



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 25  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond H. Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 609	176 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 609</b>	<b>176 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 545	66 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 545</b>	<b>66 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 064</b>	<b>110 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357 359	274 255
Annen finansinntekt		1 128 801	385 212
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 276 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486 160</b>	<b>1 936 171</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 147 109	
Annen finanskostnad		118 058	26 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 167</b>	<b>26 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 993</b>	<b>1 909 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 057</b>	<b>2 020 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	101 362	81 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 695</b>	<b>1 938 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 695</b>	<b>1 938 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 695</b>	<b>1 938 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		232 695	1 938 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 695</b>	<b>1 938 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 000 000	7 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 809 398	3 809 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 059 398</b>	<b>11 059 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 059 398</b>	<b>11 059 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 236	3 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 236</b>	<b>3 047</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	12 178 003	10 375 790
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 178 003</b>	<b>10 375 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 330 715	5 246 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 330 715</b>	<b>5 246 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 511 954</b>	<b>15 625 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 571 352</b>	<b>26 685 055</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 675 000</b>	<b>5 675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 415 703	17 983 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 415 703</b>	<b>17 983 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 090 703</b>	<b>23 658 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 854 914	2 320 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 854 914</b>	<b>2 320 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 854 914</b>	<b>2 320 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457	
Betalbar skatt	1	566 618	663 375
Skyldig offentlige avgifter		43 925	42 558
Annen kortsiktig gjeld		14 735	1 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 735</b>	<b>706 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 480 649</b>	<b>3 027 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 571 352</b>	<b>26 685 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 435 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNKAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 25  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond H. Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 435 962  
LUNKAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 609	176 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 609</b>	<b>176 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 545	66 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 545</b>	<b>66 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 064</b>	<b>110 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		357 359	274 255
Annen finansinntekt		1 128 801	385 212
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 276 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486 160</b>	<b>1 936 171</b>
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 147 109	
Annen finanskostnad		118 058	26 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 167</b>	<b>26 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 993</b>	<b>1 909 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	101 362	81 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 695</b>	<b>1 938 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 695</b>	<b>1 938 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>232 695</b>	<b>1 938 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		232 695	1 938 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 695</b>	<b>1 938 361</b>



Organisasjonsnr: 980 435 962  
LUNKAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	6 000 000	7 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 809 398	3 809 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 059 398</b>	<b>11 059 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 059 398</b>	<b>11 059 398</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		3 236	3 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 236</b>	<b>3 047</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	12 178 003	10 375 790
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 178 003</b>	<b>10 375 790</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 330 715	5 246 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 330 715</b>	<b>5 246 820</b>

**Sum omløpsmidler** 15 511 954 15 625 657

**SUM EIENDELER** 25 571 352 26 685 055

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 675 000</b>	<b>5 675 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 415 703	17 983 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 415 703</b>	<b>17 983 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 090 703</b>	<b>23 658 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 854 914	2 320 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 854 914</b>	<b>2 320 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 854 914</b>	<b>2 320 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457	
Betalbar skatt	1	566 618	663 375
Skyldig offentlige avgifter		43 925	42 558
Annen kortsiktig gjeld		14 735	1 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 735</b>	<b>706 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 480 649</b>	<b>3 027 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 571 352</b>	<b>26 685 055</b>



Organisasjonsnr: 980 435 962  
LUNKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lunkan Eiendom AS**



Lunkan Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 609	176 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 609</b>	<b>176 243</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 545	66 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 545</b>	<b>66 012</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>113 064</b>	<b>110 232</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	1 276 704
Annen renteinntekt		357 359	274 255
Annen finansinntekt		1 128 801	385 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486 160</b>	<b>1 936 171</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		1 147 109	0
Annen finanskostnad		118 058	26 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 167</b>	<b>26 203</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>220 993</b>	<b>1 909 968</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>334 057</b>	<b>2 020 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	101 362	81 838
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>232 695</b>	<b>1 938 361</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>232 695</b>	<b>1 938 361</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		232 695	1 938 361
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>232 695</b>	<b>1 938 361</b>



## Lunkan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap	3	6 000 000	7 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 809 398	3 809 398
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 059 398</b>	<b>11 059 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		3 237	3 047
Markedsbaserte aksjer	4	12 178 003	10 375 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 330 715	5 246 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 511 954</b>	<b>15 625 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 571 352</b>	<b>26 685 055</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	65 000	65 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 675 000</b>	<b>5 675 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 415 703	17 983 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 415 703</b>	<b>17 983 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 090 703</b>	<b>23 658 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	1 854 914	2 320 095
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 854 914</b>	<b>2 320 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457	0
Betalbar skatt	1	566 618	663 375
Skyldig offentlige avgifter		43 925	42 558
Annen kortsiktig gjeld		14 735	1 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 735</b>	<b>706 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 571 352</b>	<b>26 685 055</b>

Steinkjer \_\_\_\_\_

I styret for LUNKAN EIENDOM AS

Trond H. Taraldsen  
styreformann



Lunkan Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer oppført som anleggsmiddel vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Vurderes som portefølje og føres opp i balansen til virkelig verdi på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Lunkan Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	334 057
+ Permanente og andre forskjeller	127 019
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 114 459
<b>= Inntekt</b>	<b>2 575 534</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	566 618
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>566 618</b>
- For mye avsatt tidligere	75
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-465 181
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>101 362</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	-31 688	-33 008
+ Gevinst- og tapskonto	8 463 118	10 578 897
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 431 430</b>	<b>10 545 889</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 854 914</b>	<b>2 320 095</b>

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kvamslia AS, Steinkjer	25,00 %	25,00 %	817 383	2 604 571

### Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

Fordring på Kvamslia AS er sikret ved pant i G.nr. 205, b.nr. 517 i Steinkjer kommune, lånet er

Noter for Lunkan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980435962



Lunkan Eiendom AS

## Noter 2022

rentebærende.

Fordringen forfaller etter nærmere avtale, med 3 mnd. gjensidig oppsigelsestid.

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	12 178 003	10 375 790
Anskaffelseskost pr 31.12.	11 343 559	8 394 237
Årets resultatførte verdiendring	-1 147 109	1 276 704

### Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 110 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Trond H. Taraldsen, styreleder	55	50,00 %
Berit T. Benum	55	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	65 000	23 483 008	23 658 008
+Fra årets resultat			232 695	232 695
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>65 000</b>	<b>22 915 703</b>	<b>23 090 703</b>

Andre transaksjoner består av:

Tilleggsutbytte vedtatt i 2022



Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lunkan Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lunkan Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDFK1-XYOTW-TTE61-8QJ3L-H05IV-1YJ3T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 14:39:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDFK1-XYOTW-TTE61-8QJ3L-H05IV-1YJ3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>