



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 872 410 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 334 251	9 700 914
Sum inntekter		10 334 251	9 700 914
Kostnader			
Varekostnad			250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 822 679	1 775 815
Annen driftskostnad	3	364 175	580 067
Sum kostnader		2 186 854	2 356 132
Driftsresultat		8 147 397	7 344 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	18 191	23 020
Annen finansinntekt		33 751	
Sum finansinntekter		51 942	23 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 916	271 636
Annen finanskostnad		593	2 103
Sum finanskostnader		3 509	273 739
Netto finans		48 433	-250 719
Ordinært resultat før skattekostnad		8 195 830	7 094 063
Skattekostnad på resultat	4	1 803 083	1 560 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 392 747	5 533 369
Årsresultat		6 392 747	5 533 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 392 747	5 533 369
Totalresultat		6 392 747	5 533 369
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 984 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	6 392 747	548 916
Sum overføringer og disponeringer		6 392 747	5 533 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 337 846	34 690 322
Sum varige driftsmidler		38 337 846	34 690 322
Sum anleggsmidler		38 337 846	34 690 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	425 042	108 023
Andre kortsiktige fordringer		6 037	
Sum fordringer		431 079	108 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		431 079	108 023
SUM EIENDELER		38 768 925	34 798 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	145 500	145 500
Annen innskutt egenkapital	5	6 640 478	6 640 478
Sum innskutt egenkapital		6 785 978	6 785 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 524 824	19 132 077
Sum opptjent egenkapital		25 524 824	19 132 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	32 310 802	25 918 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	773 647	908 091
Sum avsetninger for forpliktelser		773 647	908 091
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		773 647	908 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 098	
Betalbar skatt	4	1 937 527	296 310
Skyldig offentlige avgifter		330 778	235 052
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	3 198 073	7 440 836
Sum kortsiktig gjeld		5 684 476	7 972 198
Sum gjeld		6 458 123	8 880 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 768 925	34 798 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604174

Enheten

Organisasjonsnummer: 872 410 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 872 410 732
HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 334 251	9 700 914
Sum inntekter		10 334 251	9 700 914
Kostnader			
Varekostnad			250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 822 679	1 775 815
Annen driftskostnad	3	364 175	580 067
Sum kostnader		2 186 854	2 356 132
Driftsresultat		8 147 397	7 344 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	18 191	23 020
Annen finansinntekt		33 751	
Sum finansinntekter		51 942	23 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 916	271 636
Annen finanskostnad		593	2 103
Sum finanskostnader		3 509	273 739
Netto finans		48 433	-250 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 195 830	7 094 063
Skattekostnad på resultat	4	1 803 083	1 560 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 392 747	5 533 369
Årsresultat		6 392 747	5 533 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 392 747	5 533 369
Totalresultat		6 392 747	5 533 369
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			4 984 453
Avsatt til annen egenkapital	5	6 392 747	548 916
Sum overføringer og disponeringer		6 392 747	5 533 369





Organisasjonsnr: 872 410 732
HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

38 337 846

34 690 322

38 337 846

34 690 322

Sum anleggsmidler

38 337 846

34 690 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

425 042

108 023

6 037

431 079

108 023

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8

Sum omløpsmidler

431 079

108 023

SUM EIENDELER

38 768 925

34 798 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital

145 500

145 500

6 640 478

6 640 478

6 785 978

6 785 978

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Sum opptjent egenkapital

25 524 824

19 132 077

25 524 824

19 132 077

Sum egenkapital 5

32 310 802

25 918 055

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Sum avsetninger for
forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1

773 647

908 091

773 647

908 091



Sum langsiktig gjeld		773 647	908 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 098	
Betalbar skatt	4	1 937 527	296 310
Skyldig offentlige avgifter		330 778	235 052
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	3 198 073	7 440 836
Sum kortsiktig gjeld		5 684 476	7 972 198
Sum gjeld		6 458 123	8 880 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 768 925	34 798 344



Organisasjonsnr: 872 410 732
HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Haakon VII's gate 15 / 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII's gate 15 / 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-06-26 22:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Haakon Vlis Gate 15-17 AS - offentlig regnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Holst, Johan Jørgen	BANKID	2023-06-21 08:59 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2023-06-21 08:15 GMT+02
Grøstad, Andreas Tangen	BANKID_MOBILE	2023-06-21 08:10 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4C48EADA7BDF477698644B2647806B75



Årsregnskap

2022

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Org.nr.:872 410 732



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4C48EADA7BDF477698644B2647806B75



Resultatregnskap

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	<u>10 334 251</u>	<u>9 700 914</u>
Sum driftsinntekter		<u>10 334 251</u>	<u>9 700 914</u>
Varekostnad		0	250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 822 679	1 775 815
Annen driftskostnad	3	364 175	580 067
Sum driftskostnader		<u>2 186 854</u>	<u>2 356 132</u>
Driftsresultat		<u>8 147 397</u>	<u>7 344 782</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	18 191	23 020
Annen finansinntekt		33 751	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	2 916	271 636
Annen finanskostnad		593	2 103
Resultat av finansposter		<u>48 433</u>	<u>-250 719</u>
Resultat før skattekostnad		8 195 830	7 094 063
Skattekostnad på resultat	4	<u>1 803 083</u>	<u>1 560 694</u>
Resultat		<u>6 392 747</u>	<u>5 533 369</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		6 392 747	5 533 369
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	4 984 453
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>6 392 747</u>	<u>548 916</u>
Sum overføringer		<u>6 392 747</u>	<u>5 533 369</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4C48EADA7BDF477698644B2647806B75



Balanse

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 337 846	34 690 322
Sum varige driftsmidler		<u>38 337 846</u>	<u>34 690 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 337 846</u>	<u>34 690 322</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	425 042	108 023
Andre kortsiktige fordringer		6 037	0
Sum fordringer		<u>431 079</u>	<u>108 023</u>
Sum omløpsmidler		<u>431 079</u>	<u>108 023</u>
Sum eiendeler		<u>38 768 925</u>	<u>34 798 344</u>

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4C48EADA7BDF477698644B2647806B75



Balanse

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	145 500	145 500
Annen innskutt egenkapital	5	6 640 478	6 640 478
Sum innskutt egenkapital		<u>6 785 978</u>	<u>6 785 978</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 524 824	19 132 077
Sum opptjent egenkapital		<u>25 524 824</u>	<u>19 132 077</u>
Sum egenkapital	5	<u>32 310 802</u>	<u>25 918 055</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	773 647	908 091
Sum avsetning for forpliktelser		<u>773 647</u>	<u>908 091</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 098	0
Betalbar skatt	4	1 937 527	296 310
Skyldig offentlige avgifter		330 778	235 052
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	3 198 073	7 440 836
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 684 476</u>	<u>7 972 198</u>
Sum gjeld		<u>6 458 123</u>	<u>8 880 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 768 925</u>	<u>34 798 344</u>

Oslo, 20.06.2023

Styret i Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Johan Jørgen Holst
styreleder

Atle Rehn Berger
styremedlem

Andreas Tangen Grøstad
styremedlem

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4C48EADA7BDF477698644B2647806B75



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsenkontoordning med Mestergruppen Næringsseiendom AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsenkontoer. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernsystemet stiller solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er ikke utarbeidet da selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4C48EADA7BDF477698644B2647806B75



Note 1 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av hovedaksjonærer, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2022	2021
Renteinntekt - konsernrenter	18 191	23 020
Rentekostnad - konsernrenter	-2 916	-271 636
Leieinntekter fra selskap i samme konsern	9 987 240	9 614 496

Balanseposter	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	-3 198 073	-1 050 511
Konsernbidrag	0	-6 390 325

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1/1-2022	74 371 314	1 288 380	75 659 695
Tilgang	5 470 203	5 470 203	10 940 406
Avgang	0	-5 470 203	-5 470 203
Kostpris 31/12-2022	79 841 517	1 288 380	81 129 898
Akk.avskrivninger	-42 792 052	0	-42 792 052
Bokført verdi 31/12-2022	37 049 465	1 288 380	38 337 846
Årets avskrivning	1 822 679	0	1 822 679
Økonomisk levetid	10 - 40 år		
Avskrivnings-%	2 - 4 %		

Note 3 - Ansatte

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS har ingen ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon eks. mva	15 100	14 500
Sum godtgjørelser til revisor	15 100	14 500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4C48EADA7BDF477698644B2647806B75



Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2022	2021
Betalbar skatt	1 937 526	296 310
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	1 405 857
Endring utsatt skatt	-134 444	-141 488
Skattekostnad i resultatet	1 803 082	1 560 679

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	8 195 830	7 094 063
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	611 109	643 128
Avgitt konsernbidrag	0	-6 390 325
Årets skattegrunnlag	8 806 939	1 346 866

Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2022	2021
Resultat før skatt	8 195 830	7 094 063
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	1 803 083	1 560 694
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Årets skattekostnad	1 803 083	1 560 694

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2022	2021
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	3 479 638	4 081 511
Gevinst- og tapskonto	36 940	46 176
Sum	3 516 578	4 127 687
Underskudd til fremføring		
Sum midlertidige forskjeller	3 516 578	4 127 687
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	773 647	908 091

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4C48EADA7BDF477698644B2647806B75



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	145 500	6 640 478	19 132 077	25 918 055
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			6 392 747	6 392 747
Egenkapital 31.12.2022	145 500	6 640 478	25 524 824	32 310 802

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer består av	2022	2021
Kundefordringer	425 042	108 023
Sum kundefordringer	425 042	108 023

Selskapet har ingen avsetning for tap da det ikke er indikert noen tapsrisiko.

Note 7 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 145 500,- består av 1 455 aksjer, hver pålydende kr 100,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Næringsseidom AS	1455	100 %
Totalt antall aksjer	1 455	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:
Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 8 - Konsernmellomværende

Konsernkontoordning	2022	2021
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til/fordring på Mestergruppen Næringsseidom AS	-3 198 073	-1 050 511
Totalt balanseført som kortsiktig gjeld/fordring	-3 198 073	-1 050 511

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på MNOK 5 hvorav MNOK 1,8 er uopptrukket per 31.12.2022.



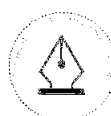
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4C48EADA7BDF477698644B2647806B75



Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4C48EADA7BDF477698644B2647806B75