



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 811 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEMARKA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 51  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mæhle Singha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	211 501	181 413
Sum kostnader		211 501	181 413
Driftsresultat		-211 501	-181 413
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader		0	53
Netto finans		0	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 501	-181 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 501	-181 466
Årsresultat		-211 501	-181 466
Totalresultat		-211 501	-181 466
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-211 501	-181 466
Sum overføringer og disponeringer		-211 501	-181 466



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	590 431	650 851
Sum finansielle anleggsmidler		590 431	650 851
Sum anleggsmidler		590 431	650 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 700	100 700
Sum fordringer	7	100 700	100 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 610 024	1 571 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 024	1 571 536
Sum omløpsmidler		1 710 725	1 672 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 301 155</b>	<b>2 323 088</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-956 967	-745 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-956 967</b>	<b>-745 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 033</b>	<b>1 254 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 258 122	1 068 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 122</b>	<b>1 068 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 122</b>	<b>1 068 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 301 155</b>	<b>2 323 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 811 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEMARKA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 51  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Mæhle Singha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 811 407  
HOVEMARKA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	211 501	181 413
Sum kostnader		211 501	181 413
<b>Driftsresultat</b>		-211 501	-181 413
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader		0	53
<b>Netto finans</b>		0	-53
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-211 501	-181 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-211 501	-181 466
<b>Årsresultat</b>		-211 501	-181 466
<b>Totalresultat</b>		-211 501	-181 466
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-211 501	-181 466
Sum overføringer og disponeringer		-211 501	-181 466



Organisasjonsnr: 990 811 407  
HOVEMARKA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Andre fordringer 7 590 431 650 851  
Sum finansielle  
anleggsmidler 590 431 650 851

Sum anleggsmidler 590 431 650 851

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer 7 100 700 100 700  
100 700 100 700

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3 1 610 024 1 571 536  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 610 024 1 571 536

Sum omløpsmidler 1 710 725 1 672 237

SUM EIENDELER 2 301 155 2 323 088

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 5, 6 2 000 000 2 000 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6 -956 967 -745 466



Sum opptjent egenkapital	-956 967	-745 466
Sum egenkapital	1 043 033	1 254 534
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 258 122	1 068 554
Sum kortsiktig gjeld	1 258 122	1 068 554
Sum gjeld	1 258 122	1 068 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 301 155	2 323 088



Organisasjonsnr: 990 811 407  
HOVEMARKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til Årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt samt periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet følger reglene for små foretak og har valgt å ikke bokføre utsatt skatt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østerhus AS	1000.00	50.00%	Ordinære
Real Prosjekutvikling AS	1000.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**



Noter til Årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt samt periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet følger reglene for små foretak og har valgt å ikke bokføre utsatt skatt. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovemarka Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hovemarka Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 211 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokument nr. VJLPS-BY7X3-GTCCF-ZB8NP-VYZZP-SNZGI



Revisors beretning - 2020  
Hovemarka Utbygging AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Stavanger, 22. mars 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJLPS-BY7X3-GTCCF-ZB8NP-VYZZP-SNZGI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-22 18:50:46Z



Penneo Dokument nøkkel: VJLPS-BY7X3-GTCCF-ZB8NP-VYZZP-SNZGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

## Resultatregnskap

---

### Hovemarka Utbygging AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad	9	211 501	181 413
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>211 501</b>	<b>181 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 501</b>	<b>-181 413</b>
Annen rentekostnad		0	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>53</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 501</b>	<b>-181 466</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-211 501</b>	<b>-181 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 501</b>	<b>-181 466</b>
Overført til udekket tap		-211 501	-181 466
<b>Sum disponert</b>		<b>-211 501</b>	<b>-181 466</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L7501-AUKNO-BFA55-4M88E-X3LCN-AIGLG



## Balanse

### Hovemarka Utbygging AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	7	590 431	650 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>590 431</b>	<b>650 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 431</b>	<b>650 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		100 700	100 700
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	3	<b>1 610 024</b>	<b>1 571 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 725</b>	<b>1 672 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 301 155</b>	<b>2 323 088</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L7501-AUKNO-BFA55-4M88E-X3LCN-AIGLG



## Balanse

### Hovemarka Utbygging AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Annen egenkapital		-956 967	-745 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-956 967</b>	<b>-745 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 043 033</b>	<b>1 254 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 258 122	1 068 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 122</b>	<b>1 068 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 258 122</b>	<b>1 068 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 301 155</b>	<b>2 323 088</b>

Stavanger, 31.12.2020 / 18.03.2021  
Styret for Hovemarka Utbygging AS

Line Andersen Nyberg  
Styrets leder

Njål Østerhus  
Styremedlem

Cato Østerhus  
Styremedlem

Idar Hamre  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L7501-AUKNO-BFA55-4M88E-X3LCN-AIGLG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Idar Hamre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1139127

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-03-18 08:24:28Z



### Line Andersen Nyberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2316818

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-03-18 08:24:50Z



### Njål Østerhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-03-18 08:41:26Z



### Cato Østerhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-03-22 09:48:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: L7501-AUKNO-BFA55-4M88E-X3LCN-AIGLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter til Årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift .

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt samt periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet følger reglene for små foretak og har valgt å ikke bokføre utsatt skatt.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Revisjonshonoraret for 2020 utgjør kr. 10 625,- inkl. mva.

### Note 3 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.



## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-211 501	-181 466
Endring midlertidige forskjeller	264 568	-121 446
Permanente forskjeller	0	53
Årets skattegrunnlag	<u>53 067</u>	<u>-302 859</u>
Betalbar skatt på årets resultat	53 067	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-53 067</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

### Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	2020	2019
22% av resultat før skatt	-46 530	-39 923
Endring skattesats	0	0
Differanse pga. permanente forskjeller	0	12
Endring utsatt skattefordel - ikke balanseført	<u>46 530</u>	<u>39 911</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

### Betalbar skatt i balansen:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2020	2019
Avsetning påløpte kostnader	-1 048 122	-783 554
Underskudd til fremføring	<u>-249 792</u>	<u>-302 859</u>
Sum	<u>-1 297 914</u>	<u>-1 086 413</u>
Utsatt skatt 22%	<u>-285 541</u>	<u>-239 011</u>

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av 2 000 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Aksjene eies 50% av Real Prosjektutvikling AS med forretningskontor i Stavanger og 50% av Østerhus AS med forretningskontor i Sandnes.

Alle aksjene har lik stemmerett og utbytterett.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	2 000 000	-745 466	1 254 534
Årets resultat		-211 501	-211 501
<b>Egenkapital 31. 12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-956 967</b>	<b>1 043 033</b>

## Note 7 Andre fordringer

Andre fordringer er knyttet til MVA refusjoner. Langsiktig del av fordringen er neddiskontert.

Kortsiktig del av MVA fordring kr. 100.700 forventes innbetalt i 2021.

## Note 8 Avsatt til gjenstående arbeid

	2020	2019
Avsatt til gjenstående arbeid	1 258 122	1 068 554

## Note 9 Varekostnad

Av varekostnad på kr. 211.501 utgjør kr. 261.000 estimat på kostnader knyttet til opparbeidelse og vedlikehold av grøntareal og støyvoll. Ned-diskontering av mva.-refusjon utgjør kr 41.000.



**Tillegg til Selvangivelse 2**

side 1

**Post 445 Annen gjeld**

**Beskrivelse**

I følge kontoplan

**Beløp**

1 258 122.00

Hovemarka Utbygging AS

06.09.2021

