



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 168 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klattane 147 4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Tjørhom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 480 667	4 920 988
Leieinntekt	1	2 133 983	777 369
Annen driftsinntekt	1		24 163 074
Sum inntekter		3 614 650	29 861 432
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	607 683	22 524 951
Lønnskostnad	3	2 216 726	2 231 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 238 894	1 010 293
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 595 345	2 615 660
Sum kostnader		5 658 648	28 382 239
Driftsresultat		-2 043 998	1 479 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 360	227 087
Annen finansinntekt		36 600	532 411
Sum finansinntekter		381 960	759 498
Annen rentekostnad		521 572	519 301
Sum finanskostnader		521 572	519 301
Netto finans		-139 611	240 197
Resultat før skattekostnad		-2 183 609	1 719 390
Skattekostnad	5	-559 241	354 364
Årsresultat		-1 624 368	1 365 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 624 368	1 365 026
Totalresultat		-1 624 368	1 365 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			1 365 026
Overført fra annen egenkapital		-1 624 368	
Uttak kontanter	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 624 368	1 365 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 797 734	25 678 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		697 025	1 023 719
Sum varige driftsmidler	4	25 494 759	26 702 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	8	13 466 293	13 916 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	133 913	133 913
Investeringer i aksjer og andeler	7	189 316	192 716
Sum finansielle anleggsmidler		13 998 522	14 451 922
Sum anleggsmidler		39 493 281	41 154 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	2 195 733	2 801 550
Fordringer			
Kundefordringer	9	737 358	1 361 533
Andre kortsiktige fordringer	9	338 092	1 017 402
Konsernfordringer		2 535 322	532 411
Sum fordringer		3 610 772	2 911 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	582 665	503 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 665	503 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 389 170	6 216 822
SUM EIENDELER		45 882 451	47 371 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		7 494 582	5 517 031
Sum innskutt egenkapital		7 894 582	5 917 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 181 562	9 864 055
Sum opptjent egenkapital		7 181 562	9 864 055
Sum egenkapital	6	15 076 144	15 781 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 146 744	2 587 107
Sum avsetninger for forpliktelser		2 146 744	2 587 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	5 847 481	6 540 041
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 582 879	16 765 290
Sum annen langsiktig gjeld		24 430 360	23 305 331
Sum langsiktig gjeld		26 577 104	25 892 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	9	1 254 437	3 193 423
Betalbar skatt	5	140 448	160 152
Skyldige offentlige avgifter		153 663	107 235
Annen kortsiktig gjeld	9	2 680 655	2 236 970
Sum kortsiktig gjeld		4 229 203	5 697 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		30 806 307	31 590 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 882 451	47 371 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655628

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 168 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klattane 147
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tjørhom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 168 382
SIRDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 480 667	4 920 988
Leieinntekt	1	2 133 983	777 369
Annen driftsinntekt	1		24 163 074
Sum inntekter		3 614 650	29 861 432
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	607 683	22 524 951
Lønnskostnad	3	2 216 726	2 231 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 238 894	1 010 293
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 595 345	2 615 660
Sum kostnader		5 658 648	28 382 239
Driftsresultat		-2 043 998	1 479 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 360	227 087
Annen finansinntekt		36 600	532 411
Sum finansinntekter		381 960	759 498
Annen rentekostnad		521 572	519 301
Sum finanskostnader		521 572	519 301
Netto finans		-139 611	240 197
Resultat før skattekostnad		-2 183 609	1 719 390
Skattekostnad	5	-559 241	354 364
Årsresultat		-1 624 368	1 365 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 624 368	1 365 026
Totalresultat		-1 624 368	1 365 026
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			1 365 026
Overført fra annen egenkapital		-1 624 368	
Uttak kontanter	6		



Sum overføringer og
disponeringer

-1 624 368

1 365 026



Organisasjonsnr: 950 168 382
SIRDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 797 734	25 678 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		697 025	1 023 719
Sum varige driftsmidler	4	25 494 759	26 702 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	8	13 466 293	13 916 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	133 913	133 913
Investeringer i aksjer og andeler	7	189 316	192 716
Sum finansielle anleggsmidler		13 998 522	14 451 922
Sum anleggsmidler		39 493 281	41 154 483
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	2 195 733	2 801 550
Fordringer			
Kundefordringer	9	737 358	1 361 533
Andre kortsiktige fordringer	9	338 092	1 017 402
Konsernfordringer		2 535 322	532 411
Sum fordringer		3 610 772	2 911 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	582 665	503 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 665	503 926
Sum omløpsmidler		6 389 170	6 216 822



SUM EIENDELER		45 882 451	47 371 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		7 494 582	5 517 031
Sum innskutt egenkapital		7 894 582	5 917 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 181 562	9 864 055
Sum opptjent egenkapital		7 181 562	9 864 055
Sum egenkapital	6	15 076 144	15 781 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 146 744	2 587 107
Sum avsetninger for forpliktelser		2 146 744	2 587 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 12	5 847 481	6 540 041
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 582 879	16 765 290
Sum annen langsiktig gjeld		24 430 360	23 305 331
Sum langsiktig gjeld		26 577 104	25 892 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	9	1 254 437	3 193 423
Betalbar skatt	5	140 448	160 152
Skyldige offentlige avgifter		153 663	107 235
Annen kortsiktig gjeld	9	2 680 655	2 236 970
Sum kortsiktig gjeld		4 229 203	5 697 780
Sum gjeld		30 806 307	31 590 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 882 451	47 371 305



Organisasjonsnr: 950 168 382
SIRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2024

Sirdal Eiendom AS

Org.nr 950 168 382

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Sirdal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 480 667	4 920 988
Leieinntekt	1	2 133 983	777 369
Annen driftsinntekt	1	0	24 163 074
Sum driftsinntekter		3 614 650	29 861 432
Driftskostnader			
Varekostnad	1, 2	607 683	22 524 951
Lønnskostnad	3	2 216 726	2 231 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 238 894	1 010 293
Annen driftskostnad		1 595 345	2 615 660
Sum driftskostnader		5 658 648	28 382 239
Driftsresultat		-2 043 998	1 479 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345 360	227 087
Annen finansinntekt		36 600	532 411
Annen rentekostnad		521 572	519 301
Resultat av finansposter		-139 611	240 197
Resultat før skattekostnad		-2 183 609	1 719 390
Skattekostnad	5	-559 241	354 364
Årsresultat		-1 624 368	1 365 026
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	1 365 026
Overført fra annen egenkapital		-1 624 368	0
Sum overføringer		-1 624 368	1 365 026



Sirdal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 797 734	25 678 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		697 025	1 023 719
Sum varige driftsmidler	4	25 494 759	26 702 561
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	8	13 466 293	13 916 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	133 913	133 913
Investeringer i aksjer og andeler	7	189 316	192 716
Sum finansielle anleggsmidler		13 998 522	14 451 922
Sum anleggsmidler		39 493 281	41 154 483
Omløpsmidler			
Varebeholdning	1, 2	2 195 733	2 801 550
Fordringer			
Kundefordringer	9	737 358	1 361 533
Andre kortsiktige fordringer	9	338 092	1 017 402
Fordring konsernbidrag		2 535 322	532 411
Sum fordringer		3 610 772	2 911 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	582 665	503 926
Sum omløpsmidler		6 389 170	6 216 822
Sum eiendeler		45 882 451	47 371 305



Sirdal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		7 494 582	5 517 031
Sum innskutt egenkapital		7 894 582	5 917 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 181 562	9 864 055
Sum opptjent egenkapital		7 181 562	9 864 055
Sum egenkapital	6	15 076 144	15 781 086
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 146 744	2 587 107
Sum avsetning for forpliktelser		2 146 744	2 587 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	5 847 481	6 540 041
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 582 879	16 765 290
Sum annen langsiktig gjeld		24 430 360	23 305 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 254 437	3 193 423
Betalbar skatt	5	140 448	160 152
Skyldige offentlige avgifter		153 663	107 235
Annen kortsiktig gjeld	9	2 680 655	2 236 970
Sum kortsiktig gjeld		4 229 203	5 697 780
Sum gjeld		30 806 307	31 590 218
Sum egenkapital og gjeld		45 882 451	47 371 305

Sirdal

Øystein Tjørhom
styreleder

Roar Tjørhom
styremedlem

Sirdal Eiendom AS, org.nr. 950 168 382

Side 4



Sirdal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varebeholdning

	2024	2023
Anlegg under utførelse oppført til tilvirkningskost	2 195 733	2 801 550
Varebeholdning i balansen	2 195 733	2 801 550



Sirdal Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 928 435	1 863 508
Arbeidsgiveravgift	212 968	216 633
Pensjonskostnader	71 487	100 054
Andre ytelser	3 836	51 140
Sum	2 216 726	2 231 335

Antall årsverk 2,25 2

Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Driftsmidler	Leiligheter og bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	203 621	2 445 943	25 417 563
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 092	
= Anskaffelseskost 31.12.24	203 621	2 477 035	25 417 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	203 621	1 780 011	4 777 246
= Bokført verdi 31.12.24	0	697 024	20 640 317
Årets ordinære avskrivninger		357 786	881 108
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	15-33 år

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 157 417	32 224 544
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 092
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 157 417	32 255 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		6 760 878
= Bokført verdi 31.12.24	4 157 417	25 494 758
Årets ordinære avskrivninger		1 238 894
Økonomisk levetid		



Sirdal Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-417 323	160 152
Endring i utsatt skatt	-141 918	194 212
Skattekostnad ordinært resultat	-559 241	354 364
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 183 609	1 719 390
Permanente forskjeller	-358 392	-108 647
Endring i midlertidige forskjeller	2 001 650	-882 781
Mottatt konsernbidrag	2 535 322	0
Avgitt konsernbidrag	-1 356 570	0
Skattepliktig inntekt	638 400	727 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 877	43 022
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-298 445	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	557 771	117 130
Sum betalbar skatt i balansen	140 448	160 152

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 906 545	1 945 350	38 805
Gevinst – og tapskonto	7 851 381	9 814 226	1 962 845
Sum	9 757 926	11 759 576	2 001 650
Grunnlag for utsatt skatt	9 757 926	11 759 576	2 001 650
Utsatt skatt (22 %)	2 146 744	2 587 107	440 363

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	400 000	5 517 031	9 864 055	15 781 086
Årets resultat	0	0	-1 624 368	-1 624 368
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 058 125	-1 058 125
Mottatt konsernbidrag	0	1 977 551	0	1 977 551
Pr 31.12.2024	400 000	7 494 582	7 181 562	15 076 144



Sirdal Eiendom AS

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme- andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Ålsheia Skisenter AS	Sirdal	100 %	699 969	-1 215 196	209 000
Knaben Alpinsenter AS - 2023	Kvinesdal	25 %	327 411	93 219	100 000
Sirdal Vaktmestertjenester AS -2023	Sirdal	33,3 %	162 512	537 561	30 600

Note 8 Langsiktig gjeld og fordringer

	2024	2023
Gjeld og fordringer som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld	23 430 360	23 305 331
Fordringer	13 600 206	11 883 212

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	16 135 528	11 883 212
Langsiktig gjeld	18 582 879	16 765 290
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 356 570	0

Annen kortsiktig fordringer og gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.

Note 10 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 45 454.



Sirdal Eiendom AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sirdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirdal Holding AS	400	100,0	100,0

Note 12 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	-5 847 481	-6 540 041

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, bygninger, driftsløsøre og inventar	25 494 759	26 702 561
Varebeholdning	1 915 197	2 521 014
Sum	27 409 956	29 223 575

Leiligheter er oppført på festetomter.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet.

Selskapet har stilt pant i eiendom for Sirdal Utvikling AS lån på kr 19 888 888



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sirdal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirdal Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 624 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: B126Y-AB7TF-VZ0FC-RL FCD-QM58L-QJG9Q



Revisors beretning 2024 for Sirdal Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

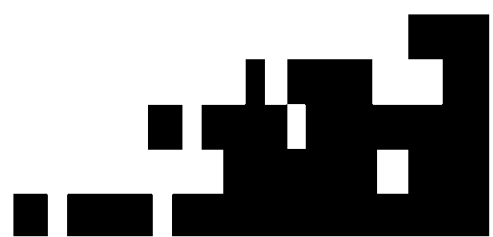
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. juli 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B126Y-AB7TF-VZ0FC-RLFCD-QM58L-QJG9Q





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 12:21:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B126Y-AB7TF-VZ0FC-RL FCD-QN58L-QJG9Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.