



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 965 588
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVINEVIKA INVEST AS
Forretningsadresse:	Schiøtts vei 5D 0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		607 180	825 000
Annen driftsinntekt		105 000	483 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 180</b>	<b>1 308 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	570 700	453 854
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 549	187 626
Annen driftskostnad		892 860	1 533 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 109</b>	<b>2 174 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-846 929</b>	<b>-866 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		726 379	561 608
Annen finansinntekt		7 932 754	20 246 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 659 133</b>	<b>20 807 806</b>
Annen rentekostnad		484 953	513 286
Annen finanskostnad		213 096	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 049</b>	<b>513 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 961 084</b>	<b>20 294 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 114 155</b>	<b>19 428 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	31 306	36 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 082 849</b>	<b>19 391 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 082 849</b>	<b>19 391 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 082 849</b>	<b>19 391 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 082 849	19 391 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 082 849</b>	<b>19 391 197</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 635 523	26 635 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 493 684	3 166 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 129 207</b>	<b>29 801 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 382 800	3 419 461
Andre fordringer	5	35 816 477	35 283 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 199 277</b>	<b>38 702 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 328 484</b>	<b>68 504 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		132 852	132 852
<b>Sum varer</b>		<b>132 852</b>	<b>132 852</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 222 630	1 047 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 222 630</b>	<b>1 047 153</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	18 818 880	16 696 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 818 880</b>	<b>16 696 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 807 620	19 231 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 807 620</b>	<b>19 231 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 981 981</b>	<b>37 108 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 310 465</b>	<b>105 612 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		209 000	209 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 209 000</b>	<b>2 209 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	87 181 955	80 099 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 181 955</b>	<b>80 099 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 390 955</b>	<b>82 308 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 480 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 480 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 480 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 789	-649
Betalbar skatt	3	31 306	36 995
Skyldig offentlige avgifter		214 223	157 528
Annen kortsiktig gjeld		187 192	10 110 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 510</b>	<b>10 304 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 919 510</b>	<b>23 304 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 310 465</b>	<b>105 612 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINEVIKA INVEST AS  
Forretningsadresse: Schiøtts vei 5D  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 965 588  
SVINEVIKA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		607 180	825 000
Annen driftsinntekt		105 000	483 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 180</b>	<b>1 308 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	570 700	453 854
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 549	187 626
Annen driftskostnad		892 860	1 533 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 109</b>	<b>2 174 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-846 929</b>	<b>-866 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		726 379	561 608
Annen finansinntekt		7 932 754	20 246 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 659 133</b>	<b>20 807 806</b>
Annen rentekostnad		484 953	513 286
Annen finanskostnad		213 096	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 049</b>	<b>513 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 961 084</b>	<b>20 294 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	31 306	36 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 082 849</b>	<b>19 391 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 082 849</b>	<b>19 391 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 082 849</b>	<b>19 391 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 082 849	19 391 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 082 849</b>	<b>19 391 197</b>



Organisasjonsnr: 988 965 588  
SVINEVIKA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 635 523	26 635 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 493 684	3 166 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 129 207</b>	<b>29 801 774</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		8 382 800	3 419 461
Andre fordringer	5	35 816 477	35 283 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 199 277</b>	<b>38 702 851</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 328 484</b>	<b>68 504 625</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		132 852	132 852
<b>Sum varer</b>		<b>132 852</b>	<b>132 852</b>

##### Fordringer

Andre fordringer		1 222 630	1 047 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 222 630</b>	<b>1 047 153</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	18 818 880	16 696 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 818 880</b>	<b>16 696 794</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 807 620	19 231 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 807 620</b>	<b>19 231 295</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 981 981</b>	<b>37 108 093</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 310 465</b>	<b>105 612 718</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		209 000	209 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 209 000</b>	<b>2 209 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	87 181 955	80 099 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 181 955</b>	<b>80 099 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 390 955</b>	<b>82 308 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 480 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 480 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 480 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 789	-649
Betalbar skatt	3	31 306	36 995
Skyldig offentlige avgifter		214 223	157 528
Annen kortsiktig gjeld		187 192	10 110 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 510</b>	<b>10 304 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 919 510</b>	<b>23 304 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 310 465</b>	<b>105 612 718</b>



Organisasjonsnr: 988 965 588  
SVINEVIKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lån til aksjonær gitt med kr. 39.405.196.-

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Svinevika Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svinevika Invest AS som viser et overskudd på kr 7 082 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

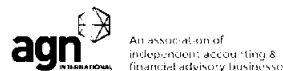
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.07.2023

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.07.2023 20.24.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Svinevika Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapsprinsippene for små foretak er anvendt.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter og kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

### Note 1 - Lønn og honorarer

	I år	I fjor
Lønn	493 311	384 915
Arbeidsgiveravgift	75 639	66 313
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 750	2 625
<b>Totalt</b>	<b>570 700</b>	<b>453 854</b>

Det var sysselsatt 1,5 årsverk i selskapet i 2022. Det er utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder med kr.50,639 .-. Det er utbetalt honoar til styret med kr. 20.000.-.

### Note 2 - Avskrivbare driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 635 523	4 113 008	30 748 531
+ Tilgang	0	4 760 599	4 760 599
- Avgang	0	460 388	460 388
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 635 523	8 413 219	35 048 742
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	946 757	946 757
+ Ordinære avskrivninger	0	95 549	95 549
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	122 770	122 770
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	919 535	919 535
Balanseført verdi pr 31/12	26 635 523	7 493 684	34 129 207
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 114 155
+ Permanente og andre forskjeller	-7 045 162
+ Endring i midlertidige forskjeller	73 308

Noter for Svinevika Invest AS

Organisasjonsnr. 988965588



Svinevika Invest AS

## Noter 2022

= Inntekt 142 302

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 31 306

= Sum betalbar skatt 31 306

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 0

= Ordinær skattekostnad 31 306

Skattesats i inntektsåret 22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 31 306

= **Betalbar skatt i balansen 31 306**

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 900	51 479
+ Gevinst- og tapskonto	-92 286	-115 358
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-137 187</b>	<b>-63 879</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	137 187	63 879
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>137 187</b>	<b>63 879</b>
Utsatt skattefordel	<b>30 181</b>	<b>14 053</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	137 187	63 877
Ikke bokført utsatt skattefordel	<b>30 181</b>	<b>14 053</b>
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 5 - Fordringer/gjeld og opplysninger om lån/sikkerhetsstillelse

Selskapet har fordring på aksjonær på kr. 35.816.477.-. Lånet ligger innenfor fri egenkapital i selskapet og er sikret med pant i fast eiendom. Lånet forrentes etterskuddsvis til den til enhver tid gjeldende normrente. Øvrige fordringer med mer enn 1 års løpetid er kr. 0.-. Gjeld med forfall utover 5 år er beregnet til kr. 12.480.000.-.

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført etter laveste verdi prinsipp. Aksjene er bokført til kostpris.

Noter for Svinevika Invest AS

Organisasjonsnr. 988965588



Svinevika Invest AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er NOK 2.000.000

Aksjekapitalen består av 1 aksje, pålydende NOK 2 000 000.- som eies av styrets leder og daglig leder Roar Sandnes.

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	2 000 000	209 000	80 099 106	82 308 106
+Fra årets resultat			7 082 849	7 082 849
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>209 000</b>	<b>87 181 955</b>	<b>89 390 955</b>



## Svinevika Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		607 180	825 000
Annen driftsinntekt		105 000	483 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>712 180</b>	<b>1 308 164</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	570 700	453 854
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 549	187 626
Annen driftskostnad		892 860	1 533 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 559 109</b>	<b>2 174 493</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(846 929)</b>	<b>(866 329)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		726 379	561 608
Annen finansinntekt		7 932 754	20 246 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 659 133</b>	<b>20 807 806</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		484 953	513 286
Annen finanskostnad		213 096	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 049</b>	<b>513 286</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 961 084</b>	<b>20 294 521</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 114 155</b>	<b>19 428 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	31 306	36 995
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 082 849</b>	<b>19 391 197</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 082 849</b>	<b>19 391 197</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		7 082 849	19 391 197
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>7 082 849</b>	<b>19 391 197</b>



## Svinevika Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 635 523	26 635 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 493 684	3 166 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 129 207</b>	<b>29 801 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 382 800	3 419 461
Andre fordringer	5	35 816 477	35 283 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 199 277</b>	<b>38 702 851</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>78 328 484</b>	<b>68 504 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer		132 852	132 852
Andre fordringer		1 222 630	1 047 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 222 630</b>	<b>1 047 153</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	18 818 880	16 696 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 818 880</b>	<b>16 696 794</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 807 620	19 231 295
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 981 981</b>	<b>37 108 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 310 465</b>	<b>105 612 718</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		209 000	209 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 209 000</b>	<b>2 209 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	87 181 955	80 099 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 181 955</b>	<b>80 099 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>89 390 955</b>	<b>82 308 106</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 480 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 480 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 480 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 789	(649)
Betalbar skatt	3	31 306	36 995
Skyldig offentlige avgifter		214 223	157 528
Annen kortsiktig gjeld		187 192	10 110 738
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>439 510</b>	<b>10 304 612</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 919 510</b>	<b>23 304 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 310 465</b>	<b>105 612 718</b>



Svinevika Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo, den 30. juni 2023  
I styret for Svinevika Invest AS

Roar Sandnes  
Styrets leder/Daglig leder

Frode Åsenden  
Styremedlem

Jorunn Fiveland  
Styremedlem