



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 742 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	3XM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jonny Waal Skyttafaret 17 1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Johan Waal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 300	170 400
Sum inntekter		123 300	170 400
Kostnader			
Lønnskostnad		375	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	11 000
Annen driftskostnad	2	57 095	100 519
Sum kostnader		69 470	111 519
Driftsresultat		53 830	58 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	107
Sum finansinntekter		646	107
Annen rentekostnad		184	31 638
Sum finanskostnader		184	31 638
Netto finans		463	-31 531
Ordinært resultat før skattekostnad		54 293	27 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 950	3 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 343	23 659
Årsresultat		42 343	23 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 343	23 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	42 343	23 659
Sum overføringer og disponeringer		42 343	23 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,5	308	
Sum immaterielle eiendeler		308	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 405 986	2 404 662
Maskiner og anlegg	1	37 000	49 000
Sum varige driftsmidler		2 442 986	2 453 662
Sum anleggsmidler		2 443 294	2 453 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		891	796
Sum fordringer		891	796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	234 369	174 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 369	174 082
Sum omløpsmidler		235 260	174 878
SUM EIENDELER		2 678 554	2 628 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		339 930	339 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 002	23 659
Sum opptjent egenkapital		66 002	23 659
Sum egenkapital		405 932	363 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,5		220
Sum avsetninger for forpliktelser			220
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 248 785	2 251 638
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 785	2 251 638
Sum langsiktig gjeld		2 248 785	2 251 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 738	
Betalbar skatt	3	12 478	3 471
Annen kortsiktig gjeld		9 622	9 622
Sum kortsiktig gjeld		23 838	13 093
Sum gjeld		2 272 623	2 264 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 678 554	2 628 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553353

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3XM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Waal
Skyttafare 17
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Waal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 742 002
3XM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 300	170 400
Sum inntekter		123 300	170 400
Kostnader			
Lønnskostnad		375	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	11 000
Annen driftskostnad	2	57 095	100 519
Sum kostnader		69 470	111 519
Driftsresultat		53 830	58 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	107
Sum finansinntekter		646	107
Annen rentekostnad		184	31 638
Sum finanskostnader		184	31 638
Netto finans		463	-31 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 950	3 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 343	23 659
Årsresultat		42 343	23 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 343	23 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	42 343	23 659
Sum overføringer og disponeringer		42 343	23 659



Organisasjonsnr: 921 742 002
3XM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,5	308	
Sum immaterielle eiendeler		308	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 405 986	2 404 662
Maskiner og anlegg	1	37 000	49 000
Sum varige driftsmidler		2 442 986	2 453 662
Sum anleggsmidler		2 443 294	2 453 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		891	796
Sum fordringer		891	796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	234 369	174 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 369	174 082
Sum omløpsmidler		235 260	174 878
SUM EIENDELER		2 678 554	2 628 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		339 930	339 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 002	23 659
Sum opptjent egenkapital		66 002	23 659
Sum egenkapital		405 932	363 589



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,5		220
Sum avsetninger for forpliktelseser			220
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 248 785	2 251 638
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 785	2 251 638
Sum langsiktig gjeld		2 248 785	2 251 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 738	
Betalbar skatt	3	12 478	3 471
Annen kortsiktig gjeld		9 622	9 622
Sum kortsiktig gjeld		23 838	13 093
Sum gjeld		2 272 623	2 264 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 678 554	2 628 539



Organisasjonsnr: 921 742 002
3XM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonny Waal	176.00	50.29%	Ordinære aksjer
Lars Johan Waal	174.00	49.71%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	350.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

3xm Eiendom AS

Foretaksnr. 921742002



3xm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	nov 19-des 20	nov 18-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		123 300	170 400
Sum driftsinntekter		123 300	170 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad		375	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	11 000
Annen driftskostnad	2	57 095	100 519
Sum driftskostnader		69 470	111 519
DRIFTSRESULTAT		53 830	58 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		646	107
Sum finansinntekter		646	107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184	31 638
Sum finanskostnader		184	31 638
NETTO FINANSPOSTER		463	(31 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 293	27 350
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 950	3 691
ORDINÆRT RESULTAT		42 343	23 659
ÅRSRESULTAT		42 343	23 659
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	42 343	23 659
SUM OVERF. OG DISP.		42 343	23 659



3xm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,5	308	0
Sum immaterielle eiendeler		308	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 405 987	2 404 662
Maskiner og anlegg	1	37 000	49 000
Sum varige driftsmidler		2 442 987	2 453 662
SUM ANLEGGSMIDLER		2 443 295	2 453 662
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		891	796
Sum fordringer		891	796
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	234 369	174 082
SUM OMLØPSMIDLER		235 260	174 878
SUM EIENDELER		2 678 554	2 628 539



3xm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 070)	(10 070)
Sum innskutt egenkapital		339 930	339 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 002	23 659
Sum opptjent egenkapital		66 002	23 659
SUM EGENKAPITAL		405 932	363 589
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,5	0	220
Sum avsetning for forpliktelser		0	220
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 248 785	2 251 638
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 785	2 251 638
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 248 785	2 251 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 738	0
Betalbar skatt	3	12 478	3 471
Annen kortsiktig gjeld		9 622	9 622
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 838	13 093
SUM GJELD		2 272 623	2 264 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 678 554	2 628 539

HAGAN, 07.juli 2021

Lars Johan Waal
Styrets leder

Jonny Waal
Styremedlem



3xm Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i november 2018. Dette første årsregnskap som avlegges av selskapet og gjelder perioden november 2018 til desember 2019.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



3xm Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapets næringseiendom i Ryppsekkvegen 7, Lunner, gnr. 98, bnr. 12, er bokført til kostpris. Bygget skal omreguleres til boliger, og det avskrives ikke.

Avskrivningstabell Maskiner og anlegg

Ansk.kost pr. 1/1	60 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Ansk.kost pr. 31/12	60 000
Oppskr. 01.01	0
- Avgang	0
Oppskr. 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 000
+ Ord. avskrivninger	12 000
+ Avskr. på oppskrivn.	0
- Tilb.f. avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivn.	0
Akk. av/nedskr. 31/12	23 000
Balansef. verdi 31/12	37 000
Prosentatsats avskr	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



3xm Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	12 478
= Sum betalbar skatt	12 478
+ endring i utsatt skatt	-220
+ endring i utsatt skattefordel	-308
= Ordinær skattekostnad	11 950
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	12 478
= Betalbar skatt i balansen	12 478
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	27 350
Permanente og andre forskjeller	- 10 570
Endring i midlertidige forskjeller	2 400
Inntekt	56 718



3xm Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jonny Waal	176
Lars Johan Waal	174

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	350 000	(10 070)	339 930
Tilført fra årsresultat		23 659	23 659
Pr 31.12.	350 000	55 932	405 932

Note 5 - Betalbar skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 400	1 000
= Grunnlag utsatt skatt	-1 400	1 000
Utsatt skatt	0	220
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 400	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 400	0
Utsatt skattefordel	308	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder ingen bundne midler pr 31.12.19.



3xm Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig lån til aksjonærene med kr. 2 248 785 pr 31.12.20.
Saldoen inkluderer rentekostnad for 2020, med kr 0,-.
Lånet er avdragsfritt inntil videre.



3xm Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Hendelser etter balansedagen.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen har derimot også negativ betydning for foretakest resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det har i hele perioden vært mindre utleie i deler av lokalet, som følge av myndighetenes restriksjoner vedrørende fellesarrangement. Imidlertid er ikke dette inntektsfrafallet så omfattende at det vil få en vesentlig virkning på selskapets økonomiske stilling på lengre sikt.