



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 923 294	10 187 593
Sum inntekter		14 923 294	10 187 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 713 209	3 837 570
Avskrivning av driftsmidler	2	110 922	28 802
Annen driftskostnad		4 163 643	5 655 231
Sum kostnader		13 987 774	9 521 603
Driftsresultat		935 520	665 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Annen finansinntekt		49 600	620
Sum finansinntekter		49 801	620
Annen finanskostnad		9 031	1 433
Sum finanskostnader		9 031	1 433
Netto finans		40 770	-813
Ordinært resultat før skattekostnad		976 290	665 177
Skattekostnad på resultat	3	229 416	165 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 874	500 059
Årsresultat		746 874	500 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 874	500 059
Totalresultat		746 874	500 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		746 874	500 059
Sum overføringer og disponeringer	4	746 874	500 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	378 770	489 692
Sum varige driftsmidler		378 770	489 692
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		187 706	187 706
Sum finansielle anleggsmidler		187 706	187 706
Sum anleggsmidler		566 476	677 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140 718	62 201
Sum fordringer		140 718	62 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	3 481 953	1 510 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 481 953	1 510 989
Sum omløpsmidler		3 622 671	1 573 190
SUM EIENDELER		4 189 147	2 250 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 824 888	1 078 014
Sum opptjent egenkapital		1 824 888	1 078 014
Sum egenkapital		1 924 888	1 178 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 951	18 559
Sum avsetninger for forpliktelser		13 951	18 559
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 951	18 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 942	102 553
Betalbar skatt	3	234 024	146 559
Skyldig offentlige avgifter		469 895	192 453
Kortsiktig konserngjeld	7	676 706	289 407
Annen kortsiktig gjeld		834 741	323 042
Sum kortsiktig gjeld		2 250 309	1 054 015
Sum gjeld		2 264 259	1 072 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 189 147	2 250 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587883

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 923 294	10 187 593
Sum inntekter		14 923 294	10 187 593
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 713 209	3 837 570
Avskrivning av driftsmidler	2	110 922	28 802
Annen driftskostnad		4 163 643	5 655 231
Sum kostnader		13 987 774	9 521 603
Driftsresultat		935 520	665 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Annen finansinntekt		49 600	620
Sum finansinntekter		49 801	620
Annen finanskostnad		9 031	1 433
Sum finanskostnader		9 031	1 433
Netto finans		40 770	-813
Ordinært resultat før skattekostnad		976 290	665 177
Skattekostnad på resultat	3	229 416	165 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		746 874	500 059
Årsresultat		746 874	500 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		746 874	500 059
Totalresultat		746 874	500 059
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		746 874	500 059
Sum overføringer og disponeringer	4	746 874	500 059



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		378 770	489 692
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		187 706	187 706
------------	--	---------	---------

Sum finansielle		187 706	187 706
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		187 706	187 706
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		566 476	677 398
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		140 718	62 201
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		140 718	62 201
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5		
--------------	---	--	--

Sum bankinnskudd,		3 481 953	1 510 989
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		3 481 953	1 510 989
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 622 671	1 573 190
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 189 147	2 250 588
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6		
--------------	------	--	--

Beholdning av egne aksjer	6	100 000	100 000
---------------------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 824 888	1 078 014
Sum opptjent egenkapital		1 824 888	1 078 014
Sum egenkapital		1 924 888	1 178 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 951	18 559
Sum avsetninger for forpliktelser		13 951	18 559
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 951	18 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 942	102 553
Betalbar skatt	3	234 024	146 559
Skyldig offentlige avgifter		469 895	192 453
Kortsiktig konserngjeld	7	676 706	289 407
Annen kortsiktig gjeld		834 741	323 042
Sum kortsiktig gjeld		2 250 309	1 054 015
Sum gjeld		2 264 259	1 072 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 189 147	2 250 588



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: C87BD48C-F69F-4245-846C-47E2B49B63A1

Årsregnskap 2023 NIAM AS

Organisasjonsnr: 991 478 361



DocuSign Envelope ID: C87BD48C-F69F-4245-846C-47E2B49B63A1

Styrets rapport for NIAM AS, 2023

Virksomhetens art og lokalisering

NIAM AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendoms- og fondsforvaltning samt det som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets konklusjon om grunnlaget for fortsatt drift bygger på de forutsetninger dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Selskapet hadde ved årets utløp 4 ansatte.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 746 874 som foreslås disponert slik:

Disponering

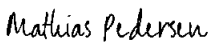
Til annen egenkapital

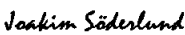
Beløp

746 874

25.06.2024

Styret i NIAM AS

DocuSigned by:

416C72D482C949B...
Mathias Johan Pedersen

DocuSigned by: styremedlem

0B1566E538904EB...
Joakim Söderlund
styremedlem

DocuSigned by:

0C47C46C35D9429...
Hans Rikard Henriksson

DocuSigned by: styreleder

557B13073297409...
Morten Roland
daglig leder

Organisasjonsnr: 991 478 361



DocuSign Envelope ID: C87BD48C-F69F-4245-846C-47E2B49B63A1

Resultatregnskap

NIAM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 923 294	10 187 593
Sum driftsinntekter		14 923 294	10 187 593
Lønnskostnad	1	9 713 209	3 837 570
Avskrivning av driftsmidler	2	110 922	28 802
Annen driftskostnad		4 163 643	5 655 231
Sum driftskostnader		13 987 774	9 521 603
Driftsresultat		935 520	665 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	0
Annen finansinntekt		49 600	620
Annen finanskostnad		9 031	1 433
Resultat av finansposter		40 770	-813
Resultat før skattekostnad		976 290	665 177
Skattekostnad på resultat	3	229 416	165 118
Årsresultat		746 874	500 059
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		746 874	500 059
Sum overføringer	4	746 874	500 059



DocuSign Envelope ID: C87BD48C-F69F-4245-846C-47E2B49B63A1

Balanse

NIAM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	378 770	489 692
Sum varige driftsmidler		<u>378 770</u>	<u>489 692</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		187 706	187 706
Sum finansielle anleggsmidler		<u>187 706</u>	<u>187 706</u>
Sum anleggsmidler		<u>566 476</u>	<u>677 398</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		140 718	62 201
Sum fordringer		<u>140 718</u>	<u>62 201</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd	5	3 481 953	1 510 989
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 481 953</u>	<u>1 510 989</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 622 671</u>	<u>1 573 190</u>
Sum eiendeler		<u>4 189 147</u>	<u>2 250 588</u>



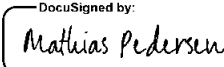
DocuSign Envelope ID: C87BD48C-F69F-4245-846C-47E2B49B63A1

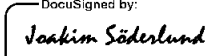
Balanse

NIAM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 824 888	1 078 014
Sum opptjent egenkapital		<u>1 824 888</u>	<u>1 078 014</u>
Sum egenkapital		<u>1 924 888</u>	<u>1 178 014</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	13 951	18 559
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 951</u>	<u>18 559</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 942	102 553
Betalbar skatt	3	234 024	146 559
Skyldig offentlige avgifter		469 895	192 453
Kortsiktig konserngjeld	7	676 706	289 407
Annen kortsiktig gjeld		834 741	323 042
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 250 309</u>	<u>1 054 015</u>
Sum gjeld		<u>2 264 259</u>	<u>1 072 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 189 147</u>	<u>2 250 588</u>

Styret i NIAM AS

DocuSigned by:

438C721A82C3A491
Mathias Johan Pedersen
styremedlem

DocuSigned by:

004500E530304ED...
Joakim Söderlund
styremedlem

DocuSigned by:

0C47C46C35D9429...
Hans Rikard Henriksson
styreleder

DocuSigned by:

667B43073207409...
Morten Roland
daglig leder



DocuSign Envelope ID: C87BD48C-F69F-4245-846C-47E2B49B63A1

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: C87BD48C-F69F-4245-846C-47E2B49B63A1

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	7 431 242	3 034 913
Arbeidsgiveravgift	1 498 914	447 045
Pensjonskostnader	570 306	116 619
Andre ytelser	212 746	238 993
Sum	9 713 209	3 837 570

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 300	512 963	542 263
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 300	512 963	542 263
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-29 300	-134 193	-163 493
Balanseført verdi 31.12	0	378 770	378 770
Årets avskrivninger	8 139	102 783	110 922
Avskrivningsrate	30 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			



DocuSign Envelope ID: C87BD48C-F69F-4245-846C-47E2B49B63A1

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 024	146 559
Endring i utsatt skattefordel	-4 608	18 559
Skattekostnad ordinært resultat	229 416	165 118

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	976 290	665 177
Permanente forskjeller	66 510	89 879
Endring i midlertidige forskjeller	20 945	-88 877
Skattepliktig inntekt	1 063 744	666 179

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 024	146 559
Sum betalbar skatt i balansen	234 024	146 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	63 413	84 358	20 945
Sum	63 413	84 358	20 945
Grunnlag for utsatt skatt	63 413	84 358	20 945
Utsatt skatt (22 %)	13 951	18 559	4 608

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 078 014	1 178 014
Årets resultat		746 874	746 874
Pr 31.12	100 000	1 824 888	1 924 888

Note 5 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	247 577	139 317



DocuSign Envelope ID: C87BD48C-F69F-4245-846C-47E2B49B63A1

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NIAM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niam AB	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	676 706	289 407
Sum	676 706	289 407



DocuSign Envelope ID: C87BD48C-F69F-4245-846C-47E2B49B63A1

PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

NIAM AS

Den 25. juni 2024 ble det avholdt styremøte i Niam AS.

Til stede: Hans Rikard Henriksson, styrets leder
Mathias Johan Pedersen
Joakim Söderlund

Styret var således vedtaksdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av årsregnskap 2023

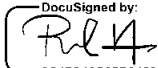
Styret ble forelagt årsregnskap med noter og styrets rapport for regnskapsåret 2023.

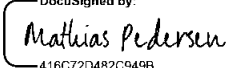
Vedtak:

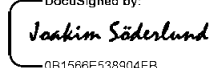
Styret godkjente årsregnskapet og styrets rapport for 2023. Det ble videre besluttet å legge fram årsregnskapet til generalforsamlingen for godkjennelse.

Det var ikke flere saker til behandling.

Oslo, 25. juni 2024

DocuSigned by:

9C47C46C36D9429...
Hans Rikard Henriksson
(styrets leder)

DocuSigned by:

416C72D482C949B...
Mathias Johan Pedersen

DocuSigned by:

0B1566E538904EB...
Joakim Söderlund



DocuSign Envelope ID: C87BD48C-F69F-4245-846C-47E2B49B63A1

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING NIAM AS

Den 25. juni 2024 ble det i Stockholm avholdt ordinær generalforsamling i Niam AS.

Det ble presentert følgende dagsorden:

Dagsorden:

1. **Åpning av møtet ved Mathias Johan Pedersen og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere.**
2. **Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder.**
3. **Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden**
4. **Godkjenning av årsregnskap og styrets rapport for regnskapsåret 2023**
5. **Honorar**

1. **Åpning av møtet ved Mathias Johan Pedersen og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere**

Mathias Johan Pedersen åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere. Selskapets eneaksjonær, Niam AB, var representert ved fullmakt til Mathias Johan Pedersen..

2. **Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder**

Mathias Johan Pedersen ble enstemmig valgt til møteleder. Joakim Söderlund ble enstemmig valgt til å medundertegne protokollen.

3. **Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

4. **Godkjenning av årsregnskapet og årsberetning for regnskapsåret 2023**

Styrets forslag til årsregnskap og styrets rapport ble godkjent.

5. **Honorar**

Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar. Revisor godtgjøres etter regning



DocuSign Envelope ID: C87BD48C-F69F-4245-846C-47E2B49B63A1

Mer forelå ikke til behandling. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 25. juni 2024

DocuSigned by:
Mathias Pedersen
416C72D482C049B
Mathias Johan Pedersen

DocuSigned by:
Joakim Söderlund
0B1566E538904EB
Joakim Söderlund



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Niam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niam AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Niam AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2024-06-28

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))