



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 438 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOKVALITET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	-697 913	-404 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>-697 913</b>	<b>-404 326</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-697 913</b>	<b>-404 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 910 864	34 249 068
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 048	240 185
Annen renteinntekt		15 201	450
Annen finansinntekt		0	653 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 173 113</b>	<b>35 143 103</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 369 791	4 746 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	414 435
Annen rentekostnad		1 247 089	1 195 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 616 880</b>	<b>6 356 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 556 233</b>	<b>28 786 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 858 320</b>	<b>28 382 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 221 696	8 933 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 636 624</b>	<b>19 448 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 636 624</b>	<b>19 448 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 636 624	19 148 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 636 624</b>	<b>19 448 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	92 560 770	75 111 312
Lån til foretak i samme konsern	8	12 616 563	17 016 019
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 933 924	6 493 924
Investeringer i aksjer og andeler		4 721 340	4 713 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 832 597</b>	<b>103 335 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 832 597</b>	<b>103 335 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,8	197 178	0
Andre fordringer	8	42 185 639	60 897 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 382 817</b>	<b>60 897 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 039	333 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 039</b>	<b>333 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 894 856</b>	<b>61 230 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 727 453</b>	<b>164 565 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 stk à kr 1.000	3,4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	65 528 777	59 192 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 528 777</b>	<b>59 192 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 633 617</b>	<b>59 296 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 049	24 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 049</b>	<b>24 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 149 950	26 665 074
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 149 950</b>	<b>30 665 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 158 999</b>	<b>30 689 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 491	281 010
Betalbar skatt	2	1 871 799	3 223 431
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	59 835 548	71 074 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 934 838</b>	<b>74 578 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 093 837</b>	<b>105 268 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 727 454</b>	<b>164 565 544</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	241 952 068	363 807 940
Annen driftsinntekt		1 116 983	1 233 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 069 051</b>	<b>365 041 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 420 267	315 242 898
Lønnskostnad	3	25 258 988	24 410 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 471 248	2 522 358
Annen driftskostnad	3	12 908 053	12 108 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 058 556</b>	<b>354 284 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 010 495</b>	<b>10 756 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 525	12 013
Annen finansinntekt		23 416	653 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 941</b>	<b>665 609</b>
Annen rentekostnad		2 623 424	2 664 080
Annen finanskostnad		18 601	1 571 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 642 025</b>	<b>4 235 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 591 084</b>	<b>-3 569 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 419 411</b>	<b>7 186 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	768 825	2 120 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 586</b>	<b>5 065 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 586</b>	<b>5 065 962</b>
Minoritetsinteresser		-1 085 398	1 562 511
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 735 984</b>	<b>3 503 451</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	4	4 500 000	4 500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 173 491	56 804 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 459 739	3 093 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>67 633 230</b>	<b>59 897 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 575 924	6 490 924
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 061 340	4 713 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 637 264</b>	<b>11 204 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 770 494</b>	<b>75 602 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	87 324 689	93 804 263
<b>Sum varer</b>		<b>87 324 689</b>	<b>93 804 263</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 640 246	15 835 186
Utført ikke fakturert produksjon	11	134 629 869	147 742 321
Andre fordringer	10	3 398 274	6 303 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 668 389</b>	<b>169 880 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 952 397	5 502 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 952 397</b>	<b>5 502 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 945 475</b>	<b>269 187 237</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 715 969</b>	<b>344 789 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 stk à kr 1.000	8	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 663 057	53 227 074
Minoritetsinteresser		1 038 445	2 123 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 701 502</b>	<b>55 350 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>51 806 342</b>	<b>55 455 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 048 121	4 146 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 048 121</b>	<b>4 146 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 665 806	93 388 138
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 665 806</b>	<b>97 388 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 713 927</b>	<b>101 535 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 397 233	142 323 863
Leverandørgjeld		38 161 606	33 009 937
Betalbar skatt	9	1 876 436	4 808 243
Skyldige offentlige avgifter		2 573 801	1 929 341
Utbytte		4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	13 186 624	3 727 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 195 700</b>	<b>187 799 124</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		290 909 627	289 334 229
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 715 969</b>	<b>344 789 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 438 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOKVALITET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 995 438 089  
BOKVALITET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	-697 913	-404 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>-697 913</b>	<b>-404 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-697 913</b>	<b>-404 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 910 864	34 249 068
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 048	240 185
Annen renteinntekt		15 201	450
Annen finansinntekt		0	653 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 173 113</b>	<b>35 143 103</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 369 791	4 746 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	414 435
Annen rentekostnad		1 247 089	1 195 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 616 880</b>	<b>6 356 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 556 233</b>	<b>28 786 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 858 320</b>	<b>28 382 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 221 696	8 933 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 636 624</b>	<b>19 448 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 636 624</b>	<b>19 448 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 636 624	19 148 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 636 624</b>	<b>19 448 977</b>



Organisasjonsnr: 995 438 089  
BOKVALITET HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	92 560 770	75 111 312
Lån til foretak i samme konsern	8	12 616 563	17 016 019
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 933 924	6 493 924
Investeringer i aksjer og andeler		4 721 340	4 713 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 832 597</b>	<b>103 335 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 832 597</b>	<b>103 335 095</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6,8	197 178	0
Andre fordringer	8	42 185 639	60 897 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 382 817</b>	<b>60 897 065</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 039	333 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 039</b>	<b>333 384</b>

**Sum omløpsmidler** **42 894 856** **61 230 449**

**SUM EIENDELER** **160 727 453** **164 565 544**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 stk à kr 1.000	3,4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	65 528 777	59 192 153
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 528 777</b>	<b>59 192 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 633 617</b>	<b>59 296 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 049	24 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 049</b>	<b>24 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 149 950	26 665 074
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 149 950</b>	<b>30 665 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 158 999</b>	<b>30 689 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 491	281 010
Betalbar skatt	2	1 871 799	3 223 431
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	59 835 548	71 074 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 934 838</b>	<b>74 578 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 093 837</b>	<b>105 268 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 727 454</b>	<b>164 565 544</b>



Organisasjonsnr: 995 438 089  
BOKVALITET HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		241 952 068	363 807 940
Annen driftsinntekt	2	1 116 983	1 233 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 069 051</b>	<b>365 041 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 420 267	315 242 898
Lønnskostnad	3	25 258 988	24 410 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 471 248	2 522 358
Annen driftskostnad	3	12 908 053	12 108 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 058 556</b>	<b>354 284 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 010 495</b>	<b>10 756 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 525	12 013
Annen finansinntekt		23 416	653 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 941</b>	<b>665 609</b>
Annen rentekostnad		2 623 424	2 664 080
Annen finanskostnad		18 601	1 571 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 642 025</b>	<b>4 235 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 591 084</b>	<b>-3 569 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	768 825	2 120 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>650 586</b>	<b>5 065 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>650 586</b>	<b>5 065 962</b>
Minoritetsinteresser		-1 085 398	1 562 511
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 735 984</b>	<b>3 503 451</b>



Organisasjonsnr: 995 438 089  
BOKVALITET HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	4	4 500 000	4 500 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 173 491	56 804 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 459 739	3 093 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>67 633 230</b>	<b>59 897 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 575 924	6 490 924
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 061 340	4 713 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 637 264</b>	<b>11 204 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 770 494</b>	<b>75 602 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	87 324 689	93 804 263
<b>Sum varer</b>		<b>87 324 689</b>	<b>93 804 263</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 640 246	15 835 186
Utført ikke fakturert produksjon	11	134 629 869	147 742 321
Andre fordringer	10	3 398 274	6 303 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 668 389</b>	<b>169 880 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 952 397	5 502 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 952 397</b>	<b>5 502 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 945 475</b>	<b>269 187 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 715 969</b>	<b>344 789 986</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 stk à kr 1.000	8	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 663 057	53 227 074
Minoritetsinteresser		1 038 445	2 123 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 701 502</b>	<b>55 350 917</b>

**Sum egenkapital** 7 **51 806 342** **55 455 757**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	3 048 121	4 146 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 048 121</b>	<b>4 146 967</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 665 806	93 388 138
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 665 806</b>	<b>97 388 138</b>

**Sum langsiktig gjeld** **105 713 927** **101 535 105**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 397 233	142 323 863
Leverandørgjeld		38 161 606	33 009 937
Betalbar skatt	9	1 876 436	4 808 243
Skyldige offentlige avgifter		2 573 801	1 929 341
Utbytte		4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	13 186 624	3 727 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 195 700</b>	<b>187 799 124</b>

**Sum gjeld** **290 909 627** **289 334 229**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **342 715 969** **344 789 986**



Organisasjonsnr: 995 438 089  
BOKVALITET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note  
5

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44513.00	



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56481.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100994.00	

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Organisasjonsnr: 995 438 089  
BOKVALITET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Lønn og ytelser**

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
36.00



# Bokvalitet Holding AS

---

Styrets årsberetning for 2020

## 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets og konsernets virksomhet omfatter kjøp og salg, evt. utleie og utvikling av fast eiendom. Pr. dags dato har virksomheten til selskapet vært begrenset til å være et holdingselskap med eierandel i datterselskap, samt tilknyttet selskaper. Selskapet har forretningssted i Ringerike kommune.

Selskapets datterselskaper driver med utvikling av eiendom, kjøp og salg av tomter og tømmer arbeid. Deres kontor er i Norge.

## 2. Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2020 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet og konsernet.

Konsernet har i 2020 hatt driftsinntekter på NOK 243 069 051,- og ordinært resultat før skatt på NOK 1 419 411,-. Årsresultatet ble på NOK 650 585,-.

Morselskapet fikk i 2020 et årsresultat på NOK 10 636 624,- mot NOK 19 448 977,- i 2019. På konsernnivå utgjør den bokførte egenkapitalen NOK 51 806 342,- og gjelden NOK 290 909 627,-.

## 3. Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret forventer en god utvikling i nettoinntekter fra både eksisterende prosjekter og nyervervede prosjekter i attraktive områder de nærmeste årene. Det er i den siste tiden vært oppstart på flere større prosjekter, med bra salg og etterspørsel. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

## 4. Finansiell risiko

### *Markedsrisiko*

Markedet for salg av nye boliger har vært veldig bra i slutten av 2020 og begynnelsen av 2021, så markedet har tatt seg opp etter en treg start på 2019. Ettersom all byggeaktivitet og verdiskapning som skjer i 2021 allerede er solgt, anser vi markedsrisikoen som lav til tross for svingninger i markedet. Byggeaktivitet er allerede sikret ut i 2022, og vi har dermed god tid til å omstille oss dersom markedet skulle endre seg igjen.



*Kreditrisiko*

Konsernets kunder er i det alt vesentlig private. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses meget lav. Det har historisk sett har vært lite tap på fordringer.

*Likviditetsrisiko*

Likviditeten i konsernet vurderes som god. Konsernets likvide midler er plassert i bank på i store og lokale forretningsbanker. Det er ikke forbundet noen markedsrisiko til disse plasseringene.

**5. Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

**6. Arbeidsmiljøet**

Selskapet holder til i hyggelige og moderne lokaler, og styret anser arbeidsmiljøet for å være godt. Det har ikke vært arbeidsulykker i 2020, og sykefraværet har vært lavt og ikke målbart. Selskapet har derfor ikke funnet noen grunn til å iverksette spesielle tiltak på dette området.

**7. Likestilling**

Selskapets styre er oppmerksom på lov om likestilling mellom kjønnene, men har ikke funnet grunnlag for å iverksette spesielle tiltak for rekruttering av selskapets styre.

**8. Ytre miljø**

Selskapet og konsernet driver ikke virksomhet som forurensar eller på annen måte påvirker det ytre miljøet.

**9. Styrets forslag til resultatdisponeringer**

Styret i morselskapet foreslår at selskapets overskudd på NOK 10 636 624,- disponeres følgende:

Avsatt ordinært utbytte: NOK 4 000 000,-

Avsatt til annen egenkapital NOK 6 636 624,-

Hønefoss, 16. august 2021

Erlend Søraker  
Styreleder/daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Bokvalitet Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	5	<u>697 913</u>	<u>404 326</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-697 913</u></b>	<b><u>-404 326</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		19 910 864	32 249 068
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		247 048	240 185
Annen renteinntekt		15 201	450
Annen finansinntekt		0	653 400
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 369 791	-4 746 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-414 435
Annen rentekostnad		<u>-1 247 089</u>	<u>-1 195 708</u>
		<u>16 556 233</u>	<u>28 786 774</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 858 320</b>	<b>28 382 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>5 221 696</u>	<u>8 933 471</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>10 636 624</u></b>	<b><u>19 448 977</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>10 636 624</u></b>	<b><u>19 448 977</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>6 636 624</u>	<u>19 148 977</u>
		<u>10 636 624</u>	<u>19 448 977</u>

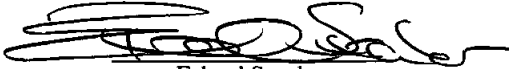


<b>Balanse</b>			
<b>Bokvalitet Holding AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	7	92 560 770	75 111 312
Lån til foretak i samme konsern	8	12 616 563	17 016 019
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 933 924	6 493 924
Investeringer i aksjer og andeler		4 721 340	4 713 840
		<u>117 832 597</u>	<u>103 335 095</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>117 832 597</u></b>	<b><u>103 335 095</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	6, 8	197 178	0
Andre kortsiktige fordringer	8	42 185 639	60 897 065
		<u>42 382 817</u>	<u>60 897 065</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>512 039</u>	<u>333 384</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>42 894 857</u></b>	<b><u>61 230 448</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>160 727 454</u></b>	<b><u>164 565 544</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bokvalitet Holding AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
		<u>104 840</u>	<u>104 840</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	<u>65 528 777</u>	<u>59 192 153</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>65 633 617</u></b>	<b><u>59 296 993</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	2	<u>9 049</u>	<u>24 512</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 149 950	26 665 074
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	4 000 000
		<u>29 149 950</u>	<u>30 665 074</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		227 491	281 010
Betalbar skatt	2	1 871 799	3 223 431
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	59 835 548	71 074 524
		<u>65 934 838</u>	<u>74 578 965</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>95 093 837</u></b>	<b><u>105 268 551</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>160 727 454</u></b>	<b><u>164 565 544</u></b>

Hønefoss, 16.08.2021  
Styret i Bokvalitet Holding AS

  
Erlend Søraker  
styreleder/daglig leder

Bokvalitet Holding AS Side 3



## Noter til årsregnskapet 2020

Bokvalitet Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Bokvalitet Holding AS

**Note 2 Skatt**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	5 237 159	8 989 099
Endring i utsatt skatt	-15 463	-55 628
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>5 221 696</u>	<u>8 933 471</u>
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	15 858 320	28 382 448
Permanente forskjeller	2 436 660	2 464 237
Endring i midlertidige forskjeller	10 284	12 855
Mottatt konsernbidrag	5 500 000	10 000 000
Avgitt konsernbidrag	-15 297 088	-26 207 582
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>8 508 176</u>	<u>14 651 958</u>
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	-353 232	-305 696
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 365 359	-5 765 668
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 590 390	9 294 795
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>1 871 799</u>	<u>3 223 431</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	41 133	51 417	10 284
<u>Inntektsført avsatt utbytte</u>	<u>0</u>	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<u>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</u>	<u>41 133</u>	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<u>Utsatt skatt (22 %)</u>	<u>9 049</u>	<u>24 512</u>	<u>15 462</u>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Bokvalitet Holding AS

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bokvalitet Holding AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Erlend Søraker	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Erlend Søraker	styreleder/daglig leder	100

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 840	59 192 153	59 296 993
Årets resultat			10 636 624	10 636 624
Avsatt til utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Avsatt tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2020	100 000	4 840	65 528 777	65 633 617

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 100 994,- inkl. mva, hvorav kr 44 513,- gjelder revisjon og kr 56 481,- gjelder honorar for andre tjenester.

**Noter til årsregnskapet 2020**

## Bokvalitet Holding AS

**Note 6 Gjeld og pantstillelser**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 149 950	26 665 074

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommer tilhørende datterselskaper.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 215 810
--------------------------------	-----------

**Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap**

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
Bokvalitet AS	Ringerike	100,0 %	19 151 780	2 780 623
Bokvalitet Bolig AS	Ringerike	100,0 %	4 652 693	-4 016 660
Bokvalitet Bygg AS	Ringerike	100,0 %	3 499 854	-2 369 791
Bokvalitet Eie AS	Ringerike	100,0 %	7 426 508	-620 999
Bokvalitet Fritid AS	Ringerike	100,0 %	163 946	-295 060
Eiendomskjøp Øst AS	Ringerike	100,0 %	300 000	7 694 412
Fuel Of Norway AS	Ringerike	100,0 %	1 372 514	-1 773 042
Gamsør AS	Ringerike	25,0 %	82 841	-9 583
Gledeshuset Drift AS	Ringerike	40,1 %	-2 730 109	-2 225 654
Gledeshuset Eiendom AS	Ringerike	14,4 %	20 092 886	-681 904
Helgelandsmoen Eiendomsutvikling AS	Ringerike	100,0 %	5 014 617	-12 883
Hol Næringspark AS	Nannestad	50,0 %	-8 588 534	-82 910
Hvervenmoveien Eiendom VIII AS	Ringerike	100,0 %	1 946 995	116 831
Inneiendomsinvest AS	Ringerike	50,0 %	2 076 891	-2 170 795
Inneiendoms kjøp AS	Ringerike	100,0 %	1 220 788	1 396 498
Norefjell Eiendomsutvikling AS	Krødsherad	50,0 %	195 577	-4 423
Racetracker AS	Oslo	1,4 %	682 410	-1 298 782
Stasjonsenga Eiendom AS	Ringerike	100,0 %	1 640 110	3 436 029
Stonehill AS	Hole	25,0 %	0	0
Strandgata 3 Eiendom AS	Ringerike	100,0 %	1 804 574	-201 165
Tollbugata 69 Eiendom AS	Ringerike	100,0 %	161 500	-2 952
Sum			60 167 841	-342 211



## Noter til årsregnskapet 2020

Bokvalitet Holding AS

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Fordringer</u>		
Lån til foretak i samme konsern	12 616 563	17 016 019
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 167 995	55 604 893
<u>Sum</u>	<u>52 784 558</u>	<u>72 620 912</u>
 <u>Gjeld</u>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 021 597	58 860 489
<u>Sum</u>	<u>51 021 597</u>	<u>58 860 489</u>



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>Bokvalitet Holding AS</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	15 858 320	28 382 448
Betalt skatt i perioden	-3 223 431	-6 151 187
Nedskrivning finansielle driftsmidler	2 369 791	4 746 186
Endring i kundefordringer	-197 178	27 070
Endring i leverandørgjeld	-53 519	163 446
Gevinst salg aksjer	0	-653 400
Endring i andre tidsavgrensningsposter	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>14 753 983</b>	<b>26 514 563</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved investering i aksjer	-21 266 749	-23 899 261
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	2 310 000
Endring kortsiktige fordringer	18 711 426	33 255 556
Endring langsiktige fordringer	4 399 456	-1 412 796
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 844 133</b>	<b>10 253 499</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring langsiktig gjeld	-1 515 124	-672 607
Netto endring annen kortsiktig gjeld	-14 604 337	-36 780 182
Utbetalinger av utbytte	-300 000	-300 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-16 419 461</b>	<b>-37 752 789</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>178 655</b>	<b>-984 727</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 01.01.</b>	<b>333 384</b>	<b>1 318 111</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 31.12.</b>	<b>512 039</b>	<b>333 384</b>

INNHOLDING KONSERN



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>BOKVALITET HOLDING KONSERN</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekter	2	241 952 068	363 807 940
Annen driftsinntekt		1 116 983	1 233 080
		<u>243 069 051</u>	<u>365 041 020</u>
Varekostnader		198 420 267	315 242 898
Lønnskostnader m.m.	3	25 258 988	24 410 867
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 471 248	2 522 358
Annen driftskostnad	3	12 908 053	12 108 216
		<u>239 058 556</u>	<u>354 284 339</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>4 010 495</u>	<u>10 756 681</u>
<b>Finansinntekter og finansostnader</b>			
Renteinntekter		27 525	12 013
Annen finansinntekt		23 416	653 596
Rentekostnader		-2 623 424	-2 664 080
Andre finanskostnader		-18 601	-1 571 256
		<u>-2 591 084</u>	<u>-3 569 727</u>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<u>1 419 411</u>	<u>7 186 954</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-768 825	-2 120 992
<b>Ordinært resultat</b>		<u>650 585</u>	<u>5 065 961</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>650 585</u>	<u>5 065 961</u>
Majoritetsandel av årsresultat		1 735 983	3 503 450
Minoritetsandel av årsresultat		-1 085 398	1 562 511
		<u>650 585</u>	<u>5 065 961</u>

INN HOLDING KONSERN



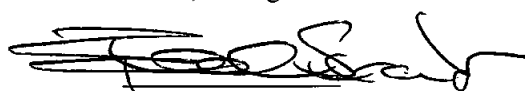
<b>Balanse</b>			
<b>BOKVALITET HOLDING KONSERN</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Rettigheter	4	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger, tomter		64 173 491	56 804 179
Driftsløsøre, inventar og utstyr		3 459 739	3 093 806
	4	<u>67 633 230</u>	<u>59 897 985</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 575 924	6 490 924
Investeringer i andre aksjer		6 061 340	4 713 840
Lån til tilknyttet selskap	10	0	0
		<u>12 637 264</u>	<u>11 204 764</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>84 770 494</u></b>	<b><u>75 602 749</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Varelager</u>			
	1	<u>87 324 689</u>	<u>93 804 263</u>
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		17 640 246	15 835 186
Utført ikke fakturert produksjon	11	134 629 869	147 742 321
Andre fordringer	10	3 398 274	6 303 175
		<u>155 668 389</u>	<u>169 880 682</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	5	<u>14 952 397</u>	<u>5 502 292</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>257 945 475</u></b>	<b><u>269 187 237</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>342 715 969</u></b>	<b><u>344 789 986</u></b>

INN HOLDING KONSERN



<b>Balanse</b>			
<b>BOKVALITET HOLDING KONSERN</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000,-)	8	100 000	100 000
Overkursfond		4 840	4 840
		<u>104 840</u>	<u>104 840</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>50 663 057</u>	<u>53 227 074</u>
<u>Minoritetsinteresser</u>			
		<u>1 038 445</u>	<u>2 123 843</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>51 806 342</u></b>	<b><u>55 455 757</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelse</u>			
Utsatt skatt	9	<u>3 048 121</u>	<u>4 146 967</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 665 806	93 388 138
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	4 000 000
		<u>102 665 806</u>	<u>97 388 138</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	125 397 233	142 323 863
Leverandørgjeld		38 161 606	33 009 937
Betalbar skatt	9	1 876 436	4 808 243
Skyldig offentlige avgifter		2 573 801	1 929 341
Utbytte		4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	13 186 624	3 727 740
		<u>185 195 700</u>	<u>187 799 124</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>290 909 627</u></b>	<b><u>289 334 229</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>342 715 969</u></b>	<b><u>344 789 986</u></b>

Hønefoss, 16. august 2021



Erlend Søraker  
Styrets leder/daglig leder

INNHOLDING KONSERN



## Noter til årsregnskapet 2020

### BOKVALITET HOLDING KONSERN

Konsernregnskapet omfatter i tillegg til morselskapet Bokvalitet Holding AS følgende selskaper:

<u>Datterselskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eier-/stemmeandel</u>
Bokvalitet AS	Ringerike	100 %
Bokvalitet Bolig AS	Ringerike	100 %
Bokvalitet Bygg AS	Ringerike	100 %
Hvervenmoveien Eiendom VIII AS	Ringerike	100 %
Strandgata 3 Eiendom AS	Ringerike	100 %
Tollbugata 69 Eiendom AS	Ringerike	100 %
Bokvalitet Eie AS	Ringerike	100 %
Fuel Of Norway AS	Ringerike	100 %
Inneiendoms kjøp AS	Ringerike	100 %
Stasjonsenga Eiendom AS	Ringerike	100 %
Helgelandsmoen Eiendomsutvikling AS	Ringerike	100 %
Eiendoms kjøp Øst AS	Ringerike	100 %
Bokvalitet Fritid AS	Ringerike	100 %
Inneiendomsinvest AS	Ringerike	50 %

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.



## Noter til årsregnskapet 2020

### BOKVALITET HOLDING KONSERN

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Finansielle driftsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap og investeringer i andre aksjer er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for nedskrivning for verditap som ikke forventes å være forbigående.

#### Varer

Varer består av innkjøpte tomteområder som ikke er påbegynt og oppsjon på kjøp av tomter. Disse er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.



## Noter til årsregnskapet 2020

### BOKVALITET HOLDING KONSERN

#### Note 2 - Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter kommer fra salg av boliger og byggetjenester. Andre driftsinntekter kommer fra leieinntekter ved utleie av fast eiendom. Virksomheten foregår fra selskapets hovedkontor i Ringerike.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	21 068 855	19 351 864
Folketrygdavgift	2 948 634	2 955 344
Pensjonskostnader	563 729	613 243
Andre ytelser	677 772	1 490 417
	<u>25 258 988</u>	<u>24 410 867</u>

Konsernet sysselsatte i regnskapsåret 36 årsverk. Det er utbetalt lønn til daglig leder i morselskapet på totalt kr 242 934,-. Det ble ikke utbetalt honorarer til styret i morselskapet eller i konsernet forøvrig. Samlet honorar til revisor for hele konsernet ble utbetalt med kr 700 175,- hvorav honorar for revisjon utgjorde kr 531 312,- og av andre tjenester kr 168 863,-.

Pensjonskostnader består av premie til obligatorisk tjenestepensjon. 5 av selskapene i konsernet plikter å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Slike avtaler er inngått.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Rettigheter</u>
Anskaffelseskost 01.01.	5 412 798	62 548 658	4 500 000
Tilgang i året	1 349 014	8 828 726	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-	-
Samlet av- og nedskrivninger pr. 31.12.	<u>3 302 074</u>	<u>7 203 893</u>	<u>-</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>3 459 738</u>	<u>64 173 491</u>	<u>4 500 000</u>
Årets avskrivninger	<u>1 011 832</u>	<u>1 459 415</u>	<u>-</u>
Økonomisk levetid	3 - 10 år	33 - 50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



## Noter til årsregnskapet 2020

### BOKVALITET HOLDING KONSERN

#### Note 5 - Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler inntående i bank 1 003 415

#### Note 6 - Gjeld og pantstillelser

##### Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	99 665 806
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>125 397 233</u>
	<u>225 063 039</u>

##### Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Varer	87 324 689
Kundefordringer	17 640 246
Driftsløsøre m.m.	3 459 739
Bygninger og tomter	<u>64 173 491</u>
Sum	<u>172 598 165</u>

##### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 17 198 035

#### Note 7 - Egenkapitaltransaksjoner og avstemming av egenkapitalen

##### Avstemming av egenkapitalen:

Egenkapital pr. 01.01.	55 455 757
Årets resultat	650 585
Avsatt utbytte	<u>-4 300 000</u>
Egenkapital 31.12.	<u>51 806 342</u>

#### Note 8 - Aksjeeiere

##### Morselskapets aksjonær er:

Erlend Søraker	100 %	Styrets leder i morselskapet
----------------	-------	------------------------------

**Noter til årsregnskapet 2020****BOKVALITET HOLDING KONSERN****Note 9 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	1 876 436
Endring utsatt skatt	-1 098 846
Til gode betalbar skatt	-8 765
Sum skattekostnad	<u>768 825</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	2 393 303	822 508	1 570 795
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	2 631 608	2 297 051	334 558
Gevinst- og tapskonto	41 133	51 417	-10 284
Regnskapsmessig avsetning	-1 295 000	-640 000	-655 000
Akk.fremførbart underskudd	-213 206	-14 609	-198 597
Tilvirkningskontrakter	<u>10 297 257</u>	<u>16 333 483</u>	<u>-6 036 226</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>13 855 095</u>	<u>18 849 850</u>	<u>-4 994 755</u>
Utsatt skatt	<u>3 048 121</u>	<u>4 146 967</u>	<u>-1 098 846</u>

**Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap**Investeringer i tilknyttet selskap:

<u>Firma</u>	<u>Forretningsadr.</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Hol Næringspark AS	Nannestad	50 %	-82 910	-8 588 534
Gamsør AS	Ringerike	25 %	-9 583	82 841
Gledeshuset Drift AS	Ringerike	40 %	-2 225 654	-2 730 109
Stonehill AS	Hole	25 %	-	-
Norefjell Eiend.utv. AS	Krødsherad	50 %	-4 423	195 577



## Noter til årsregnskapet 2020

### BOKVALITET HOLDING KONSERN

#### Mellomværende med tilknyttet selskap:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Fordringer - omløpsmidler	<u>0</u>	<u>3 519 267</u>
Fordringer - langsiktig	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 11 - Igangværende anleggskontrakter

Igangværende anleggskontrakter periodiseres etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes ut fra fremdriften og ferdigstillelsen på det enkelte prosjekt.

#### Utført ikke fakturert produksjon i balansen består av:

Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekter	129 741 513
Periodisering kontraktskostnader	25 883 499
Forskudd fra kunder	<u>-20 995 143</u>
	<u>134 629 869</u>

#### Omfang av igangværende anleggskontrakter pr. 31.12.2020:

Opptjent inntekt på igangværende anleggskontrakter	105 976 405
Påløpt kostnad på igangværende anleggskontrakter	<u>-95 839 654</u>
Inntektsført fortjeneste på balansedagen	<u>10 136 751</u>
Avsetning igangværende prosjekter med tap	<u>2 850 000</u>

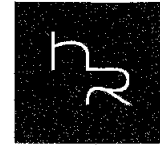


<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>Bokvalitet Holding Konsern</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 419 411	7 186 954
Periodens betalte skatt	-4 808 243	-11 774 577
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-124 486
Ordinære avskrivninger	2 471 248	2 522 358
Gevinst ved salg av finansielle driftsmidler	0	-653 400
Nedskrivning av finansielle driftsmidler	0	1 499 000
Endring i varelager / prosjektperiodiseringer	6 479 574	-23 727 154
Endring utført ikke fakturert produksjon	13 112 452	41 070 968
Endring i kundefordringer	-1 805 060	-4 239 076
Endring andre kortsiktige fordringer	2 913 666	16 346 701
Endring i leverandørgjeld	5 151 669	-15 250 142
Endring i annen kortsiktig gjeld	10 103 343	-17 171 369
Andre endringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>35 038 060</u></b>	<b><u>-4 314 223</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	1 457 486
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 206 493	-8 217 612
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	2 310 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-1 432 500	-2 375 000
Endring langsiktige fordringer	0	3 593 958
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b><u>-11 638 993</u></b>	<b><u>-3 231 168</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring langsiktig gjeld	5 277 668	3 053 511
Netto endring i kassakreditt	-16 926 630	-5 675 859
Utbetalinger av utbytte	-2 300 000	-10 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>-13 948 962</u></b>	<b><u>-12 622 348</u></b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b><u>9 450 105</u></b>	<b><u>-20 167 739</u></b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 01.01.</b>	<b><u>5 502 292</u></b>	<b><u>25 670 031</u></b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 31.12.</b>	<b><u>14 952 397</u></b>	<b><u>5 502 292</u></b>

INNHOOLDING KONSERN



Til generalforsamlingen i Bokvalitet Holding AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bokvalitet Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 10 636 624 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 650 585 og etter vår mening:

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bokvalitet Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bokvalitet Holding Konsern per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

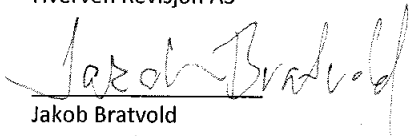
#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 16. august 2021  
Hverven Revisjon AS



Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

