



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 11
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 360	479 590
Sum inntekter		509 360	479 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 715	279 715
Annen driftskostnad		253 941	109 514
Sum kostnader		533 656	389 229
Driftsresultat		-24 296	90 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 151	
Annen renteinntekt			129
Annen finansinntekt		2 175	2 171
Sum finansinntekter		7 326	2 300
Annen rentekostnad		95 725	85 109
Sum finanskostnader		95 725	85 109
Netto finans		-88 399	-82 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 695	7 552
Skattekostnad på ordinært resultat		22 675	50 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 370	-43 292
Årsresultat		-135 370	-43 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 370	-43 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-135 370	-43 292
Sum overføringer og disponeringer		-135 370	-43 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 731 817	4 011 532
Sum varige driftsmidler		3 731 817	4 011 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 170 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 170 000	
Sum anleggsmidler		6 901 817	4 011 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 940	3 383
Konsernfordringer	4	5 151	
Sum fordringer		8 091	3 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 740	429 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 740	429 489
Sum omløpsmidler		381 831	432 873
SUM EIENDELER		7 283 648	4 444 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	172 000	172 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 806 196	1 941 565
Sum opptjent egenkapital		1 806 196	1 941 565
Sum egenkapital		1 978 196	2 113 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 250 000	2 261 276
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	2 261 276
Sum langsiktig gjeld		5 250 000	2 261 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 248	6 802
Betalbar skatt		22 675	50 844
Skyldig offentlige avgifter		7 463	9 323
Annen kortsiktig gjeld		36 562	2 595
Sum kortsiktig gjeld		55 452	69 564
Sum gjeld		5 305 452	2 330 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 283 648	4 444 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536086

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 11
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 997 359
MMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 360	479 590
Sum inntekter		509 360	479 590
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 715	279 715
Annen driftskostnad		253 941	109 514
Sum kostnader		533 656	389 229
Driftsresultat		-24 296	90 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 151	
Annen renteinntekt			129
Annen finansinntekt		2 175	2 171
Sum finansinntekter		7 326	2 300
Annen rentekostnad		95 725	85 109
Sum finanskostnader		95 725	85 109
Netto finans		-88 399	-82 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-112 695	7 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 675	50 844
Årsresultat		-135 370	-43 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 370	-43 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-135 370	-43 292
Sum overføringer og disponeringer		-135 370	-43 292



Organisasjonsnr: 912 997 359
MMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,3

3 731 817

4 011 532

Sum varige driftsmidler

3 731 817

4 011 532

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

3 170 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

3 170 000

Sum anleggsmidler

6 901 817

4 011 532

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 940

3 383

Konsernfordringer

4

5 151

Sum fordringer

8 091

3 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

373 740

429 489

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

373 740

429 489

Sum omløpsmidler

381 831

432 873

SUM EIENDELER

7 283 648

4 444 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,5

172 000

172 000

Sum innskutt egenkapital

172 000

172 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 806 196

1 941 565

Sum opptjent egenkapital

1 806 196

1 941 565



Sum egenkapital	1 978 196	2 113 565
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	5 250 000	2 261 276
Sum annen langsiktig gjeld	5 250 000	2 261 276
Sum langsiktig gjeld	5 250 000	2 261 276
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-11 248	6 802
Betalbar skatt	22 675	50 844
Skyldig offentlige avgifter	7 463	9 323
Annen kortsiktig gjeld	36 562	2 595
Sum kortsiktig gjeld	55 452	69 564
Sum gjeld	5 305 452	2 330 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 283 648	4 444 405



Organisasjonsnr: 912 997 359
MMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mmt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912997359

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Avd Sortland, Pb 287
8401 SORTLAND



Organisasjonsnr. 851987142



Mmt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		509 360	479 590
Sum driftsinntekter		509 360	479 590
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 715	279 715
Annen driftskostnad		253 941	109 514
Sum driftskostnader		533 656	389 229
DRIFTSRESULTAT		(24 296)	90 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		5 151	0
Annen renteinntekt		0	129
Annen finansinntekt			
8070 Annen finansinntekt		2 175	2 171
Sum Annen finansinntekt		2 175	2 171
Sum finansinntekter		7 326	2 300
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 725	85 109
Sum finanskostnader		95 725	85 109
NETTO FINANSPOSTER		(88 399)	(82 809)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(112 695)	7 552
Skattekostnad på ordinært resultat		22 675	50 844
ORDINÆRT RESULTAT		(135 370)	(43 292)
ÅRSRESULTAT		(135 370)	(43 292)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(135 370)	(43 292)
Sum overf. og disponeringer		(135 370)	(43 292)



Mmt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 731 817	4 011 532
Sum varige driftsmidler		3 731 817	4 011 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 170 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 170 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 901 817	4 011 532
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	5 151	0
Andre kortsiktige fordringer		2 940	3 383
Sum fordringer		8 091	3 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 740	429 489
Sum omløpsmidler		381 831	432 873
SUM EIENDELER		7 283 648	4 444 405
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 806 196	1 941 565
Sum opptjent egenkapital		1 806 196	1 941 565
SUM EGENKAPITAL		1 978 196	2 113 565
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 250 000	2 261 276
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	2 261 276
Sum langsiktig gjeld		5 250 000	2 261 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(11 248)	6 802
Betalbar skatt		22 675	50 844
Skyldig offentlige avgifter		7 463	9 323
Annen kortsiktig gjeld		36 562	2 595
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 452	69 564
Sum gjeld		5 305 452	2 330 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 283 648	4 444 405



Mmt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Sortland

Inge Johansen
Styreleder

John Idris Kornbakk
Styremedlem

Kjell Johansen
Styremedlem

Leif-Åge Wærnes
Styremedlem



Mmt Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Mmt Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 484 152
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 484 152
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 192 905
+ Ordinære avskrivninger	279 715
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 472 620
Balanseført verdi pr 31/12	4 011 532
Prosentstans for ord.avskr	3-10

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	172 000	0	1 941 565	2 113 565
-Til årets resultat			-135 370	-135 370
Pr 31.12.	172 000	0	1 806 196	1 978 196

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 200 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 250 000	2 261 276
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	3 731 817	4 011 532
Sum pantsatte eiendeler	3 731 817	4 011 532

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Noter for Mmt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912997359



Mmt Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	3 170 000	0
Kortsiktige fordringer	5 151	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	5 151
-------------------------------------	-------

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 172 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 172 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
M&MT Holding AS	927 397 277	172 100,00 %