



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 069 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H HOLGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 78
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 645 687	1 532 234
Sum inntekter		1 645 687	1 532 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	865
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 410	213 332
Annen driftskostnad		217 187	220 087
Sum kostnader		407 216	434 284
Driftsresultat		1 238 471	1 097 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 419	281 234
Annen finansinntekt		29 579	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 461 869	1 079 273
Sum finansinntekter		1 493 867	1 360 508
Annen rentekostnad			209
Sum finanskostnader			209
Netto finans		1 493 867	1 360 299
Ordinært resultat før skattekostnad		2 732 338	2 458 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	376 045	303 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 293	2 154 827
Årsresultat		2 356 293	2 154 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 356 293	2 154 827
Sum overføringer og disponeringer		2 356 293	2 154 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 639	18 092
Sum immaterielle eiendeler		10 639	18 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 166 776	3 969 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			108 574
Sum varige driftsmidler		4 166 776	4 077 921
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 133 124	20 641 676
Sum finansielle anleggsmidler		22 133 124	20 641 676
Sum anleggsmidler		26 310 539	24 737 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 834	12 754
Sum fordringer		6 834	12 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 890	1 746 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 890	1 746 351
Sum omløpsmidler		1 084 724	1 759 105
SUM EIENDELER		27 395 263	26 496 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 827 236	25 932 942
Sum opptjent egenkapital		26 827 236	25 932 942
Sum egenkapital		26 927 236	26 032 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 709
Betalbar skatt	3	368 592	316 237
Skyldige offentlige avgifter		65 112	50 287
Annen kortsiktig gjeld		34 324	41 619
Sum kortsiktig gjeld		468 028	463 851
Sum gjeld		468 028	463 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 395 263	26 496 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361374

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 069 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H HOLGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 78
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Holgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 957 069 525
H HOLGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 645 687	1 532 234
Sum inntekter		1 645 687	1 532 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	865
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 410	213 332
Annen driftskostnad		217 187	220 087
Sum kostnader		407 216	434 284
Driftsresultat		1 238 471	1 097 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 419	281 234
Annen finansinntekt		29 579	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 461 869	1 079 273
Sum finansinntekter		1 493 867	1 360 508
Annen rentekostnad			209
Sum finanskostnader			209
Netto finans		1 493 867	1 360 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	376 045	303 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 293	2 154 827
Årsresultat		2 356 293	2 154 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 356 293	2 154 827
Sum overføringer og disponeringer		2 356 293	2 154 827



Organisasjonsnr: 957 069 525
H HOLGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 10 639 18 092
Sum immaterielle eiendeler 10 639 18 092

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 166 776 3 969 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 108 574
Sum varige driftsmidler 4 166 776 4 077 921

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 22 133 124 20 641 676
Sum finansielle anleggsmidler 22 133 124 20 641 676

Sum anleggsmidler 26 310 539 24 737 689

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 834 12 754
Sum fordringer 6 834 12 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 077 890 1 746 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 077 890 1 746 351

Sum omløpsmidler 1 084 724 1 759 105

SUM EIENDELER 27 395 263 26 496 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00) 1 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 827 236	25 932 942
Sum opptjent egenkapital		26 827 236	25 932 942
Sum egenkapital		26 927 236	26 032 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			55 709
Betalbar skatt	3	368 592	316 237
Skyldige offentlige avgifter		65 112	50 287
Annen kortsiktig gjeld		34 324	41 619
Sum kortsiktig gjeld		468 028	463 851
Sum gjeld		468 028	463 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 395 263	26 496 794



Organisasjonsnr: 957 069 525
H HOLGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

H HOLGERSEN EIENDOM AS
5528 HAUGESUND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 H HOLGERSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 645 687	1 532 234
Sum driftsinntekter		1 645 687	1 532 234
Lønnskostnad	1	(619)	(865)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(189 410)	(213 332)
Annen driftskostnad		(217 187)	(220 087)
Sum driftskostnader		(407 216)	(434 284)
Driftsresultat		1 238 471	1 097 950
Annen renteinntekt		2 419	281 234
Annen finansinntekt		29 579	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		1 461 869	1 079 273
Sum finansinntekter		1 493 867	1 360 508
Annen rentekostnad		0	(209)
Sum finanskostnader		0	(209)
Netto finans		1 493 867	1 360 299
Ordinært resultat før skattekostnad		2 732 338	2 458 248
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(376 045)	(303 421)
Ordinært resultat		2 356 293	2 154 827
Årsresultat		2 356 293	2 154 827
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 356 293	2 154 827
Sum		2 356 293	2 154 827



Balanse pr. 31. desember 2021 H HOLGERSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 639	18 092
Sum immaterielle eiendeler		10 639	18 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 166 776	3 969 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	108 574
Sum varige driftsmidler		4 166 776	4 077 921
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 133 124	20 641 676
Sum finansielle anleggsmidler		22 133 124	20 641 676
Sum anleggsmidler		26 310 539	24 737 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 834	12 754
Sum fordringer		6 834	12 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 890	1 746 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 890	1 746 351
Sum omløpsmidler		1 084 724	1 759 105
Sum eiendeler		27 395 263	26 496 794



Balanse pr. 31. desember 2021 H HOLGERSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 827 236	25 932 942
Sum opptjent egenkapital		26 827 236	25 932 942
Sum egenkapital		26 927 236	26 032 942
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	55 709
Betalbar skatt	3	368 592	316 237
Skyldige offentlige avgifter		65 112	50 287
Annen kortsiktig gjeld		34 324	41 619
Sum kortsiktig gjeld		468 028	463 851
Sum gjeld		468 028	463 851
Sum egenkapital og gjeld		27 395 263	26 496 794

HAUGESUND, 19.05.2022
H HOLGERSEN EIENDOM AS

Holger Holgersen
Styrets leder / Daglig leder



H. Holgersen Eiendom AS

Note: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Note 1: Antall aksjer, aksjeeiere, Antall ansatte

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 50 aksjer à kr 2 000.
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.
Selskapet er heleid av Holger Holgersen (Styrets leder/Daglig leder)

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 2: Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	575 000	6 804 085	348 045	7 727 130
Tilgang i året	0	386 839	(320 000)	66 839
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	575 000	7 190 924	28 045	7 793 969
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 599 148)	(28 045)	(3 627 193)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	575 000	3 591 776	0	4 166 776
Årets avskrivninger		189 410		189 410
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan		2-10%	20 %	



Note 3: Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 732 338	2 458 248
+/- Permanente forskjeller	(1 023 042)	(1 079 064)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 878)	58 257
Årets skattegrunnlag	1 675 418	1 437 441
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	368 592	316 237
Sum	368 592	316 237
+/- Endring i utsatt skatt	7 453	(12 816)
Skattekostnad i resultatregnskapet	376 045	303 421
Betalbar skatt i skattekostnad	368 592	316 237
Betalbar skatt i balansen	368 592	316 237

Note 4: Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(82 238)	(48 360)	(33 878)
Sum midlertidige forskjeller	(82 238)	(48 360)	(33 878)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(18 092)	(10 639)	(7 453)

Note 5: Aksjebeholdning

Aksjebeholdning består av mindre andeler i børsnoterte fond, og er bokført til markedsverdi.

Note 6: Utbytte

Selskapet har delt ut kr 1 462 000 i tilleggsutbytte i 2021.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i H Holgersen Eiendom AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert H Holgersen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 356 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. mai 2022
Haugaland Revisjon AS

Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap