



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		462 013	535 000
Sum inntekter		462 013	535 000
Kostnader			
Fellesutgifter		224 028	39 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-2 100 000
Annen driftskostnad		750 809	-10 950 893
Sum kostnader		1 137 337	-13 010 912
Driftsresultat		-675 324	13 545 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 607	
Sum finansinntekter		15 607	
Annen rentekostnad		1 114 055	1 227 853
Sum finanskostnader		1 114 055	1 227 853
Netto finans		-1 098 448	-1 227 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 773 772	12 318 059
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 773 772	12 318 059
Årsresultat		-1 773 772	12 318 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 773 772	12 318 059
Totalresultat		-1 773 772	12 318 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 773 772	12 318 059
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 773 772	12 318 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 087 500	26 350 000
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		16 087 500	26 350 000
Sum anleggsmidler		16 087 500	26 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutvikling	5		
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	43 000
Andre kortsiktige fordringer		6 352	-2 155
Sum fordringer		21 352	40 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 727	2 710 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 727	2 710 507
Sum omløpsmidler		1 379 078	2 751 351
SUM EIENDELER		17 466 578	29 101 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	25 619 203	23 845 431
Sum opptjent egenkapital		-25 619 203	-23 845 431
Sum egenkapital		4 380 797	6 154 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 025 164	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 025 164	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 025 164	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		116 746	18 915
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		943 872	1 927 867
Sum kortsiktig gjeld		1 060 617	1 946 783
Sum gjeld		13 085 781	22 946 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 466 578	29 101 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404774

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 920 208 053
VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		462 013	535 000
Sum inntekter		462 013	535 000
Kostnader			
Fellesutgifter		224 028	39 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-2 100 000
Annen driftskostnad		750 809	-10 950 893
Sum kostnader		1 137 337	-13 010 912
Driftsresultat		-675 324	13 545 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 607	
Sum finansinntekter		15 607	
Annen rentekostnad		1 114 055	1 227 853
Sum finanskostnader		1 114 055	1 227 853
Netto finans		-1 098 448	-1 227 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 773 772	12 318 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 773 772	12 318 059
Årsresultat		-1 773 772	12 318 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 773 772	12 318 059
Totalresultat		-1 773 772	12 318 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 773 772	12 318 059
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 773 772	12 318 059



Organisasjonsnr: 920 208 053
VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	16 087 500	26 350 000
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		16 087 500	26 350 000
Sum anleggsmidler		16 087 500	26 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutvikling	5		
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	43 000
Andre kortsiktige			
fordringer		6 352	-2 155
Sum fordringer		21 352	40 845
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 357 727	2 710 507
Sum bankinnskudd,		1 357 727	2 710 507
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 379 078	2 751 351
SUM EIENDELER		17 466 578	29 101 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000 000	30 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	25 619 203	23 845 431
Sum opptjent egenkapital		-25 619 203	-23 845 431
Sum egenkapital		4 380 797	6 154 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 025 164	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 025 164	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 025 164	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		116 746	18 915
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		943 872	1 927 867
Sum kortsiktig gjeld		1 060 617	1 946 783
Sum gjeld		13 085 781	22 946 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 466 578	29 101 351



Organisasjonsnr: 920 208 053
VÆRLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Værlebukta Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Værlebukta Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Evensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEOP0-LFEED-6XTWF-EQVZQ-CVENW-Z2J26



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Evensen, Knut

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-820486

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-05 12:49:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UE0PO-LFEED-6XTWF-EQVZQ-CVENW-Z2J26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Værlebukta Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: VZ75I-4XHEC-UQC35-1Y5BF-X1YX2-XPJNS

Organisasjonsnr: 920 208 053



Resultatregnskap

Værlebukta Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		462 013	535 000
Sum driftsinntekter		462 013	535 000
Fellesutgifter		224 028	39 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 500	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-2 100 000
Annen driftskostnad		750 809	-10 950 893
Sum driftskostnader		1 137 337	-13 010 912
Driftsresultat		-675 324	13 545 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 607	0
Annen rentekostnad		1 114 055	1 227 853
Resultat av finansposter		-1 098 448	-1 227 853
Resultat før skattekostnad		-1 773 772	12 318 059
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 773 772	12 318 059
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 318 059
Overført til udekket tap		1 773 772	0
Sum overføringer	4	-1 773 772	12 318 059

Pennco Dokumentnøkkel: VZ75I-4XHEC-UQC35-1Y5BF-X1YX2-XPJNS



Balanse

Værlebukta Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 087 500	26 350 000
Sum varige driftsmidler		16 087 500	26 350 000
Sum anleggsmidler		16 087 500	26 350 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 000	43 000
Andre kortsiktige fordringer		6 352	-2 155
Sum fordringer		21 352	40 845
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 727	2 710 507
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 357 727	2 710 507
Sum omløpsmidler		1 379 078	2 751 351
Sum eiendeler		17 466 578	29 101 351

Penneo Dokumentnøkkel: VZ75I-4XHEC-UQC35-1Y5BF-X1YX2-XPJNS



Balanse

Værlebukta Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-25 619 203	-23 845 431
Sum opptjent egenkapital		-25 619 203	-23 845 431
Sum egenkapital		4 380 797	6 154 569
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 025 164	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 025 164	21 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 746	18 915
Annen kortsiktig gjeld		943 872	1 927 867
Sum kortsiktig gjeld		1 060 617	1 946 783
Sum gjeld		13 085 781	22 946 783
Sum egenkapital og gjeld		17 466 578	29 101 351

Moss, 22.04.2024

Styret i Værlebukta Boligutvikling AS

Aadne Skolt
styreleder/ daglig leder

Vegard André Sundby
styremedlem

Ola Moe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VZ75I-4XHEC-UQC35-1Y5BF-X1YX2-XPJN5



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: VZ75I-4XHEC-UQC35-1Y5BF-X1YX2-XPJNS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 657 078	43 657 078
- Avgang i året	15 000 000	15 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 657 078	28 657 078
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-4 737 500	-4 737 500
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	17 307 078	17 307 078
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	12 569 578	12 569 578
= Bokført verdi 31.12.23	16 087 500	16 087 500
Årets ordinære avskrivninger	162 500	162 500
Økonomisk levetid	0-100 år	

Eiendommene er nedskrevet til virkelig verdi. Reversering av nedskrivning ble gjort i 2022 på eiendommen som er solgt i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 773 772	12 318 059
Permanente forskjeller	0	-11 202 389
Endring i midlertidige forskjeller	-817 500	-2 100 000
Skattepliktig inntekt	-2 591 272	-984 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-12 569 578	-17 307 078	-4 737 500
Gevinst – og tapskonto	-3 920 000	0	3 920 000
Sum	-16 489 578	-17 307 078	-817 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 585 231	-2 993 959	2 591 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 074 809	20 301 037	-1 773 772



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000 000	-23 845 431	6 154 569
Årets resultat		-1 773 772	-1 773 772
Pr 31.12	30 000 000	-25 619 203	4 380 797

Selskapets likviditet er tilfredsstillende og selskapets forpliktelser dekkes løpende. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 025 164	21 000 000
Sum	12 025 164	21 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: VZ75I-4XHEC-UQC35-1Y5BF-X1YX2-XPJNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-813706

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-25 08:04:49 UTC



Sundby, Vegard André

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-76869

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-28 07:32:47 UTC



Skolt, Aadne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2378587

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-30 18:10:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ7SI-4XHEC-UQC35-1Y5BF-X1YX2-XPJN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>