



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 553 355	6 446 043
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 553 355</b>	<b>6 446 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 539 551	1 537 729
Annen driftskostnad	2	574 719	595 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 114 271</b>	<b>2 133 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 439 084</b>	<b>4 312 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	140 635	122 650
Annen renteinntekt		641	1 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 276</b>	<b>123 982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		1 530 996	1 966 363
Annen finanskostnad			430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 996</b>	<b>1 966 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 389 720</b>	<b>-1 842 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 049 365</b>	<b>2 470 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	670 861	543 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 378 504</b>	<b>1 926 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 378 504</b>	<b>1 926 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 378 504</b>	<b>1 926 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 378 504</b>	<b>1 926 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	4	1 686 968	951 219
Avsatt til annen egenkapital	4	691 536	975 495
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 378 504</b>	<b>1 926 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	81 972 810	80 039 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 972 810</b>	<b>80 039 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 386 994	4 579 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 386 994</b>	<b>4 579 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 359 804</b>	<b>84 618 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 529 234	1 573 899
Andre kortsiktige fordringer	6	17 461	16 862
Konsernfordringer	7, 10	702 630	142 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 249 325</b>	<b>1 732 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 797	1 329 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 797</b>	<b>1 329 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 132 122</b>	<b>3 061 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 491 926</b>	<b>87 679 967</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	12 269 092	12 269 092
Annen innskutt egenkapital	4	4 205 495	4 205 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 774 587</b>	<b>17 774 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 850 277	5 158 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 850 277</b>	<b>5 158 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 624 864</b>	<b>22 933 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 387 510	2 192 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 387 510</b>	<b>2 192 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	57 863 303	60 793 083
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 863 303</b>	<b>60 793 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 250 813</b>	<b>62 985 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto	10	1 415 410	
Leverandørgjeld		1 748 119	5 237
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 162 780	1 219 511
Annen kortsiktig gjeld		289 941	536 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 616 249</b>	<b>1 761 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 867 062</b>	<b>64 746 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 491 926</b>	<b>87 679 967</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353501

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 823 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 912 823 458  
HVERVENMOVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 553 355	6 446 043
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 553 355</b>	<b>6 446 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 539 551	1 537 729
Annen driftskostnad	2	574 719	595 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 114 271</b>	<b>2 133 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 439 084</b>	<b>4 312 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	140 635	122 650
Annen renteinntekt		641	1 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 276</b>	<b>123 982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		1 530 996	1 966 363
Annen finanskostnad			430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 996</b>	<b>1 966 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 389 720</b>	<b>-1 842 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	670 861	543 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 378 504</b>	<b>1 926 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 378 504</b>	<b>1 926 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 378 504</b>	<b>1 926 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 378 504</b>	<b>1 926 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 686 968	951 219
Avsatt til annen egenkapital	4	691 536	975 495
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

2 378 504

1 926 714



Organisasjonsnr: 912 823 458  
HVERVENMOVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	81 972 810	80 039 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 972 810</b>	<b>80 039 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 386 994	4 579 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 386 994</b>	<b>4 579 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 359 804</b>	<b>84 618 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 529 234	1 573 899
Andre kortsiktige fordringer	6	17 461	16 862
Konsernfordringer	7, 10	702 630	142 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 249 325</b>	<b>1 732 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		882 797	1 329 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 797</b>	<b>1 329 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 132 122</b>	<b>3 061 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 491 926</b>	<b>87 679 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	12 269 092	12 269 092
Annen innskutt egenkapital	4	4 205 495	4 205 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 774 587</b>	<b>17 774 587</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 850 277	5 158 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 850 277</b>	<b>5 158 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 624 864</b>	<b>22 933 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	2 387 510	2 192 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 387 510</b>	<b>2 192 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	57 863 303	60 793 083
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 863 303</b>	<b>60 793 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 250 813</b>	<b>62 985 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto	10	1 415 410	
Leverandørgjeld		1 748 119	5 237
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 162 780	1 219 511
Annen kortsiktig gjeld		289 941	536 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 616 249</b>	<b>1 761 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 867 062</b>	<b>64 746 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 491 926</b>	<b>87 679 967</b>



Organisasjonsnr: 912 823 458  
HVERVENMOVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	13000.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Hvervenmoveien 15 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: SDFN:OTD7C-F45WD-GFYV-CX8G4-PGIND



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		6 553 355	6 446 043
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>6 553 355</b>	<b>6 446 043</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	1 539 551	1 537 729
Annen driftskostnad	2	574 719	595 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 114 271</b>	<b>2 133 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 439 084</b>	<b>4 312 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	140 635	122 650
Annen renteinntekt		641	1 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 276</b>	<b>123 982</b>
Annen rentekostnad		1 530 996	1 966 363
Annen finanskostnad		0	430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 530 996</b>	<b>1 966 793</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 389 720</b>	<b>-1 842 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 049 365</b>	<b>2 470 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	670 861	543 431
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 378 504</b>	<b>1 926 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 378 504</b>	<b>1 926 714</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 686 968	951 219
Avsatt til annen egenkapital	4	691 536	975 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 378 504</b>	<b>1 926 714</b>
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: SDFNH-0T07C-F45WD-GFYZY-CX8G4-PGIND



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	81 972 810	80 039 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 972 810</b>	<b>80 039 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 386 994	4 579 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 386 994</b>	<b>4 579 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 359 804</b>	<b>84 618 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 529 234	1 573 899
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	702 630	2 481
Andre kortsiktige fordringer	6	17 461	16 862
Fordring konsernkonto	10	0	139 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 249 325</b>	<b>1 732 820</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		882 797	1 329 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 132 122</b>	<b>3 061 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 491 926</b>	<b>87 679 967</b>
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: SDFNH-OTD7C-F45WD-GFYZY-CX8G4-PGIND



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	12 269 092	12 269 092
Annen innskutt egenkapital	4	4 205 495	4 205 495
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 774 587</b>	<b>17 774 587</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 850 277	5 158 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 850 277</b>	<b>5 158 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 624 864</b>	<b>22 933 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	2 387 510	2 192 461
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 387 510</b>	<b>2 192 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	57 863 303	60 793 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 863 303</b>	<b>60 793 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 250 813</b>	<b>62 985 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 748 119	5 237
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 162 780	1 219 511
Gjeld konsernkonto	10	1 415 410	0
Annen kortsiktig gjeld		289 941	536 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 616 249</b>	<b>1 761 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 867 062</b>	<b>64 746 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 491 926</b>	<b>87 679 967</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Hvervenmoveien 15 AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Hvervenmoveien 15 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: SDFNH:0T07C-F45WD-GFYZY-CX8G4-PGIND



## Hvervenmoveien 15 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Avtalt leierabatt periodiseres over leieperioden.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenslilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Hvervenmoveien 15 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	13 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>13 000</b>	<b>1 300 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonær pr 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 300 000	12 269 092	4 205 495	5 156 742	22 933 329
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 686 968	-1 686 968
Årets resultat	-	-	-	2 378 505	2 378 505
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 300 000</b>	<b>12 269 092</b>	<b>4 205 495</b>	<b>5 850 277</b>	<b>23 624 864</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	-	9 086 519	76 977 565	86 064 082
Tilgang	3 473 250	-	-	3 473 250
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 473 250	9 086 519	76 977 565	89 537 332
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	-	6 024 972	6 024 972
Årets avskrivning	-	-	1 539 551	1 539 551
Akk. avskrivninger 31.12.	3 473 250	-	7 564 523	11 037 774
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 473 250</b>	<b>9 086 519</b>	<b>69 413 042</b>	<b>81 972 810</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke Avskrives over 50 år  
Avskrivningsplan



## Hvervenmoveien 15 AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
Fordring på AKA AS	4 386 994	4 579 026
<b>Sum</b>	<b>4 386 994</b>	<b>4 579 026</b>

	Kortsiktig fordring	
	2020	2019
Fordring på AKA AS	702 630	2 481
<b>Sum</b>	<b>702 630</b>	<b>2 481</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	2 162 780	1 219 511
<b>Sum</b>	<b>2 162 780</b>	<b>1 219 511</b>

Selskapet har en fordring på AKA AS på kr 4.386.994. Fordringen er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 140.635.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	810 395	268 292
Endring i utsatt skatt	-139 535	275 139
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>670 860</b>	<b>543 431</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	810 395	268 292
Skatt på konsernbidrag	-810 395	-268 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	3 049 365	2 470 145
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	670 861	543 431
<b>Skattekostnad</b>	<b>670 861</b>	<b>543 431</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 052 926	-	1 850 545
Regnskapsmessig uoppljent inntekt	-	334 584	-	341 917
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 387 510</b>	<b>-</b>	<b>2 192 461</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>2 387 510</b>	<b>-</b>	<b>2 192 461</b>



## Hvervenmoveien 15 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor gjeld til kredittinstitusjoner	2020	2019
Pantets pålydende	68 850 000	68 850 000
<b>Sum</b>	<b>68 850 000</b>	<b>68 850 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	81 972 810	80 039 111
<b>Totalt</b>	<b>81 972 810</b>	<b>80 039 111</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 218 712	46 148 500
<b>Sum</b>	<b>43 218 712</b>	<b>46 148 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SDFNH-OTD7C-F45WD-GFYZY-CX8G4-PGIND



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:05:52Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:36:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SDFNH:0T07C-F45WD-GFYZV-CX8G4-PGIND



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hvervenmoveien 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 378 504.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5f6f4-EEZSC-85F3H-GAFWT-ZW2ZS-AEUA7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hvervenmoveien 15 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5f6f4-efzsc-85f3h-gafwt-zw2z5-aeu47



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:15:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5f6j4EFZSC 8SF3H-GAFWT-ZWZS-AEUA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>