til annen egenkapital		145 108	770 803
Sum overføringer og disponeringer		1 769 108	1 770 803



Organisasjonsnr: 913 654 536
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	2	4 913 221	5 013 221
Sum varige driftsmidler		4 913 221	5 013 221

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 913 221	5 013 221
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	103 438	68 699
Andre kortsiktige fordringer	6		924 883
Sum fordringer	6	103 438	993 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 624 197	62 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 197	62 082

Sum omløpsmidler		1 727 635	1 055 664
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 640 856	6 068 885
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	4	71 222	71 222
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		101 222	101 222

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 866 215	3 721 108
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 866 215	3 721 108
Sum egenkapital	5	3 967 437	3 822 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	41 973	42 878
Sum avsetninger for forpliktelses		41 973	42 878
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Lån fra morselskap	6		
Sum langsiktig gjeld		41 973	42 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 769
Betalbar skatt	7	323 904	301 908
Skyldig utbytte	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 307 542	900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 631 446	2 203 677
Sum gjeld		2 673 419	2 246 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 856	6 068 885



Organisasjonsnr: 913 654 536
DAN-STOCK NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	71222.00	1.00	71222.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FOURXP AS	71222.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	71222.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Dan-Stock Næringslokaler AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dan-Stock Næringslokaler AS som viser et overskudd på kr 1 769 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Dan-Stock Næringslokaler AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 7. mai 2021
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Dan-stock Næringslokaler AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 654 536



Dan-stock Næringslokaler AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		2 893 813	2 893 411
Sum driftsinntekter		2 893 813	2 893 411
Ordinære avskrivninger	2	100 000	100 000
Andre driftskostnader	1	525 717	523 587
Sum driftskostnader		625 717	623 587
Driftsresultat		2 268 096	2 269 824
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		80	412
Rentekostnader		69	0
Resultat av finansposter		11	412
Ordinært resultat før skattekostnad		2 268 107	2 270 236
Skattekostnad på ordinært resultat	7	498 999	499 433
Ordinært resultat		1 769 108	1 770 803
Årets resultat	5	1 769 108	1 770 803
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		624 000	0
Avsatt til annen egenkapital		145 108	770 803
Sum overføringer		1 769 108	1 770 803



Dan-stock Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	4 913 221	5 013 221
Sum anleggsmidler		4 913 221	5 013 221
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	6	103 438	68 699
Andre kortsiktige fordringer	6	0	924 883
Sum fordring	6	103 438	993 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 197	62 082
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 197	62 082
Sum omløpsmidler		1 727 635	1 055 664
SUM EIENDELER		6 640 856	6 068 885



Dan-stock Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	4	71 222	71 222
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		101 222	101 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 866 215	3 721 108
Sum opptjent egenkapital		3 866 215	3 721 108
Sum egenkapital	5	3 967 437	3 822 330
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	41 973	42 878
Sum avsetning for forpliktelser		41 973	42 878
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 769
Betalbar skatt	7	323 904	301 908
Skyldig utbytte	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 307 542	900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 631 446	2 203 677
Sum gjeld		2 673 419	2 246 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 856	6 068 885

Oslo, 07.05.2021

Styret i Dan-stock Næringslokaler AS

Steinar Paulsrud
styreleder/daglig leder

Thomas Frank Pulpan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Det er kostnadsført kr 30 125 inkl. mva til revisor i 2020, hvorav kr 18 250 er knyttet til revisjon og kr 11 875 til annen bistand.

Note 2 Anleggsmidler

	Avskrivbare bygninger	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 144 058	169 163	5 313 221
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 144 058	169 163	5 313 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-400 000		-400 000
Bokført verdi 31.12	4 744 058	169 163	4 913 221
Årets avskrivninger	100 000		100 000
Avskrivningssats	2%		



Note 3 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dan-stock Næringslokaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	71 222	1,0	71 222
Sum	71 222		71 222

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOURXP AS	71 222	100,0	100,0

Fourxp AS eies 50% av styreleder Steinar Paulsrud og 50% av styremedlem Thomas Frank Pulpan.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	71 222	30 000	3 721 108	3 822 330
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-624 000	-624 000
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 769 108	1 769 108
Pr. 31.12.2020	71 222	30 000	3 866 215	3 967 437

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	924 883
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	475 117	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 800 000	1 900 000

Annen kortsiktig gjeld inneholder ikke vedtatt konsernbidrag på kr 800 000 samt avsatt utbytte kr 1 000 000.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499 904	499 908
Endring i utsatt skatt	-905	-475
Skattekostnad ordinært resultat	498 999	499 433
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 268 107	2 270 236
Permanente forskjeller	69	-85
Endring i midlertidige forskjeller	4 113	2 156
Avgitt konsernbidrag	-800 000	-900 000
Skattepliktig inntekt	1 472 289	1 372 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 904	499 908
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	-198 000
Sum betalbar skatt i balansen	323 904	301 908

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	209 605	213 718	4 113
Fordringer	-18 817	-18 817	0
Sum	190 788	194 901	4 113
Grunnlag for utsatt skatt	190 788	194 901	4 113
Utsatt skatt (22 %)	41 973	42 878	905



Årsregnskap 2020

Dan-stock Næringslokaler AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 654 536



Dan-stock Næringslokaler AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		2 893 813	2 893 411
Sum driftsinntekter		2 893 813	2 893 411
Ordinære avskrivninger	2	100 000	100 000
Andre driftskostnader	1	525 717	523 587
Sum driftskostnader		625 717	623 587
Driftsresultat		2 268 096	2 269 824
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		80	412
Rentekostnader		69	0
Resultat av finansposter		11	412
Ordinært resultat før skattekostnad		2 268 107	2 270 236
Skattekostnad på ordinært resultat	7	498 999	499 433
Ordinært resultat		1 769 108	1 770 803
Årets resultat	5	1 769 108	1 770 803
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		624 000	0
Avsatt til annen egenkapital		145 108	770 803
Sum overføringer		1 769 108	1 770 803



Dan-stock Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	4 913 221	5 013 221
Sum anleggsmidler		4 913 221	5 013 221
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	6	103 438	68 699
Andre kortsiktige fordringer	6	0	924 883
Sum fordring	6	103 438	993 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 197	62 082
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 197	62 082
Sum omløpsmidler		1 727 635	1 055 664
SUM EIENDELER		6 640 856	6 068 885



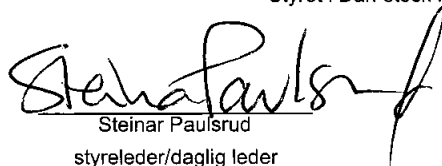
Dan-stock Næringslokaler AS

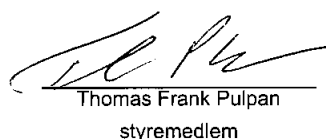
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (71 222 aksjer à kr 1)	4	71 222	71 222
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		101 222	101 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 866 215	3 721 108
Sum opptjent egenkapital		3 866 215	3 721 108
Sum egenkapital	5	3 967 437	3 822 330
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	41 973	42 878
Sum avsetning for forpliktelser		41 973	42 878
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 769
Betalbar skatt	7	323 904	301 908
Skyldig utbytte	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 307 542	900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 631 446	2 203 677
Sum gjeld		2 673 419	2 246 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 640 856	6 068 885

Oslo, 07.05.2021

Styret i Dan-stock Næringslokaler AS


Steinar Paulsrud
styreleder/daglig leder


Thomas Frank Pulpan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Det er kostnadsført kr 30 125 inkl. mva til revisor i 2020, hvorav kr 18 250 er knyttet til revisjon og kr 11 875 til annen bistand.

Note 2 Anleggsmidler

	Avskrivbare bygninger	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 144 058	169 163	5 313 221
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 144 058	169 163	5 313 221
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-400 000		-400 000
Bokført verdi 31.12	4 744 058	169 163	4 913 221
Årets avskrivninger	100 000		100 000
Avskrivningssats	2%		



Note 3 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dan-stock Næringslokaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	71 222	1,0	71 222
Sum	71 222		71 222

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOURXP AS	71 222	100,0	100,0

Fourxp AS eies 50% av styreleder Steinar Paulsrud og 50% av styremedlem Thomas Frank Pulpan.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	71 222	30 000	3 721 108	3 822 330
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-624 000	-624 000
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 769 108	1 769 108
Pr. 31.12.2020	71 222	30 000	3 866 215	3 967 437

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	924 883
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	475 117	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	1 800 000	1 900 000

Annen kortsiktig gjeld inneholder ikke vedtatt konsernbidrag på kr 800 000 samt avsatt utbytte kr 1 000 000.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	499 904	499 908
Endring i utsatt skatt	-905	-475
Skattekostnad ordinært resultat	498 999	499 433

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 268 107	2 270 236
Permanente forskjeller	69	-85
Endring i midlertidige forskjeller	4 113	2 156
Avgitt konsernbidrag	-800 000	-900 000
Skattepliktig inntekt	1 472 289	1 372 307

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 904	499 908
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	-198 000
Sum betalbar skatt i balansen	323 904	301 908

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	209 605	213 718	4 113
Fordringer	-18 817	-18 817	0
Sum	190 788	194 901	4 113
Grunnlag for utsatt skatt	190 788	194 901	4 113
Utsatt skatt (22 %)	41 973	42 878	905