



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 392 558
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DETALJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed Fannestrandvegen 125 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 617 732	1 507 896
Sum inntekter		1 617 732	1 507 896
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	213 000
Annen driftskostnad		329 046	439 552
Sum kostnader		542 046	652 552
Driftsresultat		1 075 686	855 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 150	6 804
Annen finansinntekt		1 092	1 221
Sum finansinntekter		13 242	8 025
Annen rentekostnad		425 640	285 718
Sum finanskostnader		425 640	285 718
Netto finans		-412 398	-277 693
Ordinært resultat før skattekostnad		663 288	577 651
Skattekostnad på resultat	2	145 924	127 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 364	450 568
Årsresultat		517 364	450 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 364	450 568
Totalresultat		517 364	450 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		635 644	587 054
Overført fra overkurs		-118 280	-136 486
Sum overføringer og disponeringer	3	517 364	450 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 211 200	19 424 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		19 211 200	19 424 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 211 200	19 424 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		1 478
Andre kortsiktige fordringer		11 078	10 268
Sum fordringer		11 078	11 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			388 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			388 445
Sum omløpsmidler		11 078	400 190
SUM EIENDELER		19 222 278	19 824 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	961 553	1 079 833
Sum innskutt egenkapital		1 361 553	1 479 833
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		1 361 553	1 479 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	563 899	597 259
Sum avsetninger for forpliktelser		563 899	597 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 661 000	7 333 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 716 358	9 594 965
Sum annen langsiktig gjeld		16 377 358	16 927 965
Sum langsiktig gjeld		16 941 257	17 525 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 703	
Leverandørgjeld		11 078	26 126
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		64 792	31 759
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	814 928	752 633
Annen kortsiktig gjeld		7 968	8 816
Sum kortsiktig gjeld		919 469	819 334
Sum gjeld		17 860 725	18 344 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 222 278	19 824 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561827

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 392 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DETALJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 929 392 558
DETALJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 617 732	1 507 896
Sum inntekter		1 617 732	1 507 896
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	213 000
Annen driftskostnad		329 046	439 552
Sum kostnader		542 046	652 552
Driftsresultat		1 075 686	855 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 150	6 804
Annen finansinntekt		1 092	1 221
Sum finansinntekter		13 242	8 025
Annen rentekostnad		425 640	285 718
Sum finanskostnader		425 640	285 718
Netto finans		-412 398	-277 693
Ordinært resultat før skattekostnad		663 288	577 651
Skattekostnad på resultat	2	145 924	127 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 364	450 568
Årsresultat		517 364	450 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 364	450 568
Totalresultat		517 364	450 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		635 644	587 054
Overført fra overkurs		-118 280	-136 486
Sum overføringer og disponeringer	3	517 364	450 568



Organisasjonsnr: 929 392 558
DETALJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	19 211 200	19 424 200
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		19 211 200	19 424 200
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 211 200	19 424 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		1 478
-----------------	---	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 078	10 268
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		11 078	11 746
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			388 445
----	--	--	---------

Sum bankinnskudd,			388 445
--------------------------	--	--	----------------

kontanter og lignende			388 445
------------------------------	--	--	----------------

Sum omløpsmidler		11 078	400 190
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		19 222 278	19 824 390
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3	961 553	1 079 833
----------	---	---------	-----------



Sum innskutt egenkapital		1 361 553	1 479 833
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		1 361 553	1 479 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	563 899	597 259
Sum avsetninger for forpliktelser		563 899	597 259
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 661 000	7 333 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 716 358	9 594 965
Sum annen langsiktig gjeld		16 377 358	16 927 965
Sum langsiktig gjeld		16 941 257	17 525 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 703	
Leverandørgjeld		11 078	26 126
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		64 792	31 759
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	814 928	752 633
Annen kortsiktig gjeld		7 968	8 816
Sum kortsiktig gjeld		919 469	819 334
Sum gjeld		17 860 725	18 344 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 222 278	19 824 390



Organisasjonsnr: 929 392 558
DETALJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Detalj Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Detalj Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Detalj Eiendom AS

Organisasjonsnr: 929 392 558



Resultatregnskap

Detalj Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 617 732	1 507 896
Sum driftsinntekter		1 617 732	1 507 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	213 000
Annen driftskostnad		329 046	439 552
Sum driftskostnader		542 046	652 552
Driftsresultat		1 075 686	855 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 150	6 804
Annen finansinntekt		1 092	1 221
Annen rentekostnad		425 640	285 718
Resultat av finansposter		-412 398	-277 693
Resultat før skattekostnad		663 288	577 651
Skattekostnad på resultat	2	145 924	127 083
Årsresultat		517 364	450 568
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		635 644	587 054
Overført fra overkurs		118 280	136 486
Sum overføringer	3	517 364	450 568



Balanse
Detalj Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	19 211 200	19 424 200
Sum varige driftsmidler		<u>19 211 200</u>	<u>19 424 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 211 200</u>	<u>19 424 200</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	0	1 478
Andre kortsiktige fordringer		11 078	10 268
Sum fordringer		<u>11 078</u>	<u>11 746</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	388 445
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>388 445</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 078</u>	<u>400 190</u>
Sum eiendeler		<u>19 222 278</u>	<u>19 824 390</u>



Balanse
Detalj Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	961 553	1 079 833
Sum innskutt egenkapital		1 361 553	1 479 833
Sum egenkapital		1 361 553	1 479 833
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	563 899	597 259
Sum avsetning for forpliktelser		563 899	597 259
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 716 358	9 594 965
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 661 000	7 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 377 358	16 927 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 703	0
Leverandørgjeld		11 078	26 126
Skyldig offentlige avgifter		64 792	31 759
Kortsiktig konserngjeld	5	814 928	752 633
Annen kortsiktig gjeld		7 968	8 816
Sum kortsiktig gjeld		919 469	819 334
Sum gjeld		17 860 725	18 344 558
Sum egenkapital og gjeld		19 222 278	19 824 390

Molde, 03.04.2024
Styret i Detalj Eiendom AS

Frode Angvik Jacobsen
styreleder

Reidar Sandøy
styremedlem

John Inge Åndal
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Detalj Eiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Detalj Eiendom AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske innstallasjon er	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 924 000	2 789 777	8 215 943	21 929 720
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 924 000	2 789 777	8 215 943	21 929 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 090 077	1 628 444	2 718 520
= Bokført verdi 31.12.23	10 924 000	1 699 700	6 587 500	19 211 200
Årets ordinære avskrivninger		139 000	74 000	213 000
Økonomisk levetid		20 år	50-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	179 284	165 579
Endring i utsatt skattefordel	-33 360	-38 496
Skattekostnad ordinært resultat	145 924	127 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	663 288	577 651
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 640	174 982
Avgitt konsernbidrag	-814 928	-752 633
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 284	165 579
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-179 284	-165 579
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 994 289	2 003 707	9 418
Gevinst - og tapskonto	568 886	711 108	142 222
Sum	2 563 175	2 714 815	151 640
Grunnlag for utsatt skatt	2 563 175	2 714 815	151 640
Utsatt skatt (22 %)	563 899	597 259	33 361



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	1 079 833	1 479 833
Avgitt konsernbidrag		-635 644	-635 644
Årets resultat		517 364	517 364
Pr 31.12	400 000	961 553	1 361 553

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 301 000	3 973 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 661 000	7 333 000
Sum	6 661 000	7 333 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 211 200	19 424 200
Sum	19 211 200	19 424 200

Det foreligger krysspant i eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	9 716 358	9 594 965
Kortsiktig konserngjeld	814 928	752 633
Sum gjeld	10 531 286	10 347 598