



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 917 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEADY HOME AS  
Forretningsadresse: Dyrefaret 15  
1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Peder Østeby Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		895 300	781 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 300</b>	<b>781 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 022 295	686 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 295</b>	<b>686 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 995</b>	<b>94 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 735	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 735</b>	<b>120</b>
Annen finanskostnad		433 622	268 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 622</b>	<b>268 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 887</b>	<b>-268 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 882</b>	<b>-173 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 882</b>	<b>-173 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 882</b>	<b>-173 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-549 882	-173 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 882</b>	<b>-173 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 662 778	8 358 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 662 778</b>	<b>8 358 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 662 778</b>	<b>8 358 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 800	32 500
Andre fordringer		5 186	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 986</b>	<b>32 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 423</b>	<b>501 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 409</b>	<b>533 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 007 187</b>	<b>8 892 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	693 061	1 242 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>693 061</b>	<b>1 242 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 693 061</b>	<b>2 242 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 954 380	5 444 764
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 000	942 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 987 380</b>	<b>6 387 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 987 380</b>	<b>6 387 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		326 746	261 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 746</b>	<b>261 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 314 126</b>	<b>6 649 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 007 187</b>	<b>8 892 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 917 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEADY HOME AS  
Forretningsadresse: Dyrefaret 15  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Peder Østeby Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 917 484  
STEADY HOME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		895 300	781 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 300</b>	<b>781 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 022 295	686 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 295</b>	<b>686 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 995</b>	<b>94 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 735	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 735</b>	<b>120</b>
Annen finanskostnad		433 622	268 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 622</b>	<b>268 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 887</b>	<b>-268 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-549 882</b>	<b>-173 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 882</b>	<b>-173 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 882</b>	<b>-173 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-549 882	-173 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 882</b>	<b>-173 576</b>



Organisasjonsnr: 914 917 484  
STEADY HOME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

8 662 778

8 358 454

Sum varige driftsmidler

8 662 778

8 358 454

Sum anleggsmidler

8 662 778

8 358 454

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

14 800

32 500

Andre fordringer

5 186

Sum fordringer

19 986

32 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

324 423

501 167

Sum omløpsmidler

344 409

533 667

SUM EIENDELER

9 007 187

8 892 121

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

693 061

1 242 942

Sum opptjent egenkapital

693 061

1 242 942

Sum egenkapital

1 693 061

2 242 942

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

6 954 380

5 444 764

Øvrig langsiktig gjeld

6

33 000

942 750



Sum annen langsiktig gjeld	6 987 380	6 387 514
Sum langsiktig gjeld	6 987 380	6 387 514
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	326 746	261 665
Sum kortsiktig gjeld	326 746	261 665
Sum gjeld	7 314 126	6 649 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 007 187	8 892 121



Organisasjonsnr: 914 917 484  
STEADY HOME AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	500.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ma-Jo Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Steady AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke lønnskostnader eller pensjonskostnader.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00





Steady Home AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Steady Home AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		895 300	781 070
Sum driftsinntekter		<u>895 300</u>	<u>781 070</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 022 295	686 404
Sum driftskostnader		<u>1 022 295</u>	<u>686 404</u>
Driftsresultat		<u>-126 995</u>	<u>94 666</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 735	120
Annen finanskostnad		433 622	268 362
Netto finansposter		<u>-422 887</u>	<u>-268 242</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-549 882</u>	<u>-173 576</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-549 882</u>	<u>-173 576</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-549 882	-173 576
Sum disponert		<u>-549 882</u>	<u>-173 576</u>



## Steady Home AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 662 778	8 358 454
Sum varige driftsmidler		<u>8 662 778</u>	<u>8 358 454</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 662 778</u>	<u>8 358 454</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 800	32 500
Andre fordringer		5 186	0
Sum fordringer		<u>19 986</u>	<u>32 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>324 423</u>	<u>501 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>344 409</u>	<u>533 667</u>
Sum eiendeler		<u>9 007 187</u>	<u>8 892 121</u>



## Steady Home AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>693 061</u>	<u>1 242 942</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>693 061</u>	<u>1 242 942</u>
Sum egenkapital		<u>1 693 061</u>	<u>2 242 942</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 954 380	5 444 764
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>33 000</u>	<u>942 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 987 380</u>	<u>6 387 514</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>326 746</u>	<u>261 665</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>326 746</u>	<u>261 665</u>
Sum gjeld		<u>7 314 126</u>	<u>6 649 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 007 187</u>	<u>8 892 121</u>

31. desember 2023  
Fredrikstad, 25. juni 2024

Knut Peder Østeby Johansen  
Styets leder

Jon Olav Gjengstø Hunderi  
Styremedlem



## Steady Home AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekt inntektsføres i den aktuelle leieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Steady Home AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke lønnskostnader eller pensjonskostnader. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 358 454	8 358 454
Tilgang kjøpte driftsmidler	304 324	304 324
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 662 778	8 662 778
Balanseført pr. 31.12.2023	8 662 778	8 662 778

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Ma-Jo Holding AS	1 000	50 %
Steady AS	1 000	50 %
Sum	2 000	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	1 242 943	2 242 943
Årsresultat	0	-549 882	-549 882
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	693 061	1 693 061



## Steady Home AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	6 954 380	5 444 764
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	8 662 778	8 358 454

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-549 882	-173 576
Permanente forskjeller	0	176
Årets skattegrunnlag	<u>-549 882</u>	<u>-173 400</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-723 282</u>	<u>-173 400</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-723 282	-173 400
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-723 282</u>	<u>-173 400</u>
Sum	0	0



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hunderi, Jon Olav Gjengstø**  
Norwegian BankID

**Johansen, Peder Østeby**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/27/2024 23:40:50

06/28/2024 15:00:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.