



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 627 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Maren F. Sverdrups veg 305
7990 NAUSTBUKTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Aleksander Dolmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	294 921	130 754
Sum kostnader		294 921	130 754
Driftsresultat		-294 921	-130 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 423 886	306 658
Annen finansinntekt	2	191 573 173	21 651 449
Sum finansinntekter		193 997 059	21 958 106
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	5 978 328	610 317
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad		410 551	
Sum finanskostnader		6 388 933	610 317
Netto finans		187 608 126	21 347 790
Ordinært resultat før skattekostnad		187 313 205	21 217 036
Skattekostnad på resultat	4	469 058	229 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 844 147	20 987 115
Årsresultat	5	186 844 147	20 987 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 844 147	20 987 115
Totalresultat		186 844 147	20 987 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	14 500 000
Avsatt til annen egenkapital		181 844 147	6 487 115
Sum overføringer og disponeringer	5	186 844 147	20 987 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	266 485 750	128 813 991
Obligasjoner		2 000 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		269 085 750	132 313 991
Sum anleggsmidler		269 085 750	132 313 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 232 632	946 809
Sum fordringer		3 232 632	946 809
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	34 561 688	51 197 308
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		34 561 688	51 197 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 508 588	29 255 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 508 588	29 255 518
Sum omløpsmidler		121 302 908	81 399 635
SUM EIENDELER		390 388 658	213 713 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 334 600	4 334 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		30 719 037	30 719 037
Sum innskutt egenkapital		35 053 637	35 053 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 826 866	167 982 719
Sum opptjent egenkapital		349 826 866	167 982 719
Sum egenkapital	5	384 880 503	203 036 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	469 058	229 921
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 097	10 447 349
Sum kortsiktig gjeld		5 508 155	10 677 270
Sum gjeld		5 508 155	10 677 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 388 658	213 713 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656165

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 627 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Maren F. Sverdrups veg 305
7990 NAUSTBUKTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Aleksander Dolmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 992 627 999
DOLMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	294 921	130 754
Sum kostnader		294 921	130 754
Driftsresultat		-294 921	-130 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 423 886	306 658
Annen finansinntekt	2	191 573 173	21 651 449
Sum finansinntekter		193 997 059	21 958 106
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	5 978 328	610 317
Annen rentekostnad		54	
Annen finanskostnad		410 551	
Sum finanskostnader		6 388 933	610 317
Netto finans		187 608 126	21 347 790
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	187 313 205	21 217 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 058	229 921
Årsresultat	5	186 844 147	20 987 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 844 147	20 987 115
Totalresultat		186 844 147	20 987 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	14 500 000
Avsatt til annen egenkapital		181 844 147	6 487 115
Sum overføringer og disponeringer	5	186 844 147	20 987 115



Organisasjonsnr: 992 627 999
DOLMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	266 485 750	128 813 991
Obligasjoner		2 000 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		269 085 750	132 313 991
Sum anleggsmidler		269 085 750	132 313 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 232 632	946 809
Sum fordringer		3 232 632	946 809
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	34 561 688	51 197 308
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		34 561 688	51 197 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 508 588	29 255 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 508 588	29 255 518
Sum omløpsmidler		121 302 908	81 399 635
SUM EIENDELER		390 388 658	213 713 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 334 600	4 334 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		30 719 037	30 719 037
Sum innskutt egenkapital		35 053 637	35 053 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 826 866	167 982 719
Sum opptjent egenkapital		349 826 866	167 982 719
Sum egenkapital	5	384 880 503	203 036 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	469 058	229 921
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 097	10 447 349
Sum kortsiktig gjeld		5 508 155	10 677 270
Sum gjeld		5 508 155	10 677 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 388 658	213 713 626



Organisasjonsnr: 992 627 999
DOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Dolmen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 627 999



RESULTATREGNSKAP

DOLMEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	294 921	130 754
Sum driftskostnader		294 921	130 754
Driftsresultat		-294 921	-130 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 423 886	306 658
Annen finansinntekt	2	191 573 173	21 651 449
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	5 978 328	610 317
Annen rentekostnad		54	0
Annen finanskostnad		410 551	0
Resultat av finansposter		187 608 126	21 347 790
Resultat før skattekostnad		187 313 205	21 217 036
Skattekostnad på resultat	4	469 058	229 921
Resultat		186 844 147	20 987 115
Årsresultat	5	186 844 147	20 987 115
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	14 500 000
Avsatt til annen egenkapital		181 844 147	6 487 115
Sum overføringer	5	186 844 147	20 987 115



BALANSE

DOLMEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	266 485 750	128 813 991
Obligasjoner		2 000 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		269 085 750	132 313 991
Sum anleggsmidler		269 085 750	132 313 991
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 232 632	946 809
Sum fordringer		3 232 632	946 809
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	34 561 688	51 197 308
Sum investeringer		34 561 688	51 197 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 508 588	29 255 518
Sum omløpsmidler		121 302 908	81 399 635
Sum eiendeler		390 388 658	213 713 626



BALANSE

DOLMEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 334 600	4 334 600
Overkurs		30 719 037	30 719 037
Sum innskutt egenkapital		35 053 637	35 053 637
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		349 826 866	167 982 719
Sum opptjent egenkapital		349 826 866	167 982 719
Sum egenkapital	5	384 880 503	203 036 356
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	469 058	229 921
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 097	10 447 349
Sum kortsiktig gjeld		5 508 155	10 677 270
Sum gjeld		5 508 155	10 677 270
Sum egenkapital og gjeld		390 388 658	213 713 626

30.06.2023
Styret i Dolmen Invest AS

Henrik Aleksander Dolmen
styreleder

Hermann Øystein Dolmen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Aksjer i andre selskaper

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Salmar ASA	-	202 850 000	202 850 000
Innovarena AS	7,50 %	1 500 000	1 500 000
Naustbukta Eiendom AS	7,50 %	100 000	100 000
Rodo Landbasert AS	15,00 %	45 023 842	45 023 842
Kalvika Eiendom AS	50,00 %	100 000	100 000
Metro-Opus AS	12,00 %	150 000	150 000
DBC Eiendomsfond AS	-	5 600 000	5 600 000
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	-	4 884 000	4 884 000
Selmer Bulk AS	-	1 377 908	1 377 908
Polaris Eiendom AS	-	5 000 000	5 000 000
Sum		266 585 750	266 585 750

Dolmen Invest AS har i 2022 realisert sine aksjer i NTS ASA med en gevinst på kr. 188 472 128,-. Bokført som annen finansinntekt.

Note 3 Portefølje Danske Bank

Dolme Invest AS har investert i et verdipapirfond i Danske Bank. Denne investeringen er klassifisert som et omløpsmiddel i regnskapet. Bokført til markedsverdi.

Investering	Kostpris	Markedsverdi 31.12	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte verdipapir	34 973 510	34 561 688	-411 822

Årets resultat effekt av verdiendring på urealisert verdiendring fra fjoråret er en kostnad på kr. 5 978 328



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	469 058	229 921
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	469 058	229 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 313 205	21 217 036
Permanente forskjeller	-185 181 124	-20 171 938
Skattepliktig inntekt	2 132 082	1 045 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	469 058	229 921
Sum betalbar skatt i balansen	469 058	229 921

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 334 600	30 719 037	167 982 719	203 036 356
Årets resultat			186 844 147	186 844 147
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2022	4 334 600	30 719 037	349 826 866	384 880 503

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er gitt et kortsiktig lån til aksjonær på kr. 1 195 575. Lånet skal motregnes avsatt utbytte i årets regnskap. Det er ikke beregnet rente på dette i 2022.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DOLMEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43 346	100,0	4 334 600
Sum	43 346		4 334 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Aleksander Dolmen	21 673	50,00	50,0
Hermann Øystein Dolmen	21 673	50,00	50,0
Totalt antall aksjer	43 346	100,00	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hermann Øystein Dolmen	styremedlem/daglig leder	21 673
Henrik Aleksander Dolmen	styreleder	21 673
Totalt antall aksjer		43 346



Årsregnskap 2022 Dolmen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 627 999



RESULTATREGNSKAP

DOLMEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	294 921	130 754
Sum driftskostnader		294 921	130 754
Driftsresultat		-294 921	-130 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 423 886	306 658
Annen finansinntekt	2	191 573 173	21 651 449
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	5 978 328	610 317
Annen rentekostnad		54	0
Annen finanskostnad		410 551	0
Resultat av finansposter		187 608 126	21 347 790
Resultat før skattekostnad		187 313 205	21 217 036
Skattekostnad på resultat	4	469 058	229 921
Resultat		186 844 147	20 987 115
Årsresultat	5	186 844 147	20 987 115
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	14 500 000
Avsatt til annen egenkapital		181 844 147	6 487 115
Sum overføringer	5	186 844 147	20 987 115



BALANSE

DOLMEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	266 485 750	128 813 991
Obligasjoner		2 000 000	3 500 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		269 085 750	132 313 991
Sum anleggsmidler		269 085 750	132 313 991
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 232 632	946 809
Sum fordringer		3 232 632	946 809
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	34 561 688	51 197 308
Sum investeringer		34 561 688	51 197 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 508 588	29 255 518
Sum omløpsmidler		121 302 908	81 399 635
Sum eiendeler		390 388 658	213 713 626



BALANSE

DOLMEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 334 600	4 334 600
Overkurs		30 719 037	30 719 037
Sum innskutt egenkapital		35 053 637	35 053 637
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		349 826 866	167 982 719
Sum opptjent egenkapital		349 826 866	167 982 719
Sum egenkapital	5	384 880 503	203 036 356
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	469 058	229 921
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 097	10 447 349
Sum kortsiktig gjeld		5 508 155	10 677 270
Sum gjeld		5 508 155	10 677 270
Sum egenkapital og gjeld		390 388 658	213 713 626

30.06.2023
Styret i Dolmen Invest AS

Henrik Aleksander Dolmen
styreleder

Hermann Øystein Dolmen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Aksjer i andre selskaper

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Salmar ASA	-	202 850 000	202 850 000
Innovarena AS	7,50 %	1 500 000	1 500 000
Naustbukta Eiendom AS	7,50 %	100 000	100 000
Rodo Landbasert AS	15,00 %	45 023 842	45 023 842
Kalvika Eiendom AS	50,00 %	100 000	100 000
Metro-Opus AS	12,00 %	150 000	150 000
DBC Eiendomsfond AS	-	5 600 000	5 600 000
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	-	4 884 000	4 884 000
Selmer Bulk AS	-	1 377 908	1 377 908
Polaris Eiendom AS	-	5 000 000	5 000 000
Sum		266 585 750	266 585 750

Dolmen Invest AS har i 2022 realisert sine aksjer i NTS ASA med en gevinst på kr. 188 472 128,-. Bokført som annen finansinntekt.

Note 3 Portefølje Danske Bank

Dolme Invest AS har investert i et verdipapirfond i Danske Bank. Denne investeringen er klassifisert som et omløpsmiddel i regnskapet. Bokført til markedsverdi.

Investering	Kostpris	Markedsverdi 31.12	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte verdipapir	34 973 510	34 561 688	-411 822

Årets resultat-effekt av verdiendring på urealisert verdiendring fra fjoråret er en kostnad på kr. 5 978 328



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	469 058	229 921
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	469 058	229 921
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 313 205	21 217 036
Permanente forskjeller	-185 181 124	-20 171 938
Skattepliktig inntekt	2 132 082	1 045 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	469 058	229 921
Sum betalbar skatt i balansen	469 058	229 921

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 334 600	30 719 037	167 982 719	203 036 356
Årets resultat			186 844 147	186 844 147
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2022	4 334 600	30 719 037	349 826 866	384 880 503

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er gitt et kortsiktig lån til aksjonær på kr. 1 195 575. Lånet skal motregnes avsatt utbytte i årets regnskap. Det er ikke beregnet rente på dette i 2022.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DOLMEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43 346	100,0	4 334 600
Sum	43 346		4 334 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Aleksander Dolmen	21 673	50,00	50,0
Hermann Øystein Dolmen	21 673	50,00	50,0
Totalt antall aksjer	43 346	100,00	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hermann Øystein Dolmen	styremedlem/daglig leder	21 673
Henrik Aleksander Dolmen	styreleder	21 673
Totalt antall aksjer		43 346



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dolmen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dolmen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SY/JBC-E6028-6C872-57882-G7QDG-62ELP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-07-13 11:33:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYJBC-E6028-6C872-57882-G7QDG-62ELP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>