



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 56H  
0477 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 817 060	33 992 053
Annen driftsinntekt		147 307	948 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 964 367</b>	<b>34 940 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 962 968	11 190 956
Lønnskostnad	1	3 521 238	15 793 913
Avskrivninger		8 669	94 094
Annen driftskostnad	1	2 445 368	6 105 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 938 244</b>	<b>33 183 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 123</b>	<b>1 756 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 195	16 179
Annen finansinntekt		728	606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 923</b>	<b>16 785</b>
Annen rentekostnad		113 488	91 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 488</b>	<b>91 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 565</b>	<b>-75 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>922 558</b>	<b>1 681 114</b>
Skattekostnad på resultat	2	225 644	422 226
<b>Årsresultat</b>	3	<b>696 914</b>	<b>1 258 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>696 914</b>	<b>1 258 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>696 914</b>	<b>1 258 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		696 914	258 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 914</b>	<b>1 258 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			8 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>8 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		65 520	65 520
Andre langsiktige fordringer		24 827	394 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 347</b>	<b>460 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 347</b>	<b>468 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 318	486 717
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 735 767	4 401 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 756 085</b>	<b>4 887 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		300 551	999 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 551</b>	<b>999 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 056 636</b>	<b>5 887 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 146 982</b>	<b>6 356 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer		-22 000	-22 000
Overkurs		4 302	4 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 302</b>	<b>202 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		983 072	286 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 072</b>	<b>286 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 185 374</b>	<b>488 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 461	1 358 286
Betalbar skatt	2	225 644	422 226
Skyldig offentlige avgifter		121 578	1 357 733
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		406 926	1 729 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 608</b>	<b>5 867 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 608</b>	<b>5 867 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 146 982</b>	<b>6 356 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 409 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 56H  
0477 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 982 409 101  
TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 817 060	33 992 053
Annen driftsinntekt		147 307	948 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 964 367</b>	<b>34 940 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 962 968	11 190 956
Lønnskostnad	1	3 521 238	15 793 913
Avskrivninger		8 669	94 094
Annen driftskostnad	1	2 445 368	6 105 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 938 244</b>	<b>33 183 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 123</b>	<b>1 756 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 195	16 179
Annen finansinntekt		728	606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 923</b>	<b>16 785</b>
Annen rentekostnad		113 488	91 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 488</b>	<b>91 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 565</b>	<b>-75 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>922 558</b>	<b>1 681 114</b>
Skattekostnad på resultat	2	225 644	422 226
<b>Årsresultat</b>	3	<b>696 914</b>	<b>1 258 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>696 914</b>	<b>1 258 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>696 914</b>	<b>1 258 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		696 914	258 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 914</b>	<b>1 258 888</b>



Organisasjonsnr: 982 409 101  
TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr			8 670
-----------	--	--	-------

Sum varige driftsmidler			8 670
-------------------------	--	--	-------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		65 520	65 520
---------	--	--------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 827	394 521
------------	--	--------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		90 347	460 041
---------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		90 347	468 711
-------------------	--	--------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 318	486 717
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 5	1 735 767	4 401 200
------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		1 756 085	4 887 917
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		300 551	999 495
-------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		300 551	999 495
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 056 636	5 887 413
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 146 982	6 356 123
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		220 000	220 000
--------------	--	---------	---------

Beholdning av egne aksjer		-22 000	-22 000
---------------------------	--	---------	---------

Overkurs		4 302	4 302
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		202 302	202 302
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		983 072	286 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 072</b>	<b>286 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 185 374</b>	<b>488 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 461	1 358 286
Betalbar skatt	2	225 644	422 226
Skyldig offentlige avgifter		121 578	1 357 733
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		406 926	1 729 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 608</b>	<b>5 867 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 608</b>	<b>5 867 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 146 982</b>	<b>6 356 123</b>



Organisasjonsnr: 982 409 101  
TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Torshov Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 696 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.05.2025 09:42:32


*Signaturmetode*


Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Edvard Ingebrigtsen  
2025-04-30

 BankID Signing  
Morten Melsom  
2025-04-30

 BankID Signing  
Anders Erling Andersen Wekre  
2025-05-03

# Årsregnskap

## 2024

### Torshov Eiendomsmegling AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Torshov Eiendomsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		8 817 060	33 992 053
Annen driftsinntekt		147 307	948 205
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 964 367</b>	<b>34 940 258</b>
Varekostnad		1 962 968	11 190 956
Lønnskostnad	1	3 521 238	15 793 913
Avskrivninger		8 669	94 094
Annen driftskostnad	1	2 445 368	6 105 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 938 244</b>	<b>33 183 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 123</b>	<b>1 756 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 195	16 179
Annen finansinntekt		728	606
Annen rentekostnad		113 488	91 948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 565</b>	<b>-75 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>922 558</b>	<b>1 681 114</b>
Skattekostnad på resultat	2	225 644	422 226
<b>Resultat</b>		<b>696 914</b>	<b>1 258 888</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>696 914</b>	<b>1 258 888</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		696 914	258 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>696 914</b>	<b>1 258 888</b>
<b>Torshov Eiendomsmegling AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Torshov Eiendomsmegling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>0</u>	<u>8 670</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>8 670</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		65 520	65 520
Andre langsiktige fordringer		<u>24 827</u>	<u>394 521</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>90 347</u>	<u>460 041</u>
Sum anleggsmidler		<u>90 347</u>	<u>468 711</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 318	486 717
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	<u>1 735 767</u>	<u>4 401 200</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 756 085</u>	<u>4 887 917</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>300 551</u>	<u>999 495</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 056 636</u>	<u>5 887 413</u>
Sum eiendeler		<u>2 146 982</u>	<u>6 356 123</u>
<b>Torshov Eiendomsmegling AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Torshov Eiendomsmegling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		220 000	220 000
Egne aksjer		-22 000	-22 000
Overkurs		4 302	4 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 302</b>	<b>202 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<b>983 072</b>	<b>286 158</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 072</b>	<b>286 158</b>
Sum egenkapital	3	<b>1 185 374</b>	<b>488 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 461	1 358 286
Betalbar skatt	2	225 644	422 226
Skyldig offentlige avgifter		121 578	1 357 733
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		406 926	1 729 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>961 608</b>	<b>5 867 664</b>
Sum gjeld		<b>961 608</b>	<b>5 867 664</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>2 146 982</b>	<b>6 356 123</b>
Oslo			
Anders Erling Andersen Wekre styremedlem	Morten Melsom styreleder/daglig leder	Edvard Emile Bendiktsen Ingebrigtsen styremedlem	
<b>Torshov Eiendomsmegling AS</b>			



## Noter 2024

Torshov Eiendomsmegling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er besluttet avviklet, og regnskapet er gjort opp til avviklingsverdier.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel ikke balanseført ettersom selskapet er under avvikling.



## Noter 2024

### Torshov Eiendomsmegling AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 644	422 226
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>225 644</b>	<b>422 226</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	922 558	1 681 114
Permanente forskjeller	7 379	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 718	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 025 655</b>	<b>1 681 114</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 644	422 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>225 644</b>	<b>422 226</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ettersom selskapet ikke kan nyttiggjøre skattefordeln

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	220 000	-22 000	4 302	286 158	488 460
Årets resultat				696 914	696 914
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>220 000</b>	<b>-22 000</b>	<b>4 302</b>	<b>983 072</b>	<b>1 185 374</b>

Selskapet har 100 egne aksjer pålydende 220.

<b>Utvikling i selskapets egne aksjer</b>	<b>Antall egne aksjer</b>
Beholdning pr. 1.1.2024	100
<b>Beholdning pr. 31.12.2024</b>	<b>100</b>



## Noter 2024

### Torshov Eiendomsmegling AS

#### Note 4 Klientmidler

	2024	2023
Netto klientansvar	-608 276	-61 847 121
Bundne klientmidler	608 276	61 847 121

Meglers tilgodehavdene kr 1 567 790 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -365 011 til tap på andre fordringer pr 31.12.

#### Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 452 739. Selskapet har stilt pantessikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 5 000 000

Foretaket har stilt pantessikkerhet i fordringer i den Svenska HAndelsbanken AB NUF med kr 1.033.750.