



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 662 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		917 585	657 636
Annen driftsinntekt			201 193
Sum inntekter	3	917 585	858 829
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad		736 713	600 653
Sum kostnader		758 733	623 473
Driftsresultat		158 852	235 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	210
Annen finansinntekt		12 848	12 878
Sum finansinntekter		12 943	13 088
Annen finanskostnad		71 874	79 525
Sum finanskostnader		71 874	79 525
Netto finans		-58 931	-66 437
Ordinært resultat før skattekostnad		99 921	168 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 921	168 919
Årsresultat		99 921	168 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 920	168 919
Sum overføringer og disponeringer		99 920	168 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 389 795	4 389 795
Sum varige driftsmidler		4 389 795	4 389 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 389 795	4 389 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 906	
Andre fordringer		103 593	82 352
Krav på innbetaling av selskapskapital			-838
Sum fordringer		108 499	81 514
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	350 938	373 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 938	373 543
Sum omløpsmidler		459 437	455 057
SUM EIENDELER		4 849 232	4 844 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	905 342	805 422
Sum opptjent egenkapital		905 342	805 422
Sum egenkapital		905 342	805 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 221 459	2 343 690
Øvrig langsiktig gjeld		1 252 300	1 252 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 473 759	3 595 990
Sum langsiktig gjeld		3 473 759	3 595 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 831	12 236
Kortsiktig konserngjeld	8	421 830	421 830
Annen kortsiktig gjeld		32 469	9 374
Sum kortsiktig gjeld		470 130	443 440
Sum gjeld		3 943 889	4 039 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 231	4 844 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524702

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 662 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 953 662 477
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		917 585	657 636
Annen driftsinntekt			201 193
Sum inntekter	3	917 585	858 829
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 020	22 820
Annen driftskostnad		736 713	600 653
Sum kostnader		758 733	623 473
Driftsresultat		158 852	235 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	210
Annen finansinntekt		12 848	12 878
Sum finansinntekter		12 943	13 088
Annen finanskostnad		71 874	79 525
Sum finanskostnader		71 874	79 525
Netto finans		-58 931	-66 437
Ordinært resultat før skattekostnad		99 921	168 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 921	168 919
Årsresultat		99 921	168 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 920	168 919
Sum overføringer og disponeringer		99 920	168 919



Organisasjonsnr: 953 662 477
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 389 795	4 389 795
Sum varige driftsmidler		4 389 795	4 389 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 389 795	4 389 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 906	
Andre fordringer		103 593	82 352
Krav på innbetaling av selskapskapital			-838
Sum fordringer		108 499	81 514
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	350 938	373 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 938	373 543
Sum omløpsmidler		459 437	455 057
SUM EIENDELER		4 849 232	4 844 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	905 342	805 422
Sum opptjent egenkapital		905 342	805 422
Sum egenkapital		905 342	805 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 221 459	2 343 690
Øvrig langsiktig gjeld		1 252 300	1 252 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 473 759	3 595 990
Sum langsiktig gjeld		3 473 759	3 595 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 831	12 236
Kortsiktig konserngjeld	8	421 830	421 830
Annen kortsiktig gjeld		32 469	9 374
Sum kortsiktig gjeld		470 130	443 440
Sum gjeld		3 943 889	4 039 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 231	4 844 852



Organisasjonsnr: 953 662 477
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

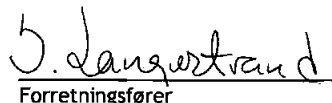
Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Maridalsveien 180 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 11/5-21


Styreleder sign


Forretningsfører

ANNIKEN WIVEGTH
Styreleders navn blokkbokstaver



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 180

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Maridalsveien 180.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CX65B-CHXE-NUW8S-W25EJ-IZPO-135TA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 15:47:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: CX65B-CHXE-NUW8S-W25EJ-I7ZPO-135TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør

 Legally signed by
Anniken Wivegh
12.05.2021

 Legally signed by
Ingeborg Th. Paulsen Brundel
14.05.2021

 Legally signed by
Aleksander Imset Wassum
15.05.2021

Borettslaget Maridalsveien 180
2020



Årsregnskap for Borettslaget Maridalsveien 180

Legally signed by
Anniken Wivegh
12.05.2021

Legally signed by
Ingeborg Th. Paulsen Brundel
14.05.2021

Legally signed by
Aleksander Imset Wassum
15.05.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		917 585	858 829	922 173	934 185
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	917 585	858 829	922 173	934 185
Lønn og personalkostnader	2	22 020	22 820	22 820	22 820
Vaktmestertjeneste		60 254	56 622	57 800	61 800
Renhold		44 815	43 926	42 800	44 500
Kabel-TV/Bredbånd		81 325	79 864	81 500	83 800
Kommunale avgifter		131 450	122 555	132 000	132 800
Strøm og nettleie		45 826	73 060	66 900	68 523
Andre driftskostnader	3	22 812	12 275	11 399	20 500
Reparasjon og vedlikehold	3	156 061	38 699	145 800	40 000
Eksterne tjenester	2,3	67 128	69 376	64 300	64 000
Serviceavtaler	3	13 167	0	15 280	11 600
Forsikringer		99 953	93 675	103 100	105 000
Andre kostnader	3	13 922	10 601	17 900	17 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		758 733	623 473	761 599	672 743
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		158 852	235 356	160 573	261 443
DRIFTSRESULTAT:		158 852	235 356	160 573	261 443
Finansinntekter		12 943	13 088	6 000	0
Finanskostnader		71 874	79 525	81 500	59 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-58 931	-66 437	-75 500	-59 000
ÅRSRESULTAT		99 920	168 919	85 073	202 443
Resultat		99 920	168 919	85 073	202 443
Overført annen egenkapital		99 920	168 919	0	0
SUM DISPONERT		99 920	168 919	0	0



Balanse Borettslaget Maridalsveien 180

Legally signed by
Anniken Wivegh
12.05.2021

Legally signed by
Ingeborg Th. Paulsen Brundel
14.05.2021

Legally signed by
Aleksander Imset Wassum
15.05.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Fast eiendom	4	4 389 795	4 389 795
Sum varige driftsmidler		4 389 795	4 389 795
<hr/>			
Sum anleggsmidler		4 389 795	4 389 795
<hr/>			
Kundefordringer		4 906	0
Forskuddsbetalte kostnader		103 593	82 352
Andre fordringer		0	-838
Sum fordringer		108 499	81 514
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	350 938	373 543
SUM OMLØPSMIDLER		459 437	455 057
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 849 232	4 844 852
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	6	905 342	805 422
Sum opptjent egenkapital		905 342	805 422
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL		905 342	805 422
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 221 459	2 343 690
Borettsinnskudd		1 252 300	1 252 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 473 759	3 595 990
<hr/>			
Leverandørgjeld		15 831	12 236
Avregningskonto IN-lån	8	421 830	421 830
Annen kortsiktig gjeld		32 469	9 374
Sum kortsiktig gjeld		470 130	443 440
<hr/>			
SUM GJELD		3 943 889	4 039 430
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 849 232	4 844 852

OSLO,
Borettslaget Maridalsveien 180

Anniken Wivegh
Styrets leder

Ingeborg Paulsen Bundell
Styremedlem


Aleksander Imset Wassum
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Borettslaget Maridalsveien 180




Disponible midler

Borettslaget Maridalsveien 180

 Legally signed by
Anniken Wivegh
12.05.2021

 Legally signed by
Ingeborg Th. Paulsen Brundel
14.05.2021

 Legally signed by
Aleksander Imset Wassum
15.05.2021


	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	433 447	373 408
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	99 920	168 919
Endring langsiktige lån	-122 231	-108 880
B. Årets endring i disponible midler	-22 311	60 039
C. Disponible midler pr. 31.12.	411 137	433 447


Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	108 499	81 514
Kontanter og Bank	350 938	373 543
Omløpsmidler	459 437	455 057
Kortsiktig gjeld	-48 300	-21 610
Disponible midler	411 137	433 447

Disponible midler for Borettslaget Maridalsveien 180



 Legally signed by
Anniken Wivegh
12.05.2021

 Legally signed by
Ingeborg Th. Paulsen Brundel
14.05.2021

 Legally signed by
Aleksander Imset Wassum
15.05.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Legally signed by
Anniken Wivegh
12.05.2021

 Legally signed by
Ingeborg Th. Paulsen Brundel
14.05.2021

 Legally signed by
Aleksander Imset Wassum
15.05.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 020	2 820
Sum lønnskostnader	22 020	22 820

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	723 480
Fakturert renter og avdrag	194 105
Sum driftsinntekter	917 585

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	6 900
Andre driftskostnader eiendom	15 912
Sum andre driftskostnader	22 812

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	10 340
Bygge terrasse - Trekonstruksjon AS	120 537
Rep. og vedlikehold utearealer	15 184
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	156 061

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Legally signed by
Anniken Wivegh
12.05.2021

Legally signed by
Ingeborg Th. Paulsen Brundel
14.05.2021

Legally signed by
Aleksander Imset Wassum
15.05.2021

Eksterne tjenester

Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulenthonorarer	11 414
Forretningsførsel og regnskap	43 675
Ligningsoppgaver	3 601
Sum eksterne tjenester	67 128

Serviceavtaler

2020

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	1 636
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	11 531
Sum serviceavtaler	13 167

Andre kostnader

2020

Styreportal	2 486
Lisens og systemkostnader	240
Kontingent - Huseiernes Landsforbund og Larviksgata Vel	1 990
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	6 500
Bank- og kortgebyrer	2 706
Sum andre kostnader	13 922

Note 4 Anleggsmiddel

Bygninger

Anskaffelseskost 01.01.	4 389 795
Anskaffelseskost 31.12.	4 389 795
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0
Balansført verdi 31.12.	4 389 795

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om reparasjon og vedlikehold. Tomteverdien er inkludert i den bokførte verdien av bygningene.


Note 5 Drift- og bundne midler


2020


Driftskonto	350 920
Skattetrekkkonto	18
Saldo per 31.12.	350 938

Bundne midler:



 Legally signed by
Anniken Wivegh
12.05.2021

 Legally signed by
Ingeborg Th. Paulsen Brundel
14.05.2021

 Legally signed by
Aleksander Imset Wassum
15.05.2021

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 18
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0

Note 6 Egenkapital

	Annen EK
Egenkapital 01.01.	805 422
Årsresultat	99 920
Egenkapital 31.12.	905 342

Note 7 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum	3 368 000
Restlån per 01.01.	2 343 690
Nedbetalt i år	122 231
Restsaldo per 31.12.	2 221 459

Det er kun felles/vanlig renter og avdrag som er innbetalt.

Låntype: Annuitetslån
Innfrielse: 15.02.2035
Renter: 3,608

Boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 2 221 459 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 610 304 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2020
Pantelån	2 221 459
Ekstraordinær innbetaling på lån	421 830
Totalt	2 643 289

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2020
Bygninger	4 389 795
Totalt	4 389 795