



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Asaveien 1  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 500	50 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 500</b>	<b>50 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 820	76 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 820</b>	<b>76 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 680</b>	<b>-26 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652	1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652</b>	<b>1 952</b>
Annen rentekostnad		176 080	237 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 080</b>	<b>237 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 428</b>	<b>-235 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 748</b>	<b>-261 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 748</b>	<b>-261 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 748</b>	<b>-261 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 748	-261 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 748</b>	<b>-261 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 230 592	2 230 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 230 592</b>	<b>2 230 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 230 592</b>	<b>2 230 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 486 045	2 391 064
<b>Sum varer</b>		<b>2 486 045</b>	<b>2 391 064</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	4 657	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 657</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 608	534 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 608</b>	<b>534 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 701 310</b>	<b>2 926 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 931 902</b>	<b>5 157 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-16 720	-16 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 280</b>	<b>83 280</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	621 865	475 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-621 865</b>	<b>-475 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-538 585</b>	<b>-391 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 976 568	4 064 130
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 469 396	1 394 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 445 964</b>	<b>5 458 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 445 964</b>	<b>5 458 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 523	84 826
Annen kortsiktig gjeld			5 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 523</b>	<b>90 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 470 487</b>	<b>5 549 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 931 902</b>	<b>5 157 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Emanuels vei 6  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 990 479 151  
FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		82 500	50 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>82 500</b>	<b>50 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 820	76 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 820</b>	<b>76 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 680</b>	<b>-26 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		652	1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>652</b>	<b>1 952</b>
Annen rentekostnad		176 080	237 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 080</b>	<b>237 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 428</b>	<b>-235 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 748</b>	<b>-261 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 748</b>	<b>-261 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 748</b>	<b>-261 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 748	-261 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 748</b>	<b>-261 616</b>



Organisasjonsnr: 990 479 151  
FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 230 592	2 230 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 230 592</b>	<b>2 230 592</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 230 592</b>	<b>2 230 592</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		2 486 045	2 391 064
<b>Sum varer</b>		<b>2 486 045</b>	<b>2 391 064</b>

##### Fordringer

Andre fordringer	3	4 657	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 657</b>	<b>1 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 608	534 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 608</b>	<b>534 337</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 701 310</b>	<b>2 926 901</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 931 902</b>	<b>5 157 493</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-16 720	-16 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 280</b>	<b>83 280</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	621 865	475 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-621 865</b>	<b>-475 116</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-538 585</b>	<b>-391 836</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 976 568	4 064 130
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 469 396	1 394 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 445 964</b>	<b>5 458 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 445 964</b>	<b>5 458 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 523	84 826
Annen kortsiktig gjeld			5 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 523</b>	<b>90 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 470 487</b>	<b>5 549 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 931 902</b>	<b>5 157 493</b>



Organisasjonsnr: 990 479 151  
FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3976568.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2230592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### FOLKESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 230 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 230 592</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 230 592</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
G5 Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og styret er i handleplikt etter aksjelovens § 3-5.

Eierne og selskaper tilknyttet eierskap og styre har lånt inn midler til selskapets løpende drift. Ingen eksterne kreditorer står således i fare for å lide økonomisk tap på balansedato.

Styret vil følge utviklingen nøye fremover slik at selskapet vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet ut fra risikoen og omfanget av virksomheten jfr aksjelovens § 3-4.

Det er merverdier i selskapets eiendeler som kan/vil realiseres i 2022 og senere.

Regnskapet er satt opp under prinsippet om fortsatt drift.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(16 720)	(475 116)	(391 836)
Årets resultat			(146 748)	(146 748)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(16 720)</b>	<b>(621 865)</b>	<b>(538 585)</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 976 568
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 230 592