



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG BOLIGTOMTER AS
Forretningsadresse: 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 375 185	800 000
Annen driftsinntekt		731	
Sum inntekter		3 375 916	800 000
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører		1 818 567	2 678 586
Annen driftskostnad	1	81 125	70 917
Sum kostnader		1 899 692	2 749 503
Driftsresultat		1 476 224	-1 949 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 715	78 766
Annen renteinntekt		5 392	133
Sum finansinntekter		109 107	78 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 607 168	954 877
Annen rentekostnad		1 220 158	815 274
Sum finanskostnader		2 827 326	1 770 151
Netto finans		-2 718 219	-1 691 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 241 994	-3 640 755
Skattekostnad på resultat	2	-273 239	-800 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-968 755	-2 839 789
Årsresultat		-968 755	-2 839 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968 755	-2 839 789
Totalresultat		-968 755	-2 839 789
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-1 379 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital		-968 755	-1 460 438
Sum overføringer og disponeringer		-968 755	-2 839 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	704 000	770 000
Sum immaterielle eiendeler		704 000	770 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 666 314	1 065 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 666 314	1 065 000
Sum anleggsmidler		4 370 314	1 835 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3, 6	51 168 860	57 124 025
Sum varer		51 168 860	57 124 025
Fordringer			
Kundefordringer			834 669
Fordringer på konsernselskaper		5 205 009	4 345 054
Sum fordringer		5 205 009	5 179 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 390	392 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 390	392 446
Sum omløpsmidler		56 702 259	62 696 194
SUM EIENDELER		61 072 573	64 531 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr 1.000	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 307 343	3 073 344
Sum innskutt egenkapital		4 407 343	4 173 344
Sum egenkapital	5	4 407 343	4 173 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 237 736	6 264 936
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 736	6 264 936
Sum langsiktig gjeld		5 237 736	6 264 936
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 504 882	19 661 106
Betalbar skatt	2		
Tomte - / byggelån	6		
Gjeld til konsernselskaper		33 796 660	33 813 372
Annen kortsiktig gjeld		1 125 952	618 437
Sum kortsiktig gjeld		51 427 494	54 092 915
Sum gjeld		56 665 230	60 357 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 072 573	64 531 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402912

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG BOLIGTOMTER AS
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 976 059 999
BERGE SAG BOLIGTOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 375 185	800 000
Annen driftsinntekt		731	
Sum inntekter		3 375 916	800 000
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører		1 818 567	2 678 586
Annen driftskostnad	1	81 125	70 917
Sum kostnader		1 899 692	2 749 503
Driftsresultat		1 476 224	-1 949 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 715	78 766
Annen renteinntekt		5 392	133
Sum finansinntekter		109 107	78 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 607 168	954 877
Annen rentekostnad		1 220 158	815 274
Sum finanskostnader		2 827 326	1 770 151
Netto finans		-2 718 219	-1 691 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-273 239	-800 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-968 755	-2 839 789
Årsresultat		-968 755	-2 839 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-968 755	-2 839 789
Totalresultat		-968 755	-2 839 789
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-1 379 351
Overført fra annen innskutt egenkapital		-968 755	-1 460 438
Sum overføringer og disponeringer		-968 755	-2 839 789





Organisasjonsnr: 976 059 999
BERGE SAG BOLIGTOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	704 000	770 000
Sum immaterielle eiendeler		704 000	770 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 666 314	1 065 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 666 314	1 065 000
Sum anleggsmidler		4 370 314	1 835 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3, 6	51 168 860	57 124 025
Sum varer		51 168 860	57 124 025
Fordringer			
Kundefordringer			834 669
Fordringer på konsernselskaper		5 205 009	4 345 054
Sum fordringer		5 205 009	5 179 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		328 390	392 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 390	392 446
Sum omløpsmidler		56 702 259	62 696 194
SUM EIENDELER		61 072 573	64 531 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr 1.000	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 307 343	3 073 344
Sum innskutt egenkapital		4 407 343	4 173 344



Sum egenkapital	5	4 407 343	4 173 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 237 736	6 264 936
Sum annen langsiktig gjeld		5 237 736	6 264 936
Sum langsiktig gjeld		5 237 736	6 264 936
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 504 882	19 661 106
Betalbar skatt	2		
Tomte - / byggelån	6		
Gjeld til konsernselskaper		33 796 660	33 813 372
Annen kortsiktig gjeld		1 125 952	618 437
Sum kortsiktig gjeld		51 427 494	54 092 915
Sum gjeld		56 665 230	60 357 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 072 573	64 531 194



Organisasjonsnr: 976 059 999
BERGE SAG BOLIGTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Berge Sag Boligtomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Boligtomter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap
2022**

Berge Sag Boligtomter AS


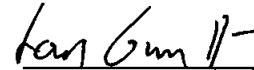



Resultatregnskap			
Berge Sag Boligtomter AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		3 375 185	800 000
Annen driftsinntekt		731	0
Sum driftsinntekter		<u>3 375 916</u>	<u>800 000</u>
Varekostnader / underentreprenører		1 818 567	2 678 586
Annen driftskostnad	1	81 125	70 917
Sum driftskostnader		<u>1 899 692</u>	<u>2 749 503</u>
Driftsresultat		<u>1 476 224</u>	<u>-1 949 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 715	78 766
Annen renteinntekt		5 392	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 607 168	954 877
Annen rentekostnad		1 220 158	815 274
Sum finansposter		<u>-2 718 219</u>	<u>-1 691 252</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 241 994</u>	<u>-3 640 755</u>
Skattekostnad på resultat	2	-273 239	-800 966
Årsresultat		<u>-968 755</u>	<u>-2 839 789</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	1 379 351
Overført fra annen innskutt egenkapital		968 755	1 460 438
Sum		<u>-968 755</u>	<u>-2 839 789</u>



Balanse			
Berge Sag Boligtomter AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	704 000	770 000
Sum immaterielle eiendeler		704 000	770 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 666 314	1 065 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 666 314	1 065 000
Sum anleggsmidler		4 370 314	1 835 000
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3, 6	51 168 860	57 124 025
Sum varebeholdning		51 168 860	57 124 025
Fordringer			
Kundefordringer		0	834 669
Fordringer på konsernselskaper		5 205 009	4 345 054
Sum fordringer		5 205 009	5 179 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 390	392 446
Sum omløpsmidler		56 702 259	62 696 194
Sum eiendeler		61 072 573	64 531 194



Balanse			
Berge Sag Boligtomter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr 1.000	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 307 343	3 073 344
Sum innskutt egenkapital		<u>4 407 343</u>	<u>4 173 344</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	<u>4 407 343</u>	<u>4 173 344</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 237 736	6 264 936
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 237 736</u>	<u>6 264 936</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 504 882	19 661 106
Gjeld til konsernselskaper		33 796 660	33 813 372
Annen kortsiktig gjeld		1 125 952	618 437
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 427 494</u>	<u>54 092 915</u>
Sum gjeld		<u>56 665 230</u>	<u>60 357 851</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>61 072 573</u>	<u>64 531 194</u>
Ølensvåg, 20.04.2023 Styret i Berge Sag Boligtomter AS			
 Rolf Louis Sjursen Styrets leder	 Lars Gunnar Berge Styremedlem	 Rune Selle Pedersen Styremedlem	
Berge Sag Boligtomter AS		Side 4	



Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	-1 241 994	-3 640 755	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-300 000	2 000 000	
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 541 994	-1 640 755	
Avgitt / Mottatt konsernbidrag (- / +)	1 541 994	1 640 755	
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	0	
Betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0	
Årets skattekostnad fordeler seg på			
	2022	2021	
Betalbar skatt av årets resultat	-339 239	-360 966	
Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller	66 000	-440 000	
Skattekostnad	-273 239	-800 966	
Spesifikasjon av utsatt skatt			
	2022	2021	Endring
Varelager	3 200 000	3 500 000	-300 000
Sum midlertidige forskjeller	3 200 000	3 500 000	-300 000
Balanseført utsatt skattefordel (22 %)	704 000	770 000	-66 000

Note 3 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader.

Beholdningen er pantsatt.

	2022	2021	
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	54 368 860	60 624 025	
Nedskrivning	-3 200 000	-3 500 000	
Beholdning per 31.12.	51 168 860	57 124 025	



Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.
Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.
Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag Boligtomter AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	100 000	3 073 344	4 173 344
Årets resultat	0	0	-968 755	-968 755
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	1 202 755	1 202 755
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	100 000	3 307 343	4 407 343

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 237 736	6 264 936
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 504 882	19 661 106
Sum	21 742 618	25 926 042

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og garantier	2022	2021
Tomter og nedlagte prosjektkostnader	51 168 860	57 124 025
Sum	51 168 860	57 124 025

Selskapets tomter er stillet som sikkerhet for Berge Sag Gruppen konsernets bankgjeld.
Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Berge Sag Gruppen AS har stilt selvskyldner kausjon for selskapets gjeld på kr 5 000 000.